

## אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

### מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2017 לרכישת מחפרון

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי שבנדון, לרכישת מחפרון ימי לשימוש החברה (להלן - "המחפרון").

1. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:
  - 1.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
  - 1.2 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 22.5.17 תמורת סך של 300 ש"ח כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-16:00.
  - 1.3 מי שהינו תאגיד משפטי העוסק במכירה של מחפרון ו/או משאבות מים וחול בעלי מפרט דומה למפרט המינימאלי (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז), וזאת במהלך של 5 השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - 1.4 התמורה המוצעת על ידם עבור המחפרון לא תעלה על סך כולל של 600,000 ש"ח בתוספת מע"מ.לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מיום 22.5.17 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).
3. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6 - מגדל "פלטניום") עד לא יאוחר מיום 25.6.17 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
4. כמפורט בהזמנה להציע הצעות, שקלול ההצעות לצורך בחירת ההצעה הזוכה, ייעשה בשני שלבים. שלב האיכות שיעשה בהליך ולפי המשקולות ואמות המידה כקבוע בהזמנה, ושלב המחיר בו תיבחנה רק ההצעות שבקבוצת המציעים הסופית.
5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
6. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח  
אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ

17/02/16

..... איש הקשר ..... שם המציע:

..... טל ..... כתובתו:

..... פקס ..... טל. נייד .....

..... כתובת אלקטרונית:

### טופס אישור קבלת מסמכים

מכרז מס. 13/2017

לרכישת מחפרון

- |       |        |  |
|-------|--------|--|
| ..... | 1. ( ) | טופס הזמנה להציע הצעות.                          |
| ..... | 2. ( ) | הסכם.  |
| ..... | 3. ( ) | טפס אישור קיום ביטוח.                            |
| ..... | 4. ( ) | טפס דוגמת ערבות בנקאית למכרז .                   |
| ..... | 5. ( ) | טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.              |
| ..... | 6. ( ) | טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.                     |
| ..... | 7. ( ) | טופס ניסיון מקצועי.                              |
| ..... | 8. ( ) | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1967. |
| ..... | 9. ( ) | תצהיר עמידה בתנאי הסף                            |
| ..... | 9. ( ) | מעטפות להחזרת ההצעה.                             |

..... חתימת המציע:

..... תאריך:

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל - אביב - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.ג,

**הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2017 - הזמנה להציע הצעות לרכישת מחפרון**

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי שבנדון, לרכישת מחפרון לשימוש החברה (להלן - "מחפרון").

**רקע**

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") אשר מטרתה לפתח את התיירות בתחום תל-אביב-יפו, ע"י הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של מרכזי תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט, וכן מפעלים אחרים המשרתים תיירות והיכולים לעודד אותה.

במסגרת פעילותה היא גם הבעלים והמפעילה של מרינה תל אביב ונמל תל אביב.

**ההתקשרות נשוא המכרז**

1. אתרים מבקשת לקבל הצעות לרכוש מחפרון על פי המפרט המפורט להלן, כאשר על המציע הזוכה להתחייב לספק את המחפרון לכל היותר בתוך 120 יום ממועד חתימת הצדדים על ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "תקופת האספקה"). המחפרון יסופק בפועל למרינה תל אביב יפו.

יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 200 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ- 30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הסכם עם המציע הזוכה.

למען הסר ספק כל אחד בעצם השתתפותם במכרז מוותר כל אחד מהמציעים באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת מחפרון או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

2. המציע הזוכה יידרש לספק לאתרים אחריות מלאה עבור המחפרון לתקופה של שנה מיום אספקתו לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות"). במסגרת תקופת האחריות מתחייב המציע הזוכה לספק לאתרים חלקי חילוף להפעלה רציפה של המחפרון כגון (אך לא רק) אימפלור, חלקי חילוף לכננות לצינורות ולחלקים חשמליים וכו'. כמו כן מתחייב המציע הזוכה לבצע הדרכה להפעלת המחפרון, באחריות היצרן המספק עד להסמכת מפעיל וליווי לשנה ולהחזיק בישראל מלאי של חלקי חילוף מחייבים לתיקון תקלות מיידיות.

בנוסף לאמור לאתרים תינתן האפשרות ולהתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה למחפרון, וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה כאמור תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה המוצעת (כהגדרתה להלן) עבור המחפרון ובתוספת מע"מ.

