

**אתרים בחוף תל-אביב**  
**חברה לפיתוח אתרי תיירות**  
**בתל-אביב - יפו בע"מ**



**הודעה על פטורים מעריכת מכרז בקשר לוועדת מכרזים 4/2014 מיום 3.2.2014**

ועדת המכרזים של אתרים בישיבתה קיבלה את הפטורים הבאים מעריכת מכרז :

הצד המתקשר עם אתרים	מהות ההתקשרות	נימוקים למתן הפטור	התקנה שמתירה את מתן הפטור
א.לוי בע"מ	1) זכות הסירוב הקבועה בהסכם לשנתיים וחצי תוארך ב- 5 חודשים נוספים, הינו מיום 1/9/13 ועד ליום 31/7/16. תקופה זו זהה לתקופה שבה הוארכה ההתקשרות עם איטל חרס. השוכר לא ישלם דמי שכירות מה- 1.9.13 ועד ל-31.1.2014 (2) מנגנון הפיצוי הקבוע בהסכם המקורי ישונה כך שכל הפרה של ההסכם תזכה את אתרים בסך של 50,000 ₪ כאשר כל הפרה יסודית ובכלל זה אי פינוי בסוף התקופה תזכה את אתרים בסך של 150,000 ₪. כמו כן במקרה של אי פינוי תחול גם ריבית והצמדה כפי שקבוע בהסכם. (3) השוכר יקבל זכות לחניה אחת במתחם כאשר הארנונה תשולם על ידו. (4) השוכר יחתום על נוהל התנהגות במתחם. (5) השוכר יוותר על כל טענותיו כלפי אתרים.	לאור החלטת ביהמ"ש שניתנה בקד"מ בתיק ולאור המלצת היועמ"ש להתפשר עם השוכר.	תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים. לפטור ניתנו האישורים הדרושים לפי הדין.
עו"ד (רו"ח) דרור אביב	מינוי לתפקיד "מנהל סיכונים" חיצוני.	בהתאם להנחיות רשות החברות הממשלתיות על החברה למנות "מנהל סיכונים", כאשר חברה בסיווג של אתרים רשאית למנות לצורך כך יועץ חיצוני. לאתרים אין עובד המכיר את התחום ויכול לבצע את הנדרש	בהתאם לתקנה 34(2) לתקנות חובת המכרזים, הפטור הכספי.