

אתרים בחוף תל-אביב - חברה
לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ
אתרים לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הליך מס' 24/2017
הזמנה להיכלל במאגר יועצים לשירותים משפטיים

רקע

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן בהתאמה - "אתרים", "אמ"י", "חפ"י").
4. אתרים, אמ"י וחפ"י (להלן יחדיו - "אתרים") מתכבדות בזאת להודיעכם על הקמת מאגר ליועצים בתחום מתן שירותים משפטיים לאתרים (להלן בהתאמה - "המשרד"; "השירותים"), בהתאם להוראות הליך זה.

אופי ההתקשרות

5. התקשרות עם משרד שייכלל במאגר תהא התקשרות מסגרת, שבמסגרתה יעניק המשרד שירותים על פי הוראת אתרים ועל בסיס של תשלום לפי ביצוע בפועל, שלא על בסיס בלעדיות וללא התחייבות להיקף התקשרות כלשהו. עוד מובהר, כי אתרים תבחר את המשרד שיספק לה שירותים מסוימים מתוך המאגר שיוקם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
6. חשוב לציין בהקשר זה כי לאתרים מחלקה משפטית פנימית המספקת בעצמה את רוב השירותים לה זקוקה אתרים באופן שוטף, ולפיכך השירותים נשוא המאגר יהיו בדרך כלל מטלות שונות להן זקוקה אתרים.
7. היקף השירותים, מועדם ומאפייניהם, ייקבעו מעת לעת על פי צרכי אתרים, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי אתרים אינה מתחייבת להזמין מהמשרד איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, והיא רשאית להורות למשרד על הפסקת ביצועם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, ו/או להזמין, כולם או חלקם, מאחר, וזאת מבלי שהמשרד יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.
8. למען הסר ספק מובהר כי אין למשרד כל בלעדיות בביצוע השירותים. אתרים רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע שירותים כדוגמת השירותים המבוקשים בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות, כפי שתמצא לנכון.
9. שכר הטרחה שישולם למשרד שיוטל עליו טיפול במטלה כלשהיא ייקבע על-ידי אתרים בהתאמה לדינים החלים עליה כתאגיד עירוני ולמורכבות המטלה שבה יהיה מדובר. מובהר, כי האחריות להסדיר את שכר הטרחה תהיה של המשרד שיוטל עליו הטיפול במטלה, ויהיה עליו לעשות זאת לפני התחלת הטיפול בה. במידה והמשרד לא יעשה זאת, ישולם לו שכ"ט לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לפרסום הליך זה באמצעי התקשורת, אתרים שומרת לעצמה את הזכות ליזום פניות למשרדים שונים, לפי שיקול דעתה, לצורך הצטרפותם למאגר.
11. כמו כן אתרים שומרת לעצמה את הזכות להוסיף מעת לעת משרדים למאגר, אם בתחומי ההתמחות המפורטים להלן ואם בתחומים שאינם מתחומי ההתמחות המפורטים להלן, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים. במקרה שבו מדובר באחד מתחומי ההתמחות המפורטים להלן, המשרד יידרש לעמוד בתנאי הסף של הליך זה כתנאי להצטרפות למאגר.
12. יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין את כל המשרדים שיגישו הצעות לראיון אישי, וכמו כן היא שומרת לעצמה את הזכות, במידה ויתקבלו מספר הצעות רב, לשנות את תנאי הליך זה (גם לאחר פרסומו), ובכלל זאת להחמיר את דרישות הסף ו/או לנקד את הצעות ללא צורך בראיון אישי ו/או לזמן רק חלק מהמשרדים לראיון אישי, הכול לפי שיקול דעתה של אתרים.
- בעצם השתתפותם בהליך זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשרדים המשתתפים בהליך זה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אתרים בקשר לאמור בסעיף 12 זה.