ויובהר - שיקול הדעת האם להתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה כאמור לעיל, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם השתתפותם במכרז מותרים כל אחד מהמציעים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

3. על כל מציע להציע מחפרון אחד בלבד, הצעות שיכילו יותר ממחפרון אחד יפסלו על הסף.

### המפרט המינימאלי של המחפרון

4. על המחפרון לכלול את המפרט המינימאלי כמפורט להלן:

4.1. על יצרן המחפרון לעסוק בייצור מחפרון דומה נשוא המכרז דן, וזאת לכל הפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בשיטת הפעלת משאבה חשמלית ע"פ יכולת החשמל בישראל.

4.2. על המחפרון להיות בעל מסוגלות העברה ימית בגרירה בין המעגנות בעיר ת"א- יפו כולל כניסה פיזית לנמל ת"א, מרינה ת"א ונמל יפו.

4.3. על המחפרון להיות בעל גוף קשיח בעדיפות לגודל 3 X מטרים ולא יותר מ- 4 (אורך) X 3 (רוחב) מטרים.

4.4. על המחפרון להיות בעל ארבע (4) כננות חשמליות לתמרון במעגנות.

4.5. על המחפרון להיות בעל יכולת שאיבת חול מנמל ת"א, מרינה ת"א ונמל יפו לעומק של לפחות 6 מטרים.

4.6. על המחפרון להיות בעל משאבה חשמלית בעלת ספיקה של מינימום 150 קו"ב לשעה.

4.7. על המחפרון לענות לתנאי כושר-שייט תקף של משרד התחבורה ויהי ניתן להעבירו בים בין המעגנות שצויינו לעיל (נמל ת"א, מרינה ת"א ונמל יפו) ולהפעילו ביום.

4.8. על המחפרון להכיל עמדת ניהוג בשלט רחוק.

4.9. על המחפרון לכלול צינור מחפר עד 8 אינץ' גמיש על המים ו/או שקוע ועם חיבורים מהירים ובעל יכולת העברת חול למרחק של 500 מטר לפחות ממקום החפירה.

5. יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שהמפרט נשוא המחפרון שהוצא במסגרתן לא עומד בכל הדרישות של המפרט המינימאלי.

6. בנוסף לאמור לעיל, אתרים תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע בדיקות תקינות לצורך בדיקת עמידתו של המחפרון בדרישות המפרט המינימלי ו/או בכלל למחפרון, על חשבוננו, כתנאי לרכישתו על ידי אתרים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים (להלן – "בדיקת התקינות").

יובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים כל אחד מהמציעים על כל טענה ו/או תביעה ו/שאו דרישה כנגד אתרים במידה ולאחר בדיקת התקינות תחליט אתרים לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז.

7. יובהר כי להצעתו יהיה על המציע לצרף מפרט של מחפרון המוצע אשר יכלול לכל הפחות את המפרט המינימלי, בהתאם לאמור המציע רשאי (אך לא חייב) להציע מחפרון בעל מפרט איכותי יותר מהמפרט המינימלי.

#### אישור תקציבי

8. אתרים מבקשת להבהיר כי נכון למועד החתימה על הסכם זה טרם התקבל אצלה אישור תקציבי לצורך רכישת המחפרון (להלן - "האישור התקציבי").

9. בהתאם לאמור כניסתו לתוקף של ההסכם בין אתרים והמציע הזוכה לצורך רכישת המחפרון תלוי בקבלת האישור התקציבי

במקרה כאמור לאף אחד מהצדדים לא תהא טענה כלפי משנהו.

#### תנאי המכרז

10. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (80% מחיר ו- 20% איכות).

11. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

12. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

13. מסמכי המכרז:

13.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

13.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

13.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

13.4. טופס ניסיון מקצועי.

13.5. תצהיר בעל שליטה במציע להוכחת קיומו של המפרט המינימאלי.

13.6. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

13.6.1. נספח 1 – המפרט של מחפרון.

13.6.2. נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.

13.6.3. נספח 3 – תעודת כושר שייט של המחפרון – תסופק על ידי המציע הזוכה לאחר אספקת המחפרון לידי אתרים.

13.6.4. נספח 4 - אישור קיום ביטוח.

