

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים בע"מ") מתכבדת להודיע לציבור על כוונתה להתקשר עם הולדיי אין קראון פלאזה מלונות אפריקה ישראל בע"מ (להלן - "המלון") בהתקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

עיקרי ההתקשרות הם כדלקמן:

1. אתרים בע"מ מעוניינת להאריך הסכם שכירות עם המלון שבמסגרתו אתרים משכירה למלון שטח של 108 מ"ר המצוי בחזיתו המערבית של המלון. השטח ישמש לפריסה של שולחנות וכיסאות לטובת בית קפה שיופעל מתוך המלון ויעבוד במהלך כל ימי השבוע (כולל שישי ושבתי).

2. תקופת ההתקשרות היא ל-5 שנים ממועד חתימת ההסכם בין אתרים בע"מ למלון + 5 שנים אופציה של אתרים.

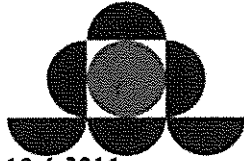
בהתאם לחוות דעתה המקצועית של מנהלת הנכסים באתרים בע"מ המצורפת להודעה זו, המלון הינו "ספק יחיד" כמשמעות הגדרה זו בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 אשר מסוגל ומעוניין לבצע את ההתקשרות.

אדם הסבור כי יש אדם ו/או גוף אחר אשר מסוגל ומעוניין לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות לאתרים בע"מ, בכתב, באמצעות הפקסימיליה שמספרה 03-6851522 לא יאוחר מיום 3.7.2014 בשעה 09:00 (להלן - "המועד האחרון"). בפניה יפורטו, בין היתר, זהותו של אותו גוף, ומדוע, לדעת הפונה, גוף זה מסוגל לבצע את ההתקשרות.

פניות שיתקבלו לאחר המועד האחרון לא ידונו.

"....

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל-אביב - יפו בע"מ



18.6.2014

לכבוד,
ועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם הולדי אין קרון פלאזה מלונות אפריקה ישראל בע"מ

חוות דעתי המקצועית כמנהלת הנכסים של החברה היא כי הולדי אין קראון פלאזה מלונות אפריקה ישראל בע"מ (להלן – "המלון") היא החברה היחידה המסוגלת לעשות שימוש מסחרי בשטח המצוי בחזיתו המערבית של המלון. זאת משום שמדובר בשטח שרק המלון יכול לעשות בו שימוש לטובת פריסת שולחנות וכסאות המשמשים מסעדה/מזנון ואין עסקים שיכולים להפעיל מזנון/מסעדה בסמוך לשטח פרט למלון. אשר על כן, המלון עונה להגדרה של "ספק יחיד" כמפורט בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בכבוד רב,

לאהה גרוזנר

מנהלת נכסים