תקופת המאגר

13. ההתקשרות נשוא המאגר תהא למשך תקופה של 3 שנים ממועד הקמתו כאשר לאתרים תהא האפשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את התקופה לתקופה נוספת בת 3 שנים נוספות. בנוסף, משרד שהחל טיפול במטלה בזמן שבו המאגר בתוקף ימשיך להעניק שירותים בנוגע לאותה מטלה עד לתום המטלה גם לאחר פקיעת תוקפו של המאגר, אלא אם אתרים תחליט אחרת.

השירותים

14. להלן פירוט ההתמחויות לגביהן מוקם המאגר:
- 14.1 משפט מנהלי ומכרזים כולל ליטיגציה בתחומים אלה.
- 14.2 חוזים, תאגידיים ומשפט מסחרי.
- 14.3 ליטיגציה אזרחית (להלן - "ליטיגציה").
- 14.4 תכנון ובניה ומקרקעין.
- 14.5 דיני עבודה.
15. מובהר, כי בכפוף לקבלת מספיק הצעות שעומדות בתנאי הסף ואשר יקבלו את ציון האיכות המינימאלי (כהגדרתו להלן), אתרים תקים מאגר שיכיל לפחות שלושה ולא יותר מחמישה משרדי עורכי דין בכל תחום, הכול לפי שיקול דעתה של אתרים. במקרה שבו יותר משלושה משרדים יקבלו את ציון האיכות המינימאלי, ובכפוף להוראות הליך זה, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להרחיב את המאגר עד לחמישה משרדי עורכי דין בכל תחום, ותקבל למאגר את המשרדים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר.
16. כל אחד מהמשרדים רשאי להגיש בקשה לכל אחת מההתמחויות (ואף לכולן) ויוכל להיכלל ביותר מתחום ההתמחות אחד.

דרישות סף

"גופים ציבוריים" בהליך זה משמעו: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידים ממשלתיים, תאגידים סטטוריים, חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה ויחידות סמך.

17. המשרדים נדרשים להציע צוות מוצע למתן השירותים על-ידי המציע. צוות זה יכיל לפחות 3 עורכי דין ולא יותר מ-5, כאשר מתוכם אחד יהיה עו"ד בכיר (כהגדרת מונח זה להלן) (להלן - "הצוות המוצע"). מובהר כי הצוות המוצע לא יוכלו להיות נותני שירותים חיצוניים למשרד המשרד.
- "עו"ד בכיר" בהליך זה משמעו: ראש הצוות בהתמחות המבוקשת, ובעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתחום ההתמחות המבוקשת.
18. צילום רישיונות של כל עורכי הדין אשר מוצעים על ידי המשרד לספק שירותים בתחום ההתמחות המבוקשת. על כל הרישיונות כאמור להיות בתוקף נכון למועד האחרון להגשת בקשות במסגרת ההליך דנן.
19. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ההתמחות של עורך דין לא תחשב כניסיון לצורך עמידה בדרישות הסף של הליך זה.
20. על מיקום המשרד להיות בתחום מחוז תל אביב יפו כהגדרת מונח זה על ידי משרד הפנים.

דרישות ניסיון בתחום המשפט המנהלי והמכרזים כולל ליטיגציה בתחומים אלה

21. המשרד הינו משרד עורכי דין, המנוהל כמערכת אורגנית ואירגונית אחת, לרבות בהיבט החשבונאי, המעסיק 10 עורכי דין לפחות שהם בעלי אישור ורישיון עריכת דין בישראל, לפי הוראות חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961. למען הסר כל ספק, במספר עורכי הדין כאמור בסעיף זה ניתן לכלול שותפים ושכירים גם יחד.
22. בתקופה של לפחות שנתיים ברציפות, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, סיפק הצוות המוצע (או חלקו) שירותים משפטיים בתחום המכרזים, לכל הפחות לשלושה גופים ציבוריים שונים.
23. בתקופה של לפחות שנתיים ברציפות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, סיפק הצוות המוצע (או חלקו) שירותים משפטיים בתחום המשפט המנהלי, לכל הפחות לשלושה גופים ציבוריים שונים.
24. במסגרת תחום התמחות זה יש להציג לפחות שלושה מקרים שונים שבהם הצוות המוצע (או חלקו) סיפק את השירותים במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה.