13.7. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

13.8. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

13.9. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

14. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

14.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

14.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 22.5.17 תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ – שבכל מקרה לא יוחזר. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 09:00 ועד ל-16:00.

14.3. מי שהינו תאגיד משפטי העוסק במכירה של מחפרון ו/או משאבות מים וחול בעלי מפרט דומה למפרט המינימאלי, וזאת במהלך של 5 השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

14.4. התמורה המוצעת על ידם עבור מחפרון לא תעלה על סך כולל של 600,000 ₪ בתוספת מע"מ.

#### למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

#### הגשת ההצעות

15. המכרז יערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מספר 13/2017 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט הצעת המחיר, שתוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תסומן באופן קריא וברור כ-"מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2017 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף במכרז.

16. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

17. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום 25.6.17 בשעה 12:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

## ניקוד ההצעות

### השלב הראשון

18. להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

18.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 45,000 ₪ (ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) – שתהא בתוקף עד ליום 31.12.17. נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה) במקרה מסיבה כלשהי ידחה מועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יאריך גם את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם, אלא אם אתרים ציינה במפורש בהודעה למציעים אחרת.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

ערבות המכרז של המציא הזוכה תישאר אצל אתרים ותהווה גם ערבות ביצוע להתחייבות המציע הזוכה לאספקת המחפרון. ערבות המכרז כאמור תחוזר לידי המציע הזוכה לאחר אספקת המחפרון לשביעות רצונה של אתרים.

18.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

18.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

18.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

18.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

18.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

18.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

18.4. טופס ניסיון מקצועי (כולל המלצות), לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 14.3 לעיל, שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם של המציע במכירת מחפרון. המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע אליו ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

18.5. עותק נאמן למקור של המפרט של מחפרון המוצע על ידי המציע (כולל פירוט חבילת האבזור, אם וככל שבחר המציע לצרף להצעתו תבילה שכזו) חתום על ידי היצרן של מחפרון.

18.6. תצהיר חתום של בעל השליטה במציע להוכחת קיומו של המפרט המינימאלי.

- 18.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 18.8. צילום חיצוני ופנימי (כולל של המנוע) של המחפרון.
- 18.9. שמות מלאים בתוספת תעודת זהות ולרבות צילום תעודת זהות של שני הערבים שיהיו ערבים להתחייבויות המציע הזוכה על פי ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
- 18.10. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם אתרים (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 18.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לתתם על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

19. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).
- במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

#### ניקוד האיכות

20. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ניקוד	קריטריון
עד 20 נקודות. הניקוד יינתן לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.	1 התרשמות כללית מהמציע, מההצעה וממחפרון מבחינת ייצוגיות ומראה חיצוני, חבילת אבזור לפי שיקול דעתו של המציע, וזאת בנוסף לקבוע במפרט המינימאלי.
עד 80 נקודות. אתרים תנקד את הצעת המחיר הנמוכה ביותר את ניקוד המקסימום (80%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור	2 הצעת מחיר
100 נקודות	סה"כ

#### כללי

21. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז



זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

22. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640129) עד לא יאוחר מיום 20.6.17 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

23. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

24. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

25. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

26. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

27. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

28. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספחי הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

29. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

30. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

31. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

32. אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 32.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמע.
- 32.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 32.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 32.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 32.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 32.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את החשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
33. אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
34. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
35. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח  
אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

# הסכם מס' לרכישת מחפרון

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ לשנת 2017

בין: **אתרים בחוף ת"א חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721**  
רחוב הארבעה 21, תל אביב 64739  
טל': 03-5640100; פקסי: 03-6851522  
(להלן - "אתרים")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ ח.פ.,  
מצד שני - (להלן - "המוכר");

**והואיל** ואתרים ערכה מכרז לקבלת הצעות לרכישת מחפרון כמפורט במסמכי המכרז (להלן בהתאמה - "המכרז"; "המחפרון");

**והואיל** והצעתו של המוכר זכתה במכרז;

**והואיל** ובכפוף למילוי כל התחייבויות המוכר על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, הסכימה אתרים לרכוש ממנו את המחפרון, הכול בהתאם להוראות הסכם זה;

## לפיכך, הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

- 1. כללי**
  - 1.1** המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
  - 1.2** כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין ליתן להן משמעות פרשנית כלשהי.
  - 1.3** נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:
    - 1.3.1** נספח 1 - מפרט המחפרון.
    - 1.3.2** נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.
    - 1.3.3** נספח 3 - תעודת כושר מחפרון - יצורף לאתר אספקת המחפרון לידי אתרים.
    - 1.3.4** נספח 4 - אישור ביטוח.

