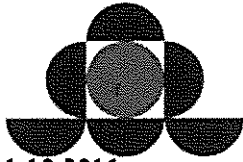


אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל-אביב - יפו בע"מ



1.10.2014

לכבוד,
ועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ

חוות דעתי המקצועית כמנהלת הנכסים של החברה היא כי ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ (להלן – "המלון") היא החברה היחידה המסוגלת לעשות שימוש בצינור מי קירור תת קרקעי העובר בין מלון ישרוטל טאוור תל אביב לים. זאת משום שמדובר בצינור שמחבר רק את מלון ישרוטל טאוור תל אביב לים ואין שום גורם אחר אשר יכול לעשות בו שימוש. אשר על כן, המלון עונה להגדרה של "ספק יחיד" כמפורט בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בכבוד רב,
לארה גרוזנר
מנהלת נכסים

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים בע"מ") מתכבדת להודיע לציבור על כוונתה להתקשר עם ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ (להלן - "המלון") בהתקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

עיקרי ההתקשרות הם כדלקמן:

1. אתרים בע"מ מעוניינת להאריך הסכם שכירות עם המלון שבמסגרתו אתרים מאפשרת להטמין בשטח המוחזק על-ידה צינור מי קירור תת קרקעי להעברת מי קירור ממלון ישרוטל טאוור תל אביב לים.

2. תקופת ההתקשרות היא ל-10 שנים ממועד חתימת הנספח להארכת ההסכם בין אתרים בע"מ למלון + 10 שנים אופציה של אתרים.

בהתאם לחוות דעתה המקצועית של מנהל הפרויקטים באתרים בע"מ המצורפת להודעה זו, המלון הינו "ספק יחיד" כמשמעות הגדרה זו בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 אשר מסוגל ומעונין לבצע את ההתקשרות.

אדם הסבור כי יש אדם ו/או גוף אחר אשר מסוגל ומעונין לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות לאתרים בע"מ, בכתב, באמצעות הפקסימיליה שמספרה 03-6851522 לא יאוחר מיום 20.10.2014 בשעה 09:00 (להלן - "המועד האחרון"). בפניה יפורטו, בין היתר, זהותו של אותו גוף, ומדוע, לדעת הפונה, גוף זה מסוגל לבצע את ההתקשרות.

פניות שיתקבלו לאחר המועד האחרון לא ידונו.
"...."