דרישות ניסיון בתחום חוזים, תאגידים ומשפט מסחרי

25. המשרד הינו משרד עורכי דין, המנוהל כמערכת אורגנית ואירגונית אחת, לרבות בהיבט החשבונאי, המעסיק 10 עורכי דין לפחות שהם בעלי אישור ורישיון עריכת דין בישראל, לפי הוראות חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961. למען הסר כל ספק, במספר עורכי הדין כאמור בסעיף זה ניתן לכלול שותפים ושכירים גם יחד.
26. בתקופה של לפחות שנתיים ברציפות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, סיפק הצוות המוצע (או חלקו) שירותים משפטיים בתחום חוזים ו/או תאגידים ו/או משפט מסחרי באחד או יותר תחומי הפעילות העיקריים של אתרים אשר כוללים, בין היתר: ביצוע פרויקטים בתחום הקמה ו/או שיפוץ תשתיות ו/או מבנים, ניהול נדל"ן מניב, עריכת אירועים, הפעלת חניונים וכו'.

27. במסגרת תחום התמחות זה יש להציג לפחות שלושה פרויקטים שונים במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה שבהם הצוות המוצע (או חלקו) סיפק את השירותים לגופים ציבוריים שונים.

דרישות ניסיון בתחום הליטיגציה

28. המשרד הינו משרד עורכי דין, המנוהל כמערכת אורגנית ואירגונית אחת, לרבות בהיבט החשבונאי, המעסיק 10 עורכי דין לפחות שהם בעלי אישור ורישיון עריכת דין בישראל, לפי הוראות חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961. למען הסר כל ספק, במספר עורכי הדין כאמור בסעיף זה ניתן לכלול שותפים ושכירים גם יחד.

29. בתקופה של לפחות שנתיים ברציפות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, סיפק הצוות המוצע (או חלקו) שירותים משפטיים בתחום הליטיגציה.

30. במסגרת תחום התמחות זה יש להציג לפחות חמישה הליכים שונים שבהם הצוות המוצע (או חלקו) סיפק את השירותים לגופים ציבוריים שונים.

דרישות ניסיון בתחום מקרקעין ותכנון ובניה

31. המשרד הינו משרד עורכי דין, המנוהל כמערכת אורגנית ואירגונית אחת, לרבות בהיבט החשבונאי, המעסיק 10 עורכי דין לפחות שהם בעלי אישור ורישיון עריכת דין בישראל, לפי הוראות חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961. למען הסר כל ספק, במספר עורכי הדין כאמור בסעיף זה ניתן לכלול שותפים ושכירים גם יחד.

32. בתקופה של לפחות שנתיים ברציפות, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, סיפק הצוות המוצע שירותים משפטיים בתחום המקרקעין ותכנון ובניה לכל הפחות לשלושה גופים ציבוריים שונים.

33. במסגרת תחום התמחות זה יש להציג לפחות שני פרויקטים שונים במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, שבהם הצוות המוצע (או חלקו) סיפק את השירותים לגופים ציבוריים שונים.

דרישות ניסיון בתחום דיני עבודה

34. המשרד הינו משרד עורכי דין, המנוהל כמערכת אורגנית ואירגונית אחת, לרבות בהיבט החשבונאי, המעסיק 6 עורכי דין לפחות שהם בעלי אישור ורישיון עריכת דין בישראל, לפי הוראות חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961. למען הסר כל ספק, במספר עורכי הדין כאמור בסעיף זה ניתן לכלול שותפים ושכירים גם יחד.

35. בתקופה של לפחות שנתיים ברציפות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, סיפק הצוות המוצע (או חלקו) שירותים משפטיים בתחום דיני עבודה ובעיקר בכל הקשור לקבלת שירותים עתירי כוח אדם כגון ניקיון/אבטחה, וזאת לכל הפחות לשלושה גופים ציבוריים שונים.

36. במסגרת תחום התמחות זה יש להציג לפחות שני הליכים שונים שבהם הצוות המוצע (או חלקו) סיפק את השירותים לגופים ציבוריים שונים.