## **2. הצהרות המוכר**

- 2.1** כי הינו המחזיק הבלעדי והיחיד בכל זכויות הבעלות של במחפרון.

- 2.2 כי על המחפרון לא רובצים שעבודים ו/או עיקולים ו/או חובות, מכל מין וסוג, ואין כל מניעה ו/או הגבלה כלשהי למכירת המחפרון.
- 2.3 כי המחפרון חדש ואיננו יד שניה.
- 2.4 כי המחפרון עומד בכל הדרישות של המפרט המינימאלי כהגדרת מונח זה במכרז.
- 2.5 כי הוא מתחייב לספק לאתרים את המחפרון בהתאם לקבוע במפרט המצורף כנספח 1 להסכם זה.
- 2.6 כי המחפרון הינו בעל תעודת כושר תקפה על פי כל דין ובכלל זאת ממשרד התחבורה כמצורף בנספח 3 להסכם זה.
- 2.7 כי בעצם חתימתו על הסכם הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר להליכי המכרז.

### 3. מהות ההתקשרות ומועד אספקת המחפרון

- 3.1 אתרים רוכשת בזאת את המחפרון מהמוכר, והמוכר מתחייב בזאת למכור את המחפרון לאתרים.
- 3.2 המוכר מתחייב לספק את המחפרון לכל היותר בתוך 120 יום ממועד החתימה על הסכם זה (להלן – "תקופת האספקה").
- יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 200 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ- 30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הסכם זה.
- למען הסר ספק, מוותר המוכר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת המחפרון או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.
- 3.3 מוסכם בין הצדדים כי על המוכר לספק את המחפרון למים במרינה תל אביב יפו.

### 4. בדיקת המחפרון ומסירתו לידי אתרים

- 4.1 הצדדים מסכימים בזאת כי בסמוך לאחר אספקתו של המחפרון, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לבצע בדיקת תקינות למחפרון, על חשבונו של המוכר (להלן – "הבדיקה").
- 4.2 במידה ונמצא בבדיקה שהמחפרון אינו תקין מבחינה מכאנית או כי עבר תאונה או כי אינו מתאים למפרט כמפורט נספח 1, תהא רשאית אתרים לבטל את ההסכם זה.
- למען הסר ספק יובהר, כי במקרה כאמור מוותר המוכר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים.
- 4.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי כתנאי למסירתו של המחפרון לידי אתרים לפני מסירתו לידי אתרים, ייערך פרוטוקול המתעד את מצבו של המחפרון ואת התיקונים שיהיה על המוכר, לבצע במחפרון, אם וככל שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן - "פרוטוקול המסירה").
- 4.4 המוכר מתחייב בזאת לבצע את כל התיקונים (אם וככל שיידרש לבצע תיקונים) על פי פרוטוקול המסירה לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד ביצוע המסירה.

