

**אתרים בחוף תל-אביב**  
**חברה לפיתוח אתרי תיירות**  
**בתל-אביב - יפו בע"מ**



**הודעה על פטורים מעריכת מכרז בקשר לוועדת מכרזים 3/2014 מיום 10.1.2014**

ועדת המכרזים של אתרים בישיבתה קיבלה את הפטורים הבאים מעריכת מכרז :

1. עריכת שת"פ בין אתרים לבין האופרה הישראלית בקשר לשת"פ לפעילות תרבות ב"טריבונה" בהתאם לתקנה 3(11) ו-34(2) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. הטעם למתן הפטור – אתרים מעוניינת להגביר את תנועת המבקרים במתחם ולעשות זאת באמצעות עריכת שת"פ עם האופרה הישראלית.
2. הרחבת התקשרות עם איריס קורץ – בקשר ליישום הנחיות רשות החברות הממשלתיות בקשר לתוכנית לפיתוח בר קיימא - איריס קורץ מלווה את החברה בסיוע בקבלה (ושמירה) על תקן **ISO 14001** בנושא ניהול איכות הסביבה וקבלת "דגל כחול" לשנת 2014. לאחרונה פרסמה רשות החברות הממשלתיות מדריך לפיתוח בר קיימא, אשר מחייב את אתרים לגבש מדיניות ואסטרטגיה להתנהלותן בהיבטים אלו, לפרסמם בציבור ולדווח על יישומן. לאתרים הוכנה בעבר תוכנית אסטרטגית לפיתוח בר קיימא אך יש לעדכן אותה כדי לעמוד בדרישות הרשות. ועדת המכרזים מתבקשת להרחיב את ההתקשרות עם גב' איריס קורץ לשנת 2014 ב-45 שעות ובסך הכל 145 שעות. גב' קורץ תיעץ ותסייע לאתרים בגיבוש המדיניות, פרסומה והכנת הדיווחים השוטפים לרשות החברות הממשלתיות. הטעם למתן הפטור – לאתרים דרוש סיוע לצורך עמידה בדרישות הרשות. ההתקשרות היא בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 34(2) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
3. הארכת תקופת שכירות עם איטל חרס בע"מ בשנתיים נוספות, מה-1.8.2014 ועד ל-31.7.2016. תוך הגדלה של דמי השכירות ב-5% בכל שנה הטעם למתן הפטור : א) אתרים משפצת את חלקו השני של המבנה ששוכרת איטל חרס ובעשותה כן היא גורמת להפרעה לתפקודו של השוכר. השוכר יחתום על ויתור על טענות. ב) כרגע אתרים מתמודדת עם קשיים במציאת שוכרים במתחם ופינויו של שוכר נוסף בסדר גודל כזה עלול להביא לפגיעה של כמיליון ₪ לשנה בהכנסות החברה. ג) המדובר בהארכת הסכם קצרה יחסית של 24 חודשים אשר בסיומם אנו מקווים שאיכלוס המתחם יהיה קל יותר ויהיו משתתפים רבים בכל מכרז שיפורסם. ד) השוכר יחתום על נספח שיוכן ע"י היועמ"ש של אתרים ואשר יכלול ויתור על טענות בקשר להפרעות והפסדים כתוצאה מהעבודות בריד המזרח. הפטור ניתן בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – פטור התקשרות המשך בטעמים מיוחדים ונסיבות מיוחדות שצוינו בהחלטה.
4. הטלת מטלה על משרד שניצר-גוטליב-סאמט ושות' לטיפול בהגשת תביעת פינוי ותביעה כספית כנגד פולשים למחסנים בכיכר אתרים.