אופן הגשת ההצעה

37. על המשרדים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים כשהם חתומים ו/או ממולאים (לפי העניין):

37.1 טופס הצעה המצ"ב בנספח "1".

- 37.2 תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח "2"** שנחתם על-ידי בעלי השליטה במציע והצוות המוצע שבו הם מצהירים בדבר העדר ניגוד עניינים במתן השירותים המשפטיים לפי הליך זה (יש לצרף העתק אחד מהטופס עבור כל אחד מבעלי השליטה, הצוות המוצע בתחום ההתמחות המבוקש).
- 37.3 תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח "3"** שנחתם על-ידי בעלי השליטה במציע, הצוות המוצע בתחום ההתמחות המבוקש בו הם מצהירים על העדר הרשעות פליליות או משמעתיות קודמות והעדר כתבי אישום תלויים ועומדים. (יש לצרף העתק אחד מהטופס עבור כל אחד מבעלי השליטה במציע והצוות המוצע).
- 37.4 תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח "4"** על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 37.5 טופס ניסיון מקצועי שדוגמא שלו מצ"ב **כנספח "5"**. במסגרת קביעת ניקוד האיכות, אתרים תהיה רשאית לפנות לגופים המפורטים בטופס לצורך קבלת חוות דעתם (בעל-פה) ולהתחשב בחוות דעת זו לצורך קביעת ניקוד האיכות.
- 37.6 קורות חיים מפורטים של הצוות המוצע על-ידי המציע בצירוף המלצות שהתקבלו מלקוחות המציע בנוגע לעוה"ד האלה. בעת קביעת ניקוד האיכות אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להתחשב בהמלצות שהתקבלו וכן לפנות לממליצים לצורך קבלת חוות דעתם (בעל-פה) ולהתחשב בחוות דעת זו לצורך קביעת ניקוד האיכות.
38. על כל משרד המבקש להצטרף למאגר לצרף לבקשתו את המסמכים הבאים:
- 38.1 אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדיון על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 38.2 אישור ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה.
- 38.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על אתרים, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 38.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 38.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד").
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.
- 38.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 38.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי ההליך וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 38.4 פרופיל של משרד המשרד, פירוט של תחומי ההתמחות שלו, של עורכי הדין המועסקים על-ידו.

38.5 מסמך ההזמנה חתום על ידי המשרד.

38.6 כל הודעה שפורסמה במסגרת ההליך וכן תשובות לשאלות הבהרה.

אי צירוף אי אלו מהמסמכים המפורטים לעיל עלול לפסול את ההצעה. למרות האמור לעיל, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להחליט שלא לפסול את ההצעה אלא לפנות למציע בדרישה להשלמת מסמכים עד למועד שתקבע.

דרך בחירת המשרדים שיכללו במאגר

39. בחירת המשרדים שיכללו במאגר תהיה על בסיס איכות ההצעות כמפורט להלן. מודגש כי אין בהליך זה תחרות על המחיר והתמורה שיקבלו המשרדים בגין ביצוע שירותים משפטיים תהיה כמפורט בהליך זה.

40. בכפוף לאמור בסעיף 12 לעיל, לאחר בחינה ראשונית של ההצעות המשרדים, יוזמנו המשרדים שעמדו בתנאי הסף ונבחרו לכך על ידי אתרים, לראיון אישי שיערך במועד שיקבע ע"י אתרים בפני צוות שהיא תקבע. מובהר, כי במקרה שיש לאתרים ספק בקשר לעמידת המציע בתנאי הסף, אתרים תהיה רשאית להזמין את המציע וגם לבחון את נושא עמידת המציע בתנאי הסף.

יובהר כי על כל הצוות המוצע מטעם המשרד יהיה להשתתף במסגרת הריאיון האישי.

41. במסגרת הריאיון ידונו בין היתר על הנושאים הבאים:

41.1 סקירה על המשרד;

41.2 סקירת ניסיונם ומקצועיותם של מהמשרד והמועמדים מטעמו;

41.3 התרשמות כללית מהמשרד והמועמדים מטעמו;

41.4 שאלות חברי צוות הבדיקה;

42. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה, וזאת עד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ניקוד	קריטריון
עו"ד בכיר בעל וותק מקצועי רצוף כעו"ד של בין 10-15 שנים (5 נקודות).	שנות וותק של עו"ד הבכיר (עד 10 נקודות)
עו"ד בכיר בעל וותק מקצועי רצוף כעו"ד מעל 15 שנים (10 נקודות).	
וותק מקצועי רצוף כעו"ד של עד 5 שנים (0 נקודות).	שנות וותק של 2 עוה"ד הוותיקים ביותר בצוות המוצע (לא כולל עו"ד בכיר)
וותק מצטבר רצוף כעו"ד של בין 5 ל- 10 שנים	

<p>(5 נקודות). וּתִק מִצְטָבֵר רִצּוֹן כְּעוּיִד שֶׁל מֵעַל ל- 10 שָׁנִים (10 נקודות)</p>	<p>(עד 10 נקודות)</p>
<p>לפי שיקול דעת אתרים, המסמכים שיגישו המשרדים וחוות דעת לקוחות (אם אתרים תבחר לפנות אליהם) משרד שלא נתן שירותים לעירייה ו/או לאתרים ו/או לתאגידים עירוניים אחרים בבעלות או בשליטת העירייה ינוקד באמת מידה זו בניקוד 0.</p>	<p>שביעות רצון וחוסר שביעות רצון ממתן שירותים על-ידי המשרד עבור אתרים ו/העירייה ו/או תאגידים עירוניים אחרים בבעלות ו/או בשליטת העירייה (עד 10 נקודות)</p>
<p>לפי שיקול דעת אתרים, בהתבסס על הריאיון האישי, המסמכים שיגישו המשרדים הריאיון האישי וחוות דעת לקוחות (אם אתרים תבחר לפנות אליהם)</p>	<p>הניסיון של הצוות המוצע במתן שירותים משפטיים בתחום (או תחומים) שבהם הם הגישו מועמדות (עד 40 נקודות)</p>
<p>לפי שיקול דעת אתרים, בהתבסס על הריאיון האישי, המסמכים שיגישו המשרדים הריאיון האישי וחוות דעת לקוחות (אם אתרים תבחר לפנות אליהם)</p>	<p>התרשמות כללית ממקצועיות, ידע, איכות והכישורים של הצוות המוצע בתחום (או תחומים) שבהם הם הגישו מועמדות (עד 30 נקודות)</p>

43. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה למאגר היועצים בכל תחום יעמוד על 75 נקודות.

מועד הגשת הצעות

44. כל משרד המעוניין להשתתף בהליך מתבקש להוריד את מסמכי ההליך מאתר האינטרנט של אתרים בכתובת: www.atarim.gov.il בלשונית הקרויה "פרסום מכרזים".

45. את הבקשות יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "הליך מס' 24/2017 - בקשה להיכלל במאגר יועצים משפטיים" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6 - בניין פלטינוס) עד לא יאחר מיום 12.9.17 בשעה 12:00. בקשה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד דלעיל, לא תידון.

כללי

46. על המציע לקרוא את כל מסמכי ההליך, והגשת הצעות להשתתפות בהליך זה כמוה כהצהרה שכל פרטי ההליך, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

47. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על-ידי המציע.

48. שאלות הבהרה בקשר לתנאי הליך זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי ההליך השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר בכתב למשרדי אתרים עד ליום 5.9.17 בשעה 16:00 באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640129).

49. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנייל לא יחייבו את אתרים במתן תשובה, ולא יגרעו מהתחייבותיו של מוסר השאלות לפי תנאי הליך זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים בהליך זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
50. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותפרסם את התשובות (כולל השאלות) באתר האינטרנט שלה. פרסום התשובות באתר האינטרנט שלה ייחשב כהעברת התשובות למשתתפים בהליך.
51. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין הליך זה, וכי על המשרדים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
52. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי ההליך.
53. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך, והיא איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
54. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי ההליך ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נעשו כלל, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
55. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי ההליך.
56. מובהר בזה כי מסמכי ההליך, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים בהליך זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים בהליך זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי ההליך.
57. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
58. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע להליך זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב - חברה
לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

נספח מס' 1 - טופס בקשה

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
לכבוד
חברת אוצר מפעלי ים בע"מ

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: הליך מספר 24/2017 בקשה להיכלל במאגר יועצים

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים להיכלל במאגר היועצים למתן שירותים משפטיים של אתרים, אמ"י וחפ"י כהגדרת מונחים אילו במסמכי ההליך, ובהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי ההליך.
2. אנו מעוניינים להגיש את מועמדותינו לתחומי ההתמחות הבאים:
 - 2.1
 - 2.2
 - 2.3
 - 2.4
 - 2.5
3. יודע לנו שאתרים מעסיקה משרדים על פי הזמנות והסכמים סטנדרטיים ואנו מסכימים ומצהירים כלפי אתרים, כי בעת קבלת הסכמים ו/או הזמנות שייצאו עבורנו מעת לעת ע"י אתרים, אנו מתחייבים לחתום עליהם ולעבוד לפי הסכמים ו/או הזמנות של אתרים ועל פי תנאי שכר הטרחה המקובלים על ידי אתרים.
4. יודע לנו כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין את כל המשרדים שיגישו הצעות לראיון אישי, וכמו כן היא שומרת לעצמה את הזכות, במידה ויתקבלו מספר הצעות רב, לשנות את תנאי ההליך ובכלל זאת להחמיר את דרישות הסף ו/או לנקד את הצעות ללא צורך בראיון אישי, ולזמן רק חלק מהמשרדים לראיון אישי ו/או לנקד את ההצעות ללא זימון לראיון אישי כלל, הכול לפי שיקול דעתה של אתרים.
5. בעצם השתתפותנו בהליך זה, אנו מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אתרים בקשר לאמור בסעיף 3 זה ובהתאמה בסעיף 12 למסמכי ההליך.
6. אנו מתחייבים כי אנו נספק את השירותים המשפטיים שתדרשו מאיתנו, באמצעות הצוות המוצע על-ידינו במסגרת הליך זה, וכי החלפה ו/או שינוי של הצוות המוצע יהיה בכפוף לאישורכם בלבד.
7. אנו מתחייבים כי במידה ותוטל עלינו טיפול במטלה, כי שכר הטרחה שישולם לנט ייקבע על-ידי אתרים בהתאמה לדינים החלים עליה כתאגיד עירוני ולמורכבות המטלה שבה יהיה מדובר. מובהר, כי האחריות להסדיר את שכר הטרחה תהיה שלנו, ויהיה עלינו

לעשות זאת לפני התחלת הטיפול בה. במידה ולא נעשה זאת ישולם לנו שכ"ט לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

7. ידוע לנו, כי הפרת הסכמה והצהרה זו, כולה או מקצתה, עלולה להביא לגריעתנו מתוך מאגר היועצים של אתרים ולהפסקה לאלתר של כלל התקשרויות אתרים איתנו, וכי אין בהסכמה ו/או הצהרה זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לאתרים על פי כל דין ו/או הסכם.
8. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
9. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו בהליך חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
10. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול ההליך, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך זה.
11. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
12. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

נספח מס' 2' - תצהיר בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים

[לחתימה על-ידי בעלי השליטה של המשרד והצוות המוצע בתחום ההתמחות המבוקש]

הואיל ואנו _____ מבקשים להיכלל במאגר היועצים של אתרים (כהגדרת מונח זה במסמכי ההליך), וכתוצאה מכך אתרים עשויה להזמין מאתנו שירותים משפטיים (להלן - "מתן השירותים");

והואיל וככל שאתרים תתקשר עמנו, היא תעשה זאת בתנאי שאנו ו/או הבאים מטעמנו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי אתרים (כהגדרת מונח זה במסמכי ההליך) כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין.
2. שלא לייצג או לתת שירותים משפטיים מסוג כל שהוא נגד אתרים בעניינים שהועברו לטיפול במסגרת ההסכם.
3. לא לייצג או לתת שירותים משפטיים מכל סוג שהוא נגד אתרים, אף בעניינים שלא הועברו לטיפול במסגרת הסכם זה, כל עוד עומד ההסכם בתוקפו, ולמשך פרק זמן של שנה לאחר סיום הטיפול בתיק, אלא אם אישר נציג אתרים מראש ובכתב תקופה קצרה יותר.
4. להודיע לאתרים, לאלתר, על כל תיק בטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על-פי הוראותיו של אתרים.
5. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; לענייני של קרוב משפחתי מדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שעובדים/ פועלים במשרד המציע; לענייני של לקוח שאני, מעסיקי, שותפי או עובדי מייצגים או מייצעים; לענייני של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה של מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים/ פועלים במשרד או בחברה/ שותפות המציעה יש קשר עימו - חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או שהוא בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ניירות ערך.
6. בן משפחה מדרגה ראשונה משמעותו: בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.
7. התחייבותי זו תהא תקפה ביחס לכל עורכי הדין מטעם המציע; וביחס לכל תאגיד / שותפות אשר המציע, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/ שותפות המציע.
"בעל עניין" ו"שליטה" כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
8. ככל שהטופס ממולא על-ידי המציע / מורשה החתימה של המציע, למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויותיי, וכל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל תיק ותיק שיועבר לטיפולו.
9. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבניכם.

חתימת עורך הדין:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת"ז: _____
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על-ידי עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת"ז _____
 מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת"ז _____ עו"ד _____ ת"ז _____, אשר זיהו
 עצמם ע"י ת"ז _____ ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים
 הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הני"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח 3' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

[לחתימה על-ידי בעלי השליטה של המשרד והצוות המוצע]

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, או עבירות משמעתיות על-פי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 והכללים מכוחו ולמעט עבירות תעבורה ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

הנני מצהיר כי הורשעתי ו/או הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים ו/או נחקרתי (מחק את המיותר) בעבר בחקירות פליליות או משמעתיות בחשד לביצוע העבירות הבאות (לרבות עבירות של אחריות קפידה):

חתימת המצהיר:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על-ידי עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת"ז _____ מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת"ז _____ אשר זיהה עצמו על-ידי ת"ז _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח 4' - תצהיר על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

[טופס זה ימולא על-ידי המשרד באמצעות מורשי החתימה שלו]

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כל עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע, המבקש להתקשר עם אתרים, ואני מוסמך להצהיר בשם המציע כי:

1. עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2'ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק") המציע, יחידי המציע, כל אחד מעורכי הדין במשרד ובעל זיקה אליהם (כהגדרתם בס' 2'ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).
או

2. המציע, יחידי המציע, כל אחד מעורכי הדין במשרד ובעל זיקה אליהם (כהגדרתו בס' 2'ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

חתימת מורשי החתימה של המציע:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת"ז _____
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת"ז _____
תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על-ידי עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת"ז _____
מאשר בזאת כי עו"ד _____ ת"ז _____ ועו"ד _____
ת"ז _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת"ז ולאחר שהוזהרתי כי עליהם
להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את
נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח 5' - טופס ניסיון מקצועי*

הערות	תקופת מתן השירותים (התחלה וסיום - יש לפרט חודש ושנה)	שם איש ופרטי התקשרות בדרג המנהלי אצל הלקוח ופרטי התקשרות (טלפון ומייל)	מהות השירותים המשפטיים שסופקו	מהות הלקוח (פרטי/ציבורי)	שמות עורכי הדין במשרד שטיפלו בעסקה/הליך משפטי	שם הלקוח

• ניתן לצרף פרטים בנוגע ללקוחות נוספים בדף נוסף בפורמט דומה.