- 5. התמורה ואופן תשלומה**
- 5.1** תמורת מסירת החזקה החוקית במחפרון והעברת הבעלות הנקייה במחפרון על שמה של אתרים, תשלם אתרים למוכר את התמורה נשוא הצעתו במכרז כמפורט בנספח 2 להסכם זה (להלן - "התמורה").
- 5.2** מלוא התמורה תשולם כנגד מסירתו בפועל של המחפרון לאתרים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.3** על אף האמור לעיל, המוכר יהא רשאי לבקשת מאתרים תשלום מקדמה בסך השווה לעד 50% מהתמורה, וזאת כנגד המצאת ערבות בנקאית לידי אתרים ולשביעות רצונה בגובה המקדמה שיבקש המוכר.
- הערבות הבנקאית כאמור תוחזר למוכר כנגד מסירת המחפרון לידי אתרים.
- 5.4** על התמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ כדין והיא תשולם כנגד חשבונית מס כדין שימציא המוכר לידי אתרים.
- 6. הליך רישום הבעלות של המחפרון במשרד התחבורה**
- 6.1** במעמד החתימה על הסכם זה יחתמו הצדדים על כל המסמכים הדרושים על מנת להעביר את רישום הבעלות במחפרון על שמה של אתרים במרשם המתנהל במשרד התחבורה ו/או בכל מרשם המחויב לכך על פי כל דין, אם וככל שיש מרשם מחייב כזה (להלן - "מסמכי העברת הבעלות").
- 6.2** המוכר מתחייב לשטף הפועל בעניין זה עם אתרים, ולחתום על כל מסמך לצורך זה מיד עם דרישתה הראשונה.
- 6.3** למען הסר ספק, כל האגרות הכרוכות ברישום הבעלות במחפרון על שם אתרים, יחולו על אתרים.
- 7. תקופת אחריות**
- 7.1** מבלי לגרוע מאחריות המוכר לפי כל דין, המוכר מתחייב להיות אחראי לתקינות המחפרון כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, וזאת למשך 12 חודשים ממועד מסירת מחפרון לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות").
- 7.2** המוכר מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו במחפרון (ולרבות החלפתו אם יהיה צורך בכך) במהלך תקופת האחריות כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של אתרים.
- 7.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל במסגרת תקופת האחריות מתחייב המוכר לספק לאתרים חלקי חילוף להפעלה רציפה של המחפרון כגון (אך לא רק) אימפלור, חלקי חילוף לכננות לצינורות ולחלקים חשמליים. כמו כן מתחייב המוכר לבצע הדרכה להפעלת הגנרטור באחריות היצרן, עד להסמכת מפעיל מטעם אתרים, ורבות ליווי למשך שנה ולהחזיק בישראל מלאי של חלקי חילוף מחייבים לתיקון תקלות מיידיות.
- 8. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח**
- 8.1** המוכר יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לאתרים ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המוכר ו/או לקבלני משנה מטעם המוכר ו/או למי מטעמם, לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם בטובין ו/או חוסר התאמתם לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהטובין ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובע מהטובין

ו/או אספקת הטובין ו/או אספקת מחפרון ו/או התחייבויות במוכר במסגרת הסכם זה.

8.2 המוכר לבדו יהיה אחראי כלפי אתרים לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך אספקת המחפרון נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד מסירתם לאתרים וקבלת אישור אתרים בכתב אודות שביעות רצונה המלא .

8.3 המוכר פוטר בזאת את אתרים ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע למוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

8.4 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר המוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מתדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מתדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל.

8.5 להבטחת אחריותו של המוכר כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המוכר לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 4** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

8.6 המוכר ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדון בידי מבטחי המוכר המורשים בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המוכר לאתרים במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את אתרים בתרופות בגין הפרת ההסכם. המוכר ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים.

8.7 המוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8.8 המוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מתדל של המוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8.9 הפר המוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הזכויות החברה העירונית ו/או אתרים, יהיה מוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית ו/או אתרים על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

## 9. אפשרות להזמין שירותי תחזוקה עבור המנוע של המחפרון

9.1 לאתרים ניתנת האפשרות להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותי תחזוקה עבור המחפרון (להלן - "שירותי התחזוקה"), וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

9.2 התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה (לא כולל מע"מ) כהגדרתה לעיל.

מובהר כי שיקול הדעת האם להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותיה תחזוקה, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המוכר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

**9.3 "שירותי התחזוקה" יכללו - כל פעולה ודבר הכרוך בפעילות שוטפת ותקינה של המחפרון (ולרבות המנוע) במינימום תקלות. השירותים יכללו, בין היתר, היענות לקריאות חירום, איתור ותיקון תקלות על סוגיהן, דיווח לפי דרישה לאתרים בקשר למתן שירותי התחזוקה ותפעול המנוע, לרבות ניהול יומן עבודה, בדיקות שגרתיות למנוע ולרבות טיפולי תחזוקה חודשיים ושנתיים על פי דרישות אתרים והיצרן, וכן כל ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם הפעלת המנוע בצורה תקינה.**

## **10. ערבות בנקאית**

**10.1 מוסכם בין הצדדים כי ערבות המכרז שהפקיד המוכר בידי אתרים כחלק מהצעתו במכרז, תישאר בידי אתרים ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של המוכר (ובכלל זאת אספקת המחפרון לידי אתרים) על פי הסכם זה לשביעות רצונה המלא של אתרים.**

**10.2 בהתאם לאמור הערבות כאמור תוחזר לידי המוכר עם עמידתו בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצונה של אתרים.**

## **11. שונות**

**11.1 הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2, 4, 5, 6 ו- 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

**11.2 המוכר מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.**

**11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים מתחייבים לבצע את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים והצהרות, ככל שיידרש, וככל שיהיה צורך בכך על מנת להוציא אל הפועל הוראה מהוראות הסכם זה.**

**11.4 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקסי בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני. הודעות שתשלחנה על ידי מי מהצדדים תחשבנה כאילו הגיעו לצד השני בתוך 3 ימי עסקים – באם שוגרו בדואר רשום; בעת מסירתם – אם נמסרו ביד; ועם קבלת אישור על קבלתם – באם נשלחו בפקסי.**

**11.5 הצדדים קובעים בזאת כי מקום השיפוט הבלעדי לצורך ההסכם הינו לשכירות בני המשפט בעיר תל אביב - יפו וכי ההסכם יהיה כפוף לחוקי מדינת ישראל ויפורש לפיהם.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

אתרים

המוכר

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ..... ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון .....  
ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב .....  
ומספר הטלפון שלו הוא ..... ו-..... ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא  
ברחוב ..... טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא .....  
שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר הטלפון שלו הוא ..... שנינו יחד וכל אחד  
מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא  
למילוי כל התחייבויות חברת ..... לפי הסכם זה.

ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה ו/או הקלה מצד אתרים במילוי ההתחייבויות לפי נספח  
זה ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ו/או לפי ההסכם ו/או לפי הדין החל על  
העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-  
1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום ..... 2017 :

\_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ ..... יועצה המשפטי של ..... בע"מ, ח.פ. .... מאשר  
בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה. כמו  
כן, אני מאשר את חתימת הערבים דלעיל שאף הם חתמו על כתב הערבות דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד , \_\_\_\_\_

74/02/70

T:AAAAAA מרינהמכרז לרכישת מחפרון/הסכם - 0000012-3.doc



לכבוד  
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
 הארבעה 21, תל אביב  
 (להלן: "אתרים")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "המוכר") בגין אספקת מחפרון ומערכתיו ומתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "אספקת מחפרון")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למוכר ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע אספקת מחפרון, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	2,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריותו של המוכר על פי דין בגין מעשה או מחדל של המוכר ו/או של העובדים הנשלחים על ידו וכל הפועל בשמו ומטעמו של המוכר, כתוצאה מאספקת המחפרון ו/או בקשר עם אספקת המחפרון.
הרחבת נוספות:	1. הביטוח מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המוכר והפועלים מטעמו. 2. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. כיסוי בגין פריקה וטעינה. 4. רכוש אתרים יחשב לרכוש צד ג'.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המוכר, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי המוכר בביצוע אספקת מחפרון.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לשפות את אתרים היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המוכר.

ג. ביטוח חבות המוצר (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	2,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם - 1980, לכיסוי אחריות המוכר ואתרים בקשר למוצרים שסופקו ואספקת כלי השייט שבוצעו ע"י המוכר ו/או ע"י מי מטעמו.
הרחבה נוספות:	1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 2. הביטוח מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או אספקת מחפרון שבוצעו ע"י המוכר ו/או ע"י מי מטעמו. 3. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים לאתרים.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המוכר ו/או אתרים, בקשר עם השירותים. "אתרים" למטרת אישור זה – אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי אתרים ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. אחריות צולבת.
- ג. הביטוחים לא יכללו חריג מחפרון.
- ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המוכר ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסר למוכר ולאיתרים הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט 2013" של קבוצת כלל ביטוח.
5. המוכר לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה, ולגבי אתרים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את אתרים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי אתרים מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי אתרים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח  
חתימת מורשה חתימה

שם החותם

תאריך

סוכן ביטוח: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

74/02/70

<http://atarimsp/Documents/מכרז לרכישת מחפרון למרינה/אישור ביטוח.doc>

אישור ביטוח

## ערבות ביצוע וערבות למכרז מס' 13/2017

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו

רח' הארבעה 21

תל-אביב

תאריך: .....

א.ג.ג,

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 45,000 ₪ (ובמילים: ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז מס' 13/2017 לרכישת מחפרון לשימוש החברה ולאספקתו לידי החברה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2017 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2017 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.17

(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

## הצעה לשלב הראשון (במעטפה נפרדת)

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2017 - הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק ולמכור לכם את המחפרון ובכלל זאת לתחזק אותו כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") כמוסבר במסמכי המכרז ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את המרינה, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך במכירה ובאספקת ותחזוק כלי השייט וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. אנו מודים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחד איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות

ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. ידוע לנו שבכך למועד פרסום המכרז טרם התקבל אצלכם אישור תקציבי לצורך רכישת המחפון וההתקשרות בפועל עם המציע הזוכה כפופה לקבלת אישור תקציבי כאמור. במקרה כאמור לאף אחד מהצדדים לא תהא טענה כלפי משנהו.
13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: .....

חותמת + חתימה

#### אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
 ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
 ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו  
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: .....

.....

74/02/70

T:\AAAAAAמרניהומכרז לרכישת מחפון וטופס הצעה לשלב הראשון-0000006.doc

**טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל אביב

א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2017 - הצעת המחיר**

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ  
של המציע/כל יחידי המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:  
..... (שם מלא ומדויק

1. אנו מציעים לקבל עבור המחפרון סך של .....  
בתוספת מע"מ כדין.

(במילים ..... שקלים חדשים)  
בתוספת מע"מ כדין.

במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר  
הגבוה יותר הוא שייקבע.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

חותמת + חתימה                      חותמת + חתימה                      חותמת + חתימה

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו  
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: .....

.....  
עו"ד

טופס נסיון מקצועי

שם התאגיד המשפטי של המציע	סוג המחפרון (כולל מפרט)	מועד מכירת המחפרון	אנשי קשר וממליצים כולל מס' טלפון		שם ושנת הקמה
			שם	טלפון	

יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז זוטא מס' 12/2017.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד



## תצהיר בדבר עמידתו של המחפרון במפרט המינימאלי

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה במסגרת הצעה של \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") אשר מוגשת במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2017.
2. אני בעל שליטה במציע והוסמכתי כדין על-ידי המציע לחתום על תצהיר זה. בעל שליטה" כמשמעו של מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר כי כלי השייט המוצע על ידי המציע במסגרת המכרז כולל את המפרט המינימאלי כמפורט להלן:

- 3.1 על יצרן המחפרון לעסוק בייצור מחפרון דומה נשוא המכרז דנן, וזאת לכל הפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בשיטת הפעלת משאבה חשמלית ע"פ יכולת החשמל בישראל.
- 3.2 על המחפרון להיות בעל מסוגלות העברה ימית בגרירה בין המעגנות בעיר ת"א-יפו כולל כניסה פיזית לנמל ת"א, מרינה ת"א ונמל יפו.
- 3.3 על המחפרון להיות בעל גוף קשיח בעדיפות לגודל X 3 מטרים ולא יותר מ- 4 (אורך) X 3 (רוחב) מטרים.
- 3.4 על המחפרון להיות בעל ארבע (4) כננות חשמליות לתמרון במעגנות.
- 3.5 על המחפרון להיות בעל יכולת שאיבת חול מנמל ת"א, מרינה ת"א ונמל יפו לעומק של לפחות 6 מטרים.
- 3.6 על המחפרון להיות בעל משאבה חשמלית בעלת ספיקה של מינימום 150 קו"ב לשעה.
- 3.7 על המחפרון לענות לתנאי כושר-שייט תקף של משרד התחבורה ויהי ניתן להעבירו בים בין המעגנות שצויינו לעיל (נמל ת"א, מרינה ת"א ונמל יפו) ולהפעילו ביום.
- 3.8 על המחפרון להכיל עמדת ניהוג בשלט רחוק.
- 3.9 על המחפרון לכלול צינור מחפר עד 8 אינץ' גמיש על המים ואו שקוע ועם חיבורים מהירים ובעל יכולת העברת חול למרחק של 500 מטר לפחות ממקום החפירה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_, לאחר שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין