

אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024 – לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחמי קבוצת אתרים

- () 1. הזמנה להציע הצעות.
- () 2. טופס הצעה לשלב הראשון.
- () 3. טופס הצעת מחיר לשלב השני.
- () 4. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהסכם.
- () 5. כתב כמויות, מפרט מיוחד ומפרטי מקצועיים.
- () 6. הסכם.
- () 7. אישור קיום ביטוחים
- () 8. נוסח ערבות ביצוע לכל פרויקט ספציפי.
- () 9. אישור רו"ח לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף נשוא סעיפים 26.5-26.7.
- () 10. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- () 11. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- () 12. דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.

חתימה: _____



ميناء يافا
נמליפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המדורח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל־אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל־אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל־אביב 6473921
טל' 03-5640100

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
מכרז פומבי דו-שלבי מס' 15/2024

לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחמי קבוצת אתרים

היקף העבודות על פי סיווג קבלני כמפורט בתנאי הסף

1. אתרים, אמ"י וחפ"י (להלן יחדיו - "אתרים") מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת עד שלושה קבלני מסגרת אשר יתקשרו עימה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחמי אתרים, הכול במפורט במסמכי המכרז.

2. בכפוף למילוי כל התחייבויותיהם על פי הסכם המסגרת המצורף כחלק ממסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהמזעיעים הזוכים תהיה של שנתיים מיום חתימת הסכם המסגרת עימו. לאתרים תעמוד האופציה להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות התקשרות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.

3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:

3.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ולעיין בו החל מיום 28.5.24 (באתר האינטרנט של החברה). רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 **אז** באתר האינטרנט של חברת אתרים בע"מ (בכתובת www.atarim.gov.il) במקום המיועד לכך.

3.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

3.3 בעל רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאת רשם הקבלנים, ענף ראשי 200 בסיווג ג'4 וגם ענף משני 260 - בסיווג ב'1, וגם בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 שלושת הסיווגים יחדיו.

3.4 מי שעומד באחד ו/או בכל התנאים הבאים וזאת בתקופה שהחל מיום 01.01.19 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

3.4.1 בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי, של ביצוע עבודות במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ (ובמילים: חמישה מיליון שקלים) לא כולל מע"מ לכל פרויקט;

3.4.2 בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת פרויקט אחד לפחות כקבלן ראשי, של ביצוע עבודות במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף שלא יפחת מ-18,000,000 ₪ (ובמילים: שמונה עשר מיליון שקלים) לא כולל מע"מ;

יובהר כי אין חובה שכל הפרויקטים המפורטים לעיל בוצעו באותה שנה.

3.5 מי שמעסיק ברציפות במהלך 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות מנהל עבודה אחד בעל וותק של 5 שנים ברציפות לפחות בעבודות נשוא מכרז זה, וזאת במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה. על מנהל העבודה כאמור להיות רשום במשרד הכלכלה והתעשייה (כולל אישור משרד הכלכלה והתעשייה אודות מינוי מנהל העבודה כאמור) והכל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד הכלכלה והתעשייה.

3.6 מי שממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות שלו החל מיום 01.01.19 ועד ליום 31.12.22 לא פחת בממוצע מסך של 25,000,000 ₪ בשנה [במילים: עשרים וחמישה מיליון ₪] לא כולל מע"מ.

3.7 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט ולא נכללה 'הערת עסק חי' באחד ממאזני אחת מהחברות אשר בבעלותו מיום 01.01.2019.

מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

4. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, עד לא יאוחר מיום **30.6.24 בשעה 12:00 הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**

5. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב בע"מ

**אתרים בחוף תל-אביב - חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ**

רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 28.5.24 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) בעבור סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ שבכל מקרה לא יוחזר. או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 19.6.24 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 30.6.24 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 32 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע ומהות ההתקשרות

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה").

2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.

3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן בהתאמה - "אתרים", "אמ"י", "חפ"י").

4. אתרים, אמ"י וחפ"י (להלן יחדיו - "אתרים") מתכבדות להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת עד שלושה קבלני מסגרת אשר יתקשרו עימה בהסכם מסגרת, לפיו תהא אתרים רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהזוכים מעת לעת ביצוע של פרויקטים לפי המפרט, כתב הכמויות והמחירים והתוכניות שיוכנו לצורך ביצוע אותו פרויקט ספציפי (להלן - "הפרויקט הספציפי"), וכל זאת מבלי לחייב את אתרים להזמנת ביצוע הפרויקטים בכלל ו/או פרויקט ספציפי כלשהו בפרט, הכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים מבקשת להבהיר כי אין התחייבות מצידה שהפרויקטים שיימסרו יהיו בסדר הגודל של הסיווג הקבלני כמפורט בתנאי הסף במכרז זה, אלא שמרבית הפרויקטים (ויכול להיות שכולם) יכולים להיות בסכומים נמוכים בהרבה (אפילו בסביבות מיליון שקלים, ואף נמוך מכך).

בעצם השתתפותם במכרז זה מצהירים כל אחד מהמציעים שהם מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, אם וככל שהפרויקטים שיימסרו להם מכרז מכרז זה לא יהיו בסכום הסיווג הקבלני כאמור או אפילו קרוב לכך.

5. במסגרת המכרז, יידרש הקבלן להציע הנחה כללית על מחירי מחירון 'דקל' העדכניים למועד ההגשה ועל סעיפים נוספים הרשומים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז (להלן ביחד - "המחירון").

"מחירון דקל" – מאגר מחירי בנייה ותשתיות כללי במהדורתו העדכנית ביותר במועד הגשת ההצעה ו/או במועד הליך ההתמחרות, ככל שייערך.

מובהר כי במקרה של מחירי היחידה של המחירון המפורטים בפרק "מחירי קבלן ראשי" יתווסף רווח קבלני בסך השווה ל- 6%, וזאת רק במחירי היחידה בתני הפרקים בהם נרשם "מחירי קבלן משנה" או מוגדרים כך במחירון דקל, ללא כל תוספת או הפחתה לפי אזורים, או עקב היקפי עבודה גדולים מאד' או 'קטנים מאד' או דרישה לעבודה בשעות חריגות או באתר מסווג או כל שינוי אחר.

כתב הכמויות עבור כל פרויקט ספציפי ייקבע לפי מחירון דקל העדכני ביותר נכון למועד ביצוע הזמנת העבודה, ובהתאם לאמור לא תשולם התייקרות נוספת במהלך ביצוע הפרויקט הספציפי ומחירי היחידה יהיו סופיים כמפורט בכתב הכמויות של כל פרויקט ספציפי.

על אף האמור לעיל מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז (בשונה ממחירון דקל) יהיו צמודים לשינויים במדד הבסיס, כהגדרת מונח זה בהסכם שצורף למסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי גם במקרה שבו במהלך ביצוע של פרויקט ספציפי יחולו שינויים במחירון דקל ו/או במדד הבסיס, לפי העניין, לא יחולו שינויים בתמורה של אותו פרויקט ספציפי והתעריפים היחידים שייקבעו יהיו תעריפי מחירון דקל ו/או מדד הבסיס, לפי העניין במועד הוצאת הזמנת העבודה לאותו פרויקט ספציפי.

אופן מילוי הצעת המחיר

6. המציעים יציעו **הנחה אחידה לכלל המחירון**. אחוז ההנחה יצוין במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה תירשם בספרות ובמילים.

החברה מבקשת **להבהיר כי אחוז ההנחה המקסימלי יעמוד על 20% (עשרים אחוזים)** (להלן – "**אחוז ההנחה המקסימלי**"). במידה ומציע יציע הנחה הגבוהה מאחוז ההנחה המקסימלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

מובהר כי **לא ניתן להציע אחוז תוספת** למחירון, והחברה תפסול על הסף הצעה שבה המציע יבקש תוספת למחירון.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירים המוצעים במחירון, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות במחירי המחירון בעד הנחה בשיעור המינימאלי בגובה של 20%, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

7. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, לעיל ולהלן, יבחרו במכרז עד שלושה מציעים זוכים.

לכל מציע ייקבע בחוזה שייחתם עימו מחירון לביצוע, בהתאם לאחוז ההנחה על המחירון אותה הגיש בהליך המכרז, מבלי שיהא בדבר כדי לחייב את אתרים לתת לקבלן כלשהו ביצוע של מספר פרויקטים או היקף פרויקטים גבוה יותר מאשר לקבלנים אחרים או בכלל. בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המציעים על כל טענה בעניין זה.

8. לכל עבודה/פרויקט יוכן ע"י אתרים כתב כמויות, מפרט מיוחד ותוכניות אשר יועברו למציעים הזוכים להליך ההתמחרות, ככל ששיערך.

9. העבודות עפ"י הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי מדידת הכמויות של חומרים ועבודות שיושקעו בפועל בביצוע העבודות והכפלתם במחירים המצוינים במחירון המועדכן למועד הפנייה לקבלנים לביצוע העבודה/ות, בכפוף לגובה ההנחה שבהצעת המחיר בתוספת מע"מ ובהתאם להנחה נוספת, אם ניתנה ע"י הקבלן, בהליך ההתמחרות שבוצע (ככל שבוצע) בקשר עם פניית אתרים לקבלן לביצוע עבודה.

10. על אף האמור דלעיל, אתרים תהא רשאית לבקש את הקבלן לבצע את העבודות במחיר פאשולי שייקבע על ידי גורם מקצועי במזמין ועפ"י אומדן המבוסס על המחירון עם הנחת המסגרת או ההנחה שניתנה בהצעות המחיר של הקבלנים הזוכים במסגרת הליך ההתמחרות שביצעה החברה ביחס לעבודה ספציפית. הקבלן יהא רשאי לסרב לבצע את העבודה במחיר פאשולי והוא יבצע אותה על פי כתב הכמויות ומסמכי העבודה שיומצאו לו ע"י נציג המזמין ובהתאם למחירי הצעתו.

11. עבודות מערכת רמזורים ישולמו לפי החשבונות הסופיים המאושרים ע"י העירייה של קבלן הרמזורים המבצע בכל פרויקט/עבודה, בתוספת 6% אחוזי קבלן ראשי; מובהרת אחריותו המלאה של הקבלן כקבלן ראשי.

12. האמור בסעיף 11 דלעיל מתייחס גם לעבודות הקמת מתקני משחק, עבודות ביצוע מערכות ומתקני מצלמות, עבודות מערכות תקשורת עירוניות ואח' של קבלני מסגרת עירוניים בתחומים מקצועיים.

תקופת ההתקשרות

13. ההסכם שיחתם בין אתרים לבין כל אחד מן המציעים הזוכים יהיה לתקופה קצובה של 24 חודשים מיום חתימתו (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). כמפורט בהסכם; לאתרים תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסך הכול). כמו כן תהא אתרים רשאית לקצר את תקופת ההסכם ל-12 חודשים

למי מקבלני המסגרת שנבחרו, אשר ימנע מהשתתפות בהליכים תחרותיים ו/או ימנע מביצוע פרויקט או יעכב את תחילת ביצוע הפרויקט או את ביצועו ביותר מחודש. עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפי מועד זה אתרים יצאה להליך לבחירת מציע זוכה לביצוע פרויקט ספציפי, או אתרים בחרה באחד מהמציעים הזוכים לביצוע של פרויקט ספציפי (גם ללא עריכת הליך) או מציע זוכה החל כבר בביצוע של פרויקט ספציפי (כל אחד מהמקרים האלה), תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותם פרויקטים בלבד תוארך עד למתן תעודת ההשלמה של הפרויקטים האלה.

14. על אף האמור לעיל, תהא אתרים רשאית להביא את ההסכם לידי סיום, בכל שלב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש של שלושים (30) יום למי מהמציעים הזוכים ובמקרה זה למציעים הזוכים/ים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבלת התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף לביצוע העבודה על פי הזמנות אלו ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם, ככל והמזמין לא הנחה אותו להפסיק את העבודה.

15. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי אתרים לא יודעת איזה פרויקטים היא תבצע במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל, וכי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות אתרים לא תבצע פרויקטים באמצעות המציעים הזוכים במכרז (או אחד מהם כלל). כמו כן, בעצם הגשת ההצעות במכרז על אחד מהמציעים מצהיר ומסכים לכך שאין למציעים הזוכים או לאחד מהם בלעדיות בביצוע פרויקטים עבור אתרים וכי אתרים רשאית לבצע פרויקטים גם באמצעות קבלנים אחרים ו/או במכרזים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שפרויקטים ספציפיים שונים יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה והכל לפי שיקול דעתה של אתרים. על המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם במכרז, ובעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מוותר בוודות סופי ובלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שייערכו (אם יערכו) במדד תשומות הבניה והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

17. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי גם במידה ואתרים תזמין ממציע זוכה כלשהוא ביצוע של פרויקט ספציפי, היא תהיה רשאית לדרוש ממנו לדחות את ביצוע הפרויקט הספציפי ו/או כל חלק ממנו ו/או להפסיק את ביצועו ולהמשיך ו/או להתחיל לבצע אותו במועד מאוחר יותר ו/או לבצע את הפרויקט הספציפי ו/או חלק ממנו בתקופות מסוימות בשנה ו/או בשעות מסוימות ביום, והכל לפי שיקול דעת אתרים ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או משטרת ישראל ו/או הרשויות המוסמכות, ובעצם הגשת ההצעה מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שייערכו (אם יערכו) במדד תשומות הבניה כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

18. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ביכולתו לבצע את הפרויקטים במתכונת זו, בהתאם למחירי היחידה במחירון ובכל היקף ביצוע שיידרש, לרבות בעבודה במשמרות ו/או בשעות הלילה.

העסקת קבלני משנה

19. אתרים תדגיש, כי כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז ובנספחיו, העסקה של קבלני משנה על-ידי הזוכה במכרז לצורך ביצוע פרויקט ספציפי, תהיה באישור מראש של אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם ו/או בנספחיו (אם נקבעו). מובהר למען הסר כל ספק, כי אתרים תהיה רשאית לקבוע תנאי סף שונים להעסקת קבלני משנה בכל פרויקט לפי החלטתה הבלעדית. בכל מקרה, קבלן משנה יהא חייב לעמוד, במועד זכיית קבלן המסגרת בפרויקט ספציפי, בתנאי הסיווג של רשם הקבלנים לאותו פרויקט ו/או עבודות בתחום הסיווג בו הוא רשום.

מובהר בזאת כי בכל פרויקט הזוכה במכרז יהא חייב לבצע לפחות 50% מהיקף העבודות בעצמו, ע"י צוותים אינטגרליים של חברתו ולא יהא רשאי למסור את ביצוע כלל הפרויקט לקבלן אחר.

אתרים תהא רשאית לעצור עבודתו של קבלן מסגרת המבצע באמצעות קבלן אחר יותר מ-50% מהיקף הפרויקט ולדרוש את הוצאתו מהפרויקט ו/או לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולהעביר את הביצוע לקבלן מסגרת אחר. אתרים גם תהא רשאית שלא לשתף את הקבלן בהליך תחרותי נוסף הבא שלאחר הליך זה או לא להזמין אצלו כלל ביצוע פרויקט ספציפי כמפורט לעיל, גם אם לא הפסיקה את עבודתו באותו פרויקט קודם. קבלן המסגרת בלבד יהא אחראי לכל הנזקים אשר ייגרמו לאתרים ו/או לעיריית תל אביב-יפו ו/או למי מטעמם עקב התנהלות זו.

.20 לא תתקבל כל טענה בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף של מכרז/חוזה זה ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות המכרז/החוזה.

.21 הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, מכיר את תנאי העבודה והנחיות העירייה בתחום העיר תל אביב-יפו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבל מהמזמין, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

תנאי המכרז

.22 המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).

.23 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

.24 כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

.25 מסמכי המכרז :

25.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.

25.2 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

25.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.

25.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהסכם המצורף למסמכי המכרז.

25.5 המחירון (כהגדרתו לעיל; 'מחירון דקל' אינו מצורף וכתב הכמויות מצורף).

25.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :

25.6.1 נספח 1' - תנאים כלליים לחוזה.

25.6.2 נספח 2' - מפרט מיוחד ומפרטים מקצועיים. כמו כן המפרטים המיוחדים של אגפי העירייה השונים, הפרטים הסטנדרטיים וההנחיות של עיריית תל אביב-יפו לביצוע עבודות, (שאינם מצורפים להסכם זה), לרבות הנחיות ומפרטי אגף התנועה, הנחיות ומפרטי אגף דרכים ומאור,

הנחיות ומפרטי אגף שפ"ע, הנחיות ומפרטי אגף מבני ציבור, הנחיות ומפרטי המרכז העירוני לתיאום הנדסי, הנחיות ומפרטי תאגיד מי אביבים לביצוע עבודות מערכות תשתית סלילה ופיתוח ועבודות בנייה, וכן ההנחיות והמפרטים של חברת החשמל לישראל ושל חברות התקשורת מהווים חלק בלתי נפרד ממערכת המפרטים של מכרז זה.

'הנחיות' – לרבות מפרטים כלליים ומיוחדים, תוכניות ופרטי ביצוע, פרטים סטנדרטיים, תקנים והוראות ספציפיות של אתרים ושל גורמי העירייה והרשות השונים.

25.6.3 נספח 3' – כתב כמויות של הסעיפים הנוספים שיחד עם מחירון דקל נקראים המחירון כהגדרתו לעיל.

25.6.4 נספח 4' - אישור קיום ביטוחים.

25.6.5 נספח 5' - נוסח ערבות הביצוע לכל פרויקט ספציפי.

25.7 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

25.8 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

25.9 תצהיר ניסיון מקצועי של המציע.

25.10 תצהיר עסק בשליטת אישה.

25.11 אישור רו"ח לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף נשוא סעיפים 26.5, 26.6, 26.7 להלן.

25.12 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

26 רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

26.1 רכש את מסמכי המכרז בהתאם לפרטים המפורטים בטבלה בעמ' 1 לעיל.

26.2 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

26.3 בעל רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאות מאת רשם הקבלנים, ענף ראשי 200 בסיווג ג' **וגם** ענף משני 260 - בסיווג ב'1, וגם בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 שלושת הסיווגים יחדיו.

26.4 מי שעומד באחד ו/או בכל התנאים הבאים וזאת בתקופה שהחל מיום 01.01.19 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

26.4.1 בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי, של ביצוע עבודות במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ [ובמילים: חמישה מיליון שקלים] לא כולל מע"מ לכל פרויקט;

26.4.2 בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת פרויקט אחד לפחות כקבלן ראשי, של ביצוע עבודות במרקם עירוני (כהגדרת מונח זה להלן) בהיקף שלא

יפחת מ- 18,000,000 ₪ (ובמילים: שמונה עשר מיליון שקלים) לא כולל מע"מ;

יובהר כי אין חובה שכל הפרויקטים המפורטים לעיל בוצעו באותה שנה.

לצרכי מכרז זה "פרויקט במרקם עירוני" פירושו: פרויקט שבוצע בארץ בערים המונות מעל 80,000 תושבים של עבודות תשתיות הכוללות במצטבר עבודות מים, ביוב, ניקוז, תקשורת ו/או סיבים אופטיים, תאורה [לפחות 2 רכיבי עבודות מערכות תשתית מהנ"ל] סלילה, ריצוף, פיתוח, השקיה וגינון אשר בוצע באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס או באזור מסחר פעיל [הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי], ואשר הצריך את הקבלן במהלך עבודתו, להתנהלות ישירה עם תושבים או בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים/רחובות הנ"ל ואשר הכניסה אל בתיהם/עסקיהם הינה מכבישים/רחובות אילו בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות תשתית במתחמים ו/או מתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות ע"י הקבלן במשך מרבית תקופת הביצוע, לא ייחשבו לפרויקטים במרקם עירוני.

לצרכי מכרז זה 'קבלן ראשי' פירושו: הקבלן ביצע לפחות 50% מהעבודה/ות בעצמו כקבלן ראשי ולא באמצעות קבלני משנה והוא חתום על החוזה/ההסכם עם מזמין העבודה הציבורי.

השלמת ביצוע במכרז זה פירושו: קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי עבודות הביצוע הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגינן, או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה. יש לצרף את אישור מזמין העבודה כאמור. היקפי העבודות יחושבו לפי ערך העבודה (במועד חשבון סופי או חשבון חלקי אחרון) מעודכן למדד תשומות הבנייה הנכון לחודש פרסום מכרז זה. למען הסר ספק, מובהר כי עבודות הנמצאות בביצוע או עבודות שביצוען לא הסתיימו על פי המפורט לעיל עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך מכרז זה.

"מזמין העבודה" לצורך סעיף זה כולל את מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

26.5 מי שמעסיק ברציפות במהלך 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות מנהל עבודה אחד בעל וותק של 5 שנים ברציפות לפחות בעבודות נשוא מכרז זה, וזאת במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

על מנהל העבודה כאמור להיות רשום במשרד הכלכלה והתעשייה (כולל אישור משרד הכלכלה והתעשייה אודות מינוי מנהל העבודה כאמור) והכל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד הכלכלה והתעשייה.

26.6 מי שממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות שלו החל מיום 01.01.19 ועד ליום 31.12.22 לא פחת בממוצע מסך של 25,000,000 ₪ בשנה [במילים: עשרים וחמישה מיליון ₪] לא כולל מע"מ.

26.7 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט ולא נכללה 'הערת עסק ח' באחד ממאזני אחת מהחברות אשר בבעלותו מיום 01.01.2019.

מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

הגשת ההצעות ומועד אחרון להגשת הצעות

27. כמפורט לעיל, המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט הצעת המחיר (להלן – "ההצעה לשלב הראשון").
28. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס ההצעה הכספית שיצורף לו כתב הכמויות. הגשת מידע הנוגע להצעה הכספית במעטפה של ההצעה לשלב הראשון עלולה להביא לפסילת ההצעה.
29. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו – "טופס הצעת המחיר".
30. את "טופס הצעת המחיר", ממולא בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו, יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024 - הצעה כספית".
31. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024", ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין פלטינוס) בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מיום 30.6.24 בשעה 12:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
32. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות באמצעות הזום. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

33. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 33.1 ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה. מובהר למען הסר כל ספק, כי הערבות תישאר אצל אתרים להבטחת התחייבויות המציע הזוכה גם בתקופות שבהן הוא לא יבצע עבור אתרים פרויקטים ספציפיים.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.
- 33.2 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 33.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 33.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 33.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.

- 33.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 33.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.
- 33.4 אישור מאת רשם הקבלנים המעידים על רישומו של הקבלן במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 26.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים/ים עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.
- 33.5 תצהיר ניסיון מקצועי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 26.4 לעיל וגם לצורך קבלת ניקוד כמפורט בסעיף 35 שלהלן, הכולל גם חשבון סופי מלא, מאושר וחתום ע"י מזמין הפרויקט ו/או ע"י מנהל הפרויקט, פרטי מזמין העבודה, מנהל הפרויקט והמתכנן הראשי בנוגע לכל פרויקט המוזכר בטופס.
- 33.6 "דו"ח איתור תיקים עפ"י גורם" עדכני של בתי המשפט בחתימת עוה"ד של המציע שבו יפורטו מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 33.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 33.8 תצהיר העדר הרשעות כפי שצורף למסמכי המכרז.
- 33.9 אישור רו"ח לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיפים 26.5 ו- 26.7 לעיל בנוסח שצורף למסמכי המכרז.
- 33.10 אישור ממושרד הכלכלה ו/או העבודה ו/או רישומים של מנה"ע כאחראים על הבטיחות באתרים וכן אישור רו"ח של המציע, החתום על מאזני החברה של המציע הרלבנטיים לאותה תקופה, על תקופת העסקתם הרצופה אצל המציע בקשר למנהל/י העבודה המועסק/ים אצל הקבלן ברצף לפחות בחמש השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות במכרז, (לצורך ניקוד האיכות - סעיף 35(4) להלן).
- 33.11 תצהיר עסק בשליטת אישה.
- 33.12 שאלות ותשובות הבהרה במכרז, בחתימת המציע.
- 33.13 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון (ניקוד האיכות)

34. במסגרת השלב הראשון תנוקדנה איכות ההצעות על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

35. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות ויורכב מהקריטריונים המפורטים להלן:

מ.ס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1.	מספר פרויקטים במרקם עירוני בהיקף של 5,000,000 ₪ [ובמילים: חמישה מיליון שקלים] לא כולל מע"מ לפחות (לכל פרויקט) החל מיום 01.01.19 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מובהר – כי לא יינתן ניקוד בגין פרויקטים אשר כבר אושרו כבסיס לאישור תנאי הסף בסעיף 26.4 לעיל.	רישום בטופס הניסיון המקצועי	5 נק' לפרויקט	20
2.	מספר פרויקטים במרקם עירוני בהיקף של 15,000,000 ₪ [ובמילים: חמש עשרה מיליון שקלים] לא כולל מע"מ (לכל פרויקט) החל מיום 01.01.19 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מובהר - כי לא יינתן ניקוד בגין פרויקטים אשר כבר הוצגו כבסיס לאישור תנאי הסף בסעיף 26.4 לעיל ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט בקשר לקריטריון 1, וקריטריון זה אם הוא עונה לתנאים של שניהם.	רישום בטופס הניסיון המקצועי	10 נק' לפרויקט	20
3.	מספר פרויקטים במרקם עירוני בהיקף של 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים) לא כולל מע"מ (לכל פרויקט) החל מיום 01.01.19 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מובהר- כי לא יינתן ניקוד בגין פרויקטים אשר כבר אושרו כבסיס לאישור תנאי הסף בסעיף 26.4 לעיל. ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט בקשר לקריטריונים 1 ו-2 וקריטריון זה אם הוא עונה לתנאים שלהם. לא ניתן לקבל ניקוד בסעיפים 1, 2 ו-3 לגבי פרויקטים אשר בוצעו במסגרת הסכמי מסגרת של אותו קבלן, אלא אם עמדו בתנאים המפורטים בסעיפים אילו לגבי היקף הביצוע של כל פרויקט/ עבודה אשר בוצעו במסגרתם	רישום בטופס הניסיון המקצועי	10 נק' לפרויקט	10

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
4.	מספר מנהלי עבודה בעלי ותק של 5 שנים לפחות המועסקים אצל המציע ברצף לפחות בשנתיים הקודמות למועד הגשת ההצעות במכרז, בעלי הסמכה בתוקף ורישום מינויים כאחראי בטיחות במשרד הכלכלה ו/או העבודה. מובהר- כי לא יינתן ניקוד בגין מנהלי עבודה אשר כבר אושרו כבסיס לאישור תנאי הסף בסעיף 26.5 לעיל.	אישור רישום במשרד הכלכלה ואישור רו"ח לתקופת העסקה בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז	5 נקודות לכל מנהל עבודה	10
5.	מספר השנים בהן מתקיים רצף בעלות אצל המציע	תדפיס מלא מרשם החברות	2 נק' לכל שנתיים מעל 10 שנים	10
6.	בעל הון עצמי חיובי של מעל 7.5 מלש"ח (ובמילים: שבעה וחצי מיליון שקלים)	אישור רו"ח	הון עצמי חיובי של 7.5 מיליון שקלים שווה 5 נקודות; הון עצמי חיובי מעל הסכום האמור יזכה במלוא הנקודות על פי אמת מידה זו.	10
7.	חוות דעת לקוחות על איכות עבודת הקבלן בין השנים 2019-2023, בסעיף זה ניתן גם להציג חוות דעת של אתרים ו/או של עיריית תל-אביב-יפו ו/או של תאגידים הקשורים בעירייה וכן לקוחות ו/או גורמי תכנון או אחרים אשר המציע לא הגיש במסגרת מסמכי מכרז	ברור טלפוני עם 5 לקוחות ו/או מי מטעמם לפי שיקול דעת אתרים מבין הלקוחות המפורטים בטופס הניסיון המקצועי ו/או אחרים לפי בחירת אתרים	8 נק' לכל חו"ד חיובית 6 (-) נק' לכל חו"ד שלילית (-)	40 30 (-)
8.	התרשמות כללית מהצעה ושלמותה ומהמציע, כולל מנכונות הנתונים שהמציע מסר במסגרת הצעתו	שיקול דעת ועדת המכרזים		10

מובהר כי לצורך ניקוד ההצעה בלבד (לא לצורך עמידה בתנאי הסף), גם פרויקט אחד בלבד מתוך רשימת הפרויקטים שלא הושלמו ו/או אין לו עדיין חשבון סופי, אך בוצעו במסגרתו למעלה מ-80% מהיקף העבודות נשוא אותו פרויקט לפי החוזה שנחתם עם הקבלן, תחשב כניסיון מקובל ובתנאי שהפרויקט עדיין נמצא בביצוע ולא הופסק או המציע סולק ממנו.

36.	מספר נקודות מרבי	130
	מספר נקודות בסעיפים 1-6	80
	מספר נקודות מרבי להוספה בסעיפים 7-8	50
	מספר נקודות מרבי להפחתה בסעיפים 7-8	30

37. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 65% מתוך סעיפים 1-6 (כלומר לפחות 52 נקודות בקריטריונים 1-6) (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 55% מתוך סעיפים 1-6 (כלומר לפחות 44 נקודות בסעיפים 1-6).

מובהר כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מלוא ניקוד האיכות (בשונה מהניקוד לצורך מעבר לשלב השני של המכרז) של הצעת המציע יהיה כלל הניקוד על פי סעיפים 8-1 שלעיל.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

38. בשלב השני, הצעות המחירים של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוקללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר.

39. בהתאם לאמור ניקוד ההצעות לצורך דירוגן יבוצע בהתאם לשקלול הבא:

$$\text{משקל האיכות (Q)} = 50\% \times \text{ניקוד הצעת המציע הניקוד המרבי של מי מהמציעים שעמד בתנאי הסף}$$

א

$$\text{משקל המחיר (C)} = 50\% \times \frac{\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר בין ההצעות}}$$

נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תהיה: $(Q)+(C)=(T)$

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

40. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 26.2 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.

41. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), עד למועד המפורט בטבלה בעמ' מס' 1 לעיל.

42. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

43. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

44. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משותף אחר במכרז כאמור.

45. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי-בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם ו/או בדבר מחירי יחידה בכתב

הכמויות, יש להעביר בכתב (בלבד) אל משרדי אתרים באמצעות הפרטים המפורטים בטבלה בעמ' 1 לעיל.

46. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.

47. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

48. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

49. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.

50. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף ו/או בנוגע למחירי היחידה, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו וכן יהיה מנוע ומושתק לאחר שתיבחר הצעתו כזוכה מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר מחירי יחידה לא ישימים/ריאליים.

51. אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה (או הצעות) הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לשנות את היקף הפרויקטים שימסרו לביצוע המציעים הזוכים, לרבות (גם אך לא רק) משום אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקטים בכלל ו/או פרויקטים ספציפיים מסוימים בפרט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל אתרים ו/או העירייה ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע הפרויקטים כולם או חלקם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או שינוי כמות ו/או היקף הפרויקטים הספציפיים כאמור.

52. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

53. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

54. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות ממסמכי המכרז.

מבלי לפגוע באמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי אתרים. כמו כן שמורה לאתרים הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה אתרים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

.55 אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים ו/או השלמת מסמכים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

.56 מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

.57 אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

57.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

57.2 יסמן את החלקים הסודיים.

57.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

57.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

57.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד.

57.6 החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך אתרים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

57.7 החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

וידגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

.58 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

59. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ

הצעה לשלב הראשון

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב בע"מ
רח' הארבעה 21
תל אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות _____ (להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
8. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
9. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידינו במסגרת הצעתנו או בכל מסמך אחר שנמסר על ידינו לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או

נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.

10. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

11. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

12. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרה מהצעה ו/או הימנעות מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעות מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעות ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

14. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

15. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

16. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

17. בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מצהירים כי ידוע לנו שאתרים איננה מתחייבת להעביר אלינו פרויקטים כלל ו/או בסכום הסיווג הקבלני של מכרז זה בפרט, אלא שהפרויקטים יכולים להיות בסכומים נמוכים בהרבה.

18. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

19. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי
 החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-..... ת"ז
 , אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

....., עו"ד

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
נייד: _____
דואר אלקטרוני: _____
פקסימיליה: _____
שם איש קשר: _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים")
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

**טופס הצעת מחיר - לשלב השני - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024 לאיתור קבלני מסגרת לביצוע
עבודות פיתוח עבור החברה בתל-אביב**

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ _____
(שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

להוציא לפועל להנחת דעתם הגמורה של המפקח ושל אתרים את כל העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם בהסכם,
בהתאם למחירון "דקל לבניה ותשתיות" וכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז, ובכפוף להנחה בשיעור של
%..... * (במילים): אחוזים) על כלל סעיפי מחירון
דקל, כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.

בעצם חתימתנו על מסמך זה אנו מצהירים כי ידעו לנו שאחוז ההנחה המקסימלי כמפורט לעיל יעמוד על 20%
(עשרים אחוזים) (להלן – "אחוז ההנחה המקסימלי"). במידה ונציע הנחה הגבוהה מאחוז ההנחה המקסימלי,
אתרים תהא בכך כאילו הצענו את אחוז ההנחה המקסימלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י
שיקול דעתה הבלעדי, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה בעניין זה.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירים המוצעים במחירון, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל
העבודות במחירי המחירון בעד הנחה בשיעור המקסימלי בגובה של 20%, ובהתאם אנו מונעים מעצמנו מראש כל
טענה בעניין זה.

ידוע לנו כי במקרה של מחירי היחידה של מחירון דקל המפורטים בפרק "מחירי קבלן ראשי" יתווסף רווח קבלני
בסך השווה ל- 6%, וזאת רק במחירי היחידה בתתי הפרקים בהם נרשם "מחירי קבלן משנה" או מוגדרים כך
במחירון דקל, ללא כל תוספת או הפחתה לפי אזורים, או עקב היקפי עבודה גדולים מאד' או 'קטנים מאד' או
דרישה לעבודה בשעות חריגות או באתר מסווג או כל שינוי אחר.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המשתתף

שם המשתתף

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המשתתף מאשר בזאת כי _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף בפני, בשם
המשתתף, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות
שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

חתימת וחותמת עו"ד

*** המספר שירשם יכלול רק עד 3 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ולא יותר. כמו כן יש למחוק את המילה
"הנחה" או "תוספת", לפי העניין.**

ערבות למכרז ולהסכם ההתקשרות

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

א.ג.נ., תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024 לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות מערכות תשתית, סלילה ופיתוח וכן בקשר להסכם שיחתם בעקבות המכרז.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל שנת 2024 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2024 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפון או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הסכם מסגרת מס' 2024/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום חודש 2024

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח"פ 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

והואיל ואתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו, וכן היא מבצעת, מעת לעת, עבודות פיתוח הן בשטחים שלה והן עבור עיריית תל-אביב-יפו ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "העירייה" וה- "הפרויקטים" בהתאמה);

והואיל ואתרים מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם מסגרת זה, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן מעת לעת ביצוע של פרויקט אחד או יותר לפי המפרט, כתב הכמויות והתוכניות שיוכנו לצורך ביצוע אותו פרויקט ספציפי (כהגדרתו להלן), וכל זאת מבלי לחייב את אתרים להזמנת ביצוע הפרויקטים מהקבלן בכלל ו/או פרויקט ספציפי כלשהוא בפרט, והקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי אם וכאשר יידרש לכך על-ידי אתרים, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

והואיל ואתרים ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024 (להלן - "המכרז") לבחירת קבלני מסגרת והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה והצעתו נבחרה להיות אחת מההצעות הזוכות בו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"אתרים" - מנכ"ל אתרים, מנהל/י הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"הפרויקט הספציפי" - פרויקט לביצוע עבודות פיתוח בשטח העיר תל אביב-יפו כולל ביצוע עבודות נלוות ו/או קשורות לביצוע עבודות הפיתוח שאתרים מעוניינת שהקבלן יבצע ושלגביו הוא יקבל מאתרים ו/או מנציג אתרים כהגדרתו להלן, הזמנת עבודה לצורך ביצועו ואשר הקבלן יבצע בהתאם להוראות הסכם

זה ומסמכי הפרויקט הספציפי.

"נציג אתרים" - מנהל הפרויקטים ו/או מי שמונה על-ידי מנכ"ל אתרים לצורך כך.

"ההליך התחרותי" - הליך תחרותי שאתרים תערוך לבחירת הקבלן שיבצע כל אחד מהפרויקטים הספציפיים בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

"הזמנת עבודה" - הזמנה בכתב לביצוע הפרויקט הספציפי שאתרים תוציא לקבלן אם וכאשר הוא יזכה בהליך התחרותי בקשר לביצוע פרויקט ספציפי (במידה והיה צורך בעריכת הליך תחרותי לאותו פרויקט ספציפי), חתומה בידי הנציג מטעם אתרים כמפורט בהסכם זה, כמפורט בהסכם זה.

"מחירון" – 1. "מחירון דקל" – מאגר מחירי בנייה ותשתיות כללי במהדורתו העדכנית ביותר במועד הגשת ההצעה על ידי הקבלן עבור הפרויקט הספציפי או במועד קיום ההליך התחרותי, אם וככל שיארך. 2. כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז (נספח 3). יחידות המחירים בכתב כמויות זה יהיו צמודות למדד הבסיס.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי גם במקרה שבו במהלך ביצוע של פרויקט ספציפי יחולו שינויים במחירון דקל ו/או במדד הבסיס, לפי העניין, לא יחולו שינויים בתמורה של אותו פרויקט ספציפי והתעריפים היחידים שייקבעו יהיו תעריפי מחירון דקל ו/או יחידות המחירים בכתב הכמויות, לפי העניין במועד הוצאת הזמנת העבודה לאותו פרויקט ספציפי.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש אפריל 2024 או כל מדד תשומות בנייה רשמי אחר שיבוא במקומו.

2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

2.1 נספח 1' - תנאים כלליים לחוזה.

2.2 נספח 2' - מפרטים.

2.3 נספח 3' - הצעת הקבלן במכרז.

2.4 נספח 4' - אישור קיום ביטוחים.

2.5 נספח 5' - נוסח ערבות הביצוע לכל פרויקט ספציפי.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה - אפריל 2005 אין מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' /או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי כהגדרתו לעיל, בהתאם להסכם זה ומסמכי הפרויקט הספציפי, אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה מתאימה מנציג אתרים ובהתאם לאמור בה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכול בהתאם להוראות אתרים ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לקבלן בכתב.
- 3.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת אתרים על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד אתרים כי הקבלן יבצע פרויקט ספציפי אחד או יותר או בכלל וכי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד, המסדיר את אופן ביצוע כל אחד מהפרויקטים הספציפיים שימסרו לביצוע הקבלן, אם וכאשר יימסרו לביצועו, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.
- כמו כן, הקבלן מצהיר מתחייב ומסכים לכך שאין לקבלני המסגרת בכלל ולו בפרט בלעדיות בביצוע פרויקטים עבור אתרים וכי אתרים רשאית לבצע פרויקטים באמצעות קבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים מבקשת להבהיר כי אין התחייבות מצידה שהפרויקטים שיימסרו יהיו בסדר הגודל של הסיווג הקבלני של הקבלן, אלא שמרבית הפרויקטים (ויכול להיות שכולם) יכולים להיות בסכומים נמוכים בהרבה (אפילו בסביבות מיליון שקלים, ואף נמוך מכך).
- בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן שהוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, אם וככל שהפרויקטים שיימסרו לו מכוח הסכם זה לא יהיו בסכום הסיווג הקבלני שלו או אפילו קרוב לכך.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בהסכם זה ובנספחיו, ובמידה ויקבל הזמנת עבודה מאתרים לביצוע פרויקט ספציפי, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהזמנת העבודה, בהסכם זה ובנספחיו ולשביעות רצון אתרים ובהתאם להוראותיה.
- 3.4 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי אתרים מתכוונת לבצע את הפרויקטים לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, וכי לא ידוע לאתרים מתי יבוצעו כל אחד מהפרויקטים הספציפיים, אם בכלל.
- 3.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שפרויקטים ספציפיים שונים יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה וכל אחד מהמציעים מוותר על כל טענה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך פרט להצמדתה לשינויים שיערכו (אם יערכו).
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי גם במקרה שבו במהלך ביצוע של פרויקט ספציפי יחולו שינויים במחירון דקל ו/או במדד הבסיס, לפי העניין, לא יחולו שינויים בתמורה של אותו פרויקט ספציפי והתעריפים היחידים שייקבעו יהיו תעריפי מחירון דקל ו/או מדד הבסיס, לפי העניין במועד הוצאת הזמנת העבודה לאותו פרויקט ספציפי.
- 3.6 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי גם במידה ואתרים תזמין מהקבלן ביצוע של פרויקט ספציפי, לאתרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע הפרויקט הספציפי ו/או בחלקו ו/או במועד התחלת ביצועו של פרויקט ספציפי, כולו או חלקו וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתו ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהפרויקט הספציפי שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב

בזה להשלים את ביצוע הפרויקט הספציפי במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים במועד ביצוע הפרויקט הספציפי ו/או במועד ביצועו, כולו או חלקו, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.

3.7 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שהפרויקטים הספציפיים הם מורכבים ויבוצעו בסביבת כבישים ורחובות פעילים, לעיתים בסמוך לעסקים פעילים ו/או בתי מגורים וכן בכך שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שיקבעו לכל אחד מהפרויקטים הספציפיים, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מהחובה לבצע עבודות במקביל ו/או בעבודת לילה ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או בסביבה פעילה כיוצא באלו טענות.

3.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובמיוחד מהאמור בסעיף 53 לנספח 1' שלו, מוסכם על הצדדים, כי אם במהלך ביצוע פרויקט ספציפי או לאחר סיומו התברר כי יש צורך בביצוע עבודות נלוות כלשהן ו/או קשורות לפרויקט הספציפי (הן במישרין והן בעקיפין), שיש הצדקה לדעת אתרים לביצוע על-ידי אותו קבלן, אתרים תהיה רשאית לפנות לקבלן כדי שהוא יבצע את אותן עבודות, ואם אתרים תפנה כאמור הקבלן מתחייב לבצען, במועדים שאתרים תקבע, כאשר התמורה עבורם תחושב לפי הוראות סעיף 8.5 להלן.

3.9 הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי אתרים תהיה רשאית להזמין ממנו ביצוע של פרויקט ספציפי, בהתאם להוראות הסכם זה, בנוגע לכל שטח שנמצא בשליטתה ו/או ניהולה היום וכן כל שטח שבשליטת ו/או ניהול עיריית תל-אביב-יפו, החברה פיתוח יפו העתיקה בע"מ, חברת אוצר מפעלי ים בע"מ וכן כל שטח אחר שימסר לשליטת ו/או ניהול אתרים בעתיד.

3.10 מובהר בזאת כי בכל פרויקט המפעיל יהא חייב לבצע לפחות 50% מהיקף העבודות בעצמו, ע"י צוותים אינטגרליים של חברתו ולא יהא רשאי למסור את ביצוע כלל הפרויקט לקבלן אחר.

אתרים תהא רשאית לעצור עבודתו של מפעיל מסגרת המבצע באמצעות קבלן אחר יותר מ-50% מהיקף הפרויקט ולדרוש את הוצאתו מהפרויקט ו/או לבטל את ביצוע הפרויקט הספציפי ו/או הסכם זה ולהעביר את הביצוע לקבלן מסגרת אחר.

אתרים גם תהא רשאית שלא לשתף את הקבלן בהליך תחרותי נוסף הבא שלאחר הליך זה או לא להזמין אצלו כלל ביצוע פרויקט ספציפי כמפורט לעיל, גם אם לא הפסיקה את עבודתו באותו פרויקט קודם. קבלן המסגרת בלבד יהא אחראי לכל הנזקים אשר ייגרמו לאתרים ו/או לעיריית תל אביב-יפו ו/או למי מטעמם עקב התנהלות זו.

4. אופן בחירת קבלנים לביצוע פרויקטים

4.1 במידה ואתרים תחליט כי היא מעוניינת בביצוע פרויקט ספציפי, אתרים תפנה לאחד מקבלני המסגרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אתרים, בקשר לאופן חלוקת הפרויקטים בין קבלני המסגרת ו/או חלוקת הפרויקט הספציפי.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ו/או בכל דין, ובנוסף לכל סעד אחר שזכאית לו אתרים בהתאם להסכם זה ו/או כל דין, מוסכם על הצדדים, כי במידה ואתרים בחרה בקבלן לביצוע פרויקט ספציפי בהתאם להוראות הסכם זה והקבלן לא החל לביצועו במועד שנקבע בצו התחלת העבודה שנמסר לו על-ידי אתרים, ישלם הקבלן לאתרים סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת

מע"מ עבור כל יום איחור מעבר ליום התחלת העבודה כמפורט בצו התחלת העבודה, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה וכן לחלט את הערבות הבנקאית (או חלקה) לצורך כך. הערבות הבנקאית. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת הפרויקט הספציפי, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

4.3 על אף האמור בסעיף זה (4), במידה והאומדן לביצוע הפרויקט הספציפי הוא מעל לסך של 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לערוך הליך תחרותי לבחור את קבלן המסגרת שיבצע את אותו פרויקט ספציפי.

הקבלן אינו רשאי שלא להציע הצעה לביצוע פרויקט ספציפי בהליך התחרותי ואם לא הציע הצעה כאמור או במידה והצעתו הוגשה שלא בהתאם להוראות הסכם זה, אתרים תראה בו כאילו הציע בהליך התחרותי הצעה לביצוע הפרויקט הספציפי במחירי המחירון כולל ההנחה נשוא הצעתו במסגרת המכרז ואם אתרים תבחר בו כזוכה בהליך התחרותי הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט הספציפי במחירי המחירון כולל ההנחה כאמור.

4.4 זכה הקבלן בהליך התחרותי ו/או נבחר על ידי אתרים לביצוע פרויקט ספציפי, הוא יקבל מאתרים הזמנת עבודה לביצוע אליה יצורפו כל המסמכים הרלבנטיים לביצוע הפרויקט הספציפי.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקטים לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין.

5.4 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידי (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידי.

5.5 כי הוא קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לשמש כקבלן מסגרת בהתאם להוראות הסכם זה.

5.6 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.7 כי אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה לביצוע פרויקט ספציפי יפעל כדלקמן:

- 5.7.1 ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את הפרויקט הספציפי באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים.
- 5.7.2 ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.7.3 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו ולפי דרישת העירייה ו/או משטרת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או הרשויות המוסמכות בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרו, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות אתרים והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.
- יובהר כי לא יהיה בהנחיות אתרים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.
- 5.7.4 להישמע להוראות המפקח/מנהל הפרויקט נציג אתרים ולציית להן.
- 5.7.5 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.
- 5.7.6 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
- 5.7.7 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחיו, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות הרשום בתמ"ת.
- מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמזיע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות יכולות להיות מבצעות בסמוך לבתי מגורים ו/או לעסקים פעילים ובכלל זאת בתוך מבנים מאוכלסים ו/או בתוך עסקים פעילים ו/או למתחמים בהם משתמשים מבקרים רבים. אשר על כן, הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם הגורמים המנהלים את המתחמים ותוך התחשבות בפעילות הגורמים הפועלים במתחמים ו/או הפועלים בתוך המבנים לכל אורך תקופת הביצוע ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת. בהקשר לכך, הקבלן מתחייב לדאוג שתהיה אפשרות רצופה להיכנס לבתי המגורים ו/או לעסקים ו/או למתחמים.

5.8 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלאתרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

5.9 הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו כי לצורך השלמת העבודות תוך צמצום ההפרעה לפעילות השוטפת של האזורים בהם מבוצעות העבודות ולרבות על מנת לעמוד במועדים שנקבעו לעיל, ייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת ו/או להתאים את עצמו לשעות הפעילות ובכלל זאת הכניסה ו/או היציאה למתחמים, וכן לעבוד בלילה, ו/או בהתאם לשיקולי בטיחות, והכל לפי שיקול דעתה של אתרים; מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות ו/או עמידה בלוח הזמנים ו/או עמידה בדרישות בטיחות ו/או כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בו מבוצעות העבודות; הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון במחירי הצעתו את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתו בלוח הזמנים כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בהם מבוצעים העבודות ולרבות במסגרת שעות הכניסה והיציאה למתחמים, ומצהיר כי כלל בתמורה המבוקשת על ידו גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים או כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בהם מבוצעים העבודות.

מובהר ומודגש כי בגין ביצוע העבודות בלילה ו/או תאום עם הגורמים השונים הפועלים באזורים בהם מבוצעים העבודות ובכלל זאת בתוך מבנים מאוכלסים ו/או התארגנות כדי לבצע את העבודות ו/או כניסה ו/או יציאה ל ו/או מהמתחמים בשעות המקובלות שם, על מנת לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בו מתבצעות העבודות, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר מעבר לתמורה כהגדרתה להלן.

למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לביצוע העבודות בלילה ו/או ביצוע עבודות בתוך מבנים מאוכלסים ו/או ביצוע העבודות בהתאם לשעות הכניסה והיציאה המקובלות במתחמים השונים של החברה ו/או ביצוע העבודות תוך שמירה על פעילותם התקינה והרציפה של הגורמים הפועלים באזורים בהם מבוצעות העבודות ו/או כל טענה אחרת בדבר הגדלת התמורה בגין כך ו/או כל טענה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות.

5.10 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים, על כל הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד

ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה ו/או להפעיל קבוצות עבודה ברשות מנה"ע נוסף/ים במקביל וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או עבור הפעלת קבוצות עבודה נוספות במקביל, ומבלי קבלת תוספת כספית כלשהיא.

5.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אילו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחומרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

5.12 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

5.13 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

6. תקופת ההתקשרות והפסקת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בהסכם

6.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שנתיים מיום חתימתו (להלן - "תקופת ההתקשרות"). עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפי מועד זה אתרים יצאה להליך לבחירת קבלן לביצוע פרויקט ספציפית, או אתרים בחרה באחד מהקבלנים לביצוע של פרויקט ספציפי (גם ללא עריכת הליך) או קבלן החל כבר בביצוע של פרויקט ספציפי (כל אחד מהמקרים האלה), תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותם פרויקטים בלבד תוארך עד למתן תעודת ההשלמה של הפרויקטים האלה.

6.2 לאתרים הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להאריך למי מקבלני המסגרת את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסה"כ) (להלן - "האופציות").

מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מאתרים לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי אתרים כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לקבלן את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה (להלן - "תקופת ההארכה").

הפסקת ביצועו של פרויקט ספציפי

6.3 על אף האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, אתרים תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, להורות לקבלן להפסיק לבצע פרויקט ספציפי ולהביא את ההתקשרות לפי הזמנת עבודה שנמסרה לו לביצועו לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום הביצוע. היה ולדעת אתרים (בלבד) המשך ביצוע הפרויקט הספציפי על-ידי הקבלן גורם לה לנזקים, רשאית אתרים להורות לקבלן להפסיק לבצע את הפרויקט הספציפי באופן מיידי.

6.4 במידה ואתרים הורתה לקבלן להפסיק ביצועו של פרויקט ספציפי, יפנה הקבלן את האתר בו ביצע את הפרויקט הספציפי מכל אדם וחפץ במועד שבו קבעה אתרים כמועד סיום ביצוע הפרויקט הספציפי על ידיו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת ביצוע הפרויקט הספציפי פרט לתשלום עבור העבודה שהוא כבר ביצע עד לאותו מועד, והוא מונע מעצמו כל טענה בעניין ומתחייב שלא לנקוט בכל פעולה ו/או מחדל שימנעו ו/או יעכבו ו/או יפריעו להמשך ביצוע הפרויקט הספציפי שבו מדובר על-ידי אחר. בכלל זה, הקבלן מוותר על כל זכות עיכבון, ככל שתהיה לו, בקשר לכל מסמך ו/או ציוד אחר הקשור לפרויקט הספציפי.

הפסקת ההתקשרות לפי ההסכם

6.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, אתרים תהא רשאית להביא את ההתקשרות לפי הסכם זה עם הקבלן לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהו. היה והקבלן מבצע עבור אתרים באותו מועד פרויקט ספציפי, תודיע אתרים לקבלן בהודעה האם עליו להשלים את ביצוע אותו פרויקט ספציפי ו/או תיתן לו הנחיות בדבר אופן סיום הפרויקט ו/או השלמתו ו/או הפסקתו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה והורתה אתרים לקבלן להפסיק את ביצוע הפרויקט הספציפי, יחולו הוראות סעיף זה (6) על כך.

6.6 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, במקרה שבו אתרים הורתה לקבלן להפסיק ביצועו של פרויקט ספציפי והקבלן לא עשה כן עד למועד שקבעה אתרים ו/או לא פינה את אנשיו ו/או הציוד שלו ו/או לא העביר לאתרים את כל המסמכים שיש לו בקשר לביצוע אותו פרויקט ספציפי ו/או נקט בפעולה ו/או מחדל שמנעו ו/או עיכבו ו/או הפריעו לביצוע הפרויקט הספציפי על-ידי אתרים ו/או על-ידי אחר, מכל סיבה שהיא (להלן - "פעולות העיכוב"), הקבלן ישלם לאתרים סך של 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום שבו הקבלן מבצע את פעולות העיכוב (כהגדרתן לעיל) וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שמגיע לו ממנה על-פי הסכם זה, אם וככל שמגיע, וכן לחלט את הערבות הבנקאית (או חלקה) לצורך כך. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה ביצוע פעולות העיכוב על-ידי הקבלן, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

7. מועד השלמת ביצועו של כל פרויקט ספציפי ופיצויים מוסכמים על השלמתו באיחור

7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצועו של כל פרויקט ספציפי, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצועו, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, בתוך המועדים שתקבע אתרים לביצוע כל פרויקט ספציפי בהתאם להוראות הזמנת העבודה וצו התחלת העבודה שהיא תמסור לו בנוגע לכל פרויקט ספציפי. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיפים 10 ו-42 לנספח 1 של הסכם זה.

מובהר ומודגש בזאת למען הסר כל ספק כי עמידה בלוחות הזמנים לפי הסכם זה הינה קריטית וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לנזקים עצומים, על הכרוך בכך.

7.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצועו של פרויקט ספציפי על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לאתרים סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת הפרויקט הספציפי, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח 1 של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע הפרויקט הספציפי כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

7.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו במכרז כי ייתכן והוא לא יבצע אף לא פרויקט ספציפי אחד במהלך כל תקופת ההתקשרות, בין אם משום שהוא לא יזכה בהליך תחרותי לביצועו ובין אם משום שאתרים תחליט שלא לבצע פרויקטים ספציפיים. כמו כן, הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמסירת פרויקטים ספציפיים לביצועו ו/או לביצוע כל קבלן אחר כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע פרויקט ספציפי ו/או הפרויקטים כולם נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור.

8. התמורה וביצוע התשלומים עבור ביצועו של פרויקט ספציפי

8.1 מובהר ומוסכם במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לקבל מאתרים תמורה רק עבור ביצוע פרויקט ספציפי בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו (להלן – "התמורה").

8.2 בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

8.3 התמורה כהגדרתה בהסכם זה תהיה צמודה כמפורט להלן:

8.3.1 התמורה מכוח מחירון דקל תהא צמודה לשינויים שיחולו, מפעם לפעם "במחירון דקל". כאשר תעריפי מחירון דקל הקובעים לעניין התמורה עבור פרויקט ספציפי יהיו התעריפים כמפורט בהגדרת "מחירון" כמפורט ברישא להסכם זה.

מובהר כי במקרה של מחירי היחידה של מחירון דקל המפורטים בפרקים הרלוונטיים כמחירי "קבלן משנה" יתווסף רווח קבלני בסך השווה ל- 6%, וזאת רק במחירי היחידה בתתי הפרקים בהם נרשם "מחירי קבלן משנה" או מוגדרים כך במחירון דקל, ללא כל תוספת או הפחתה לפי אזורים, או עקב היקפי עבודה גדולים מאד' או 'קטנים מאד' או דרישה לעבודה בשעות חריגות או באתר מסווג או כל שינוי אחר.

8.3.2 התמורה מכוח כתב הכמויות המצורף להסכם זה תהא צמודה למדד הבסיס כהגדרתו לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי גם במקרה שבו במהלך ביצוע של פרויקט ספציפי יחולו שינויים במחירון דקל ו/או במדד הבסיס, לפי העניין, לא יחולו שינויים בתמורה של אותו פרויקט ספציפי והתעריפים היחידים שייקבעו יהיו תעריפי מחירון דקל ו/או מדד הבסיס, לפי העניין במועד הוצאת הזמנת העבודה לאותו פרויקט ספציפי.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מובהר כי אחוז הרווח הקבלני שישולם על ידי אתרים בשום מקרה ו/או בשום נסיבות (ובכלל זאת במקרה של שינויים בעבודות כמפורט בסעיף 8.5 ו/או 8.6 להלן) לא יעלה על סך השווה ל- 6%.

8.4 בכפוף לאמור לעיל, התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה עבור כל פרויקט ספציפי שהוא מבצע עבור אתרים, לפי מדידות, הצמדות. לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו.

8.5 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירון "דקל" שיהיה בתוקף באותה עת ובהנחה שנתן הקבלן לכלל מחירי דקל במכרז, בהעדר מחירי יחידה כאמור, ייקבע המחיר במו"מ בין אתרים והקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח וללא כל עיכוב בביצוע, גם אם טרם נקבע מחיר לאותה עבודה.

8.6 בכל מקרה שבו הקבלן יתבקש לבצע עבודות שאין להן התייחסות בכתב הכמויות, כי אז עלות ביצוען יקבע בהתאם להוראות סעיף 8.5 לעיל בשינויים המחויבים ובהתאמה.

9. תשלומי ביניים

9.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי לביצועו של פרויקט ספציפי, ימציא הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק הפרויקט הספציפי שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצועו של אותו פרויקט ספציפי ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "חשבון חלקי"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. החשבון החלקי יוגש מידי חודש בנוגע לכל פרויקט ספציפי שהקבלן מבצע עבור אתרים בצירוף חישובי כמויות מפורטים לכל סעיף וניתוחי מחיר לעבודות נוספות/חריגות, סקיצות ותרשימים בחתימת מודד מוסמך, יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח לאותו החודש, לוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה לכל פרויקט וצילומים של

אתר העבודה במועד הגשת החשבון. כל זאת יוגש ע"י הקבלן לכל פרויקט ספציפי בביצוע. לחילופין יגיש הקבלן עותק אחד של החשבון + מדיה מגנטית והמפקח לאחר שבדק את החשבון וע"מ להעבירו למזמין יבצע צילום והעתקה של החשבון ונספחיו ע"ח הקבלן במספר העותקים שידרש ולא יותר מ-3.

9.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצלו. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו). לא הגיש הקבלן את כל המסמכים כמפורט לעיל ו/או דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם. יובהר בזאת כי המפקח רשאי שלא לבדוק חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואשר חסר בו מידע כמפורט.

9.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל אתרים לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על אתרים לפי העניין ובהתאמה.

9.4 אושר החשבון החלקי על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

9.5 אושר החשבון החלקי אישור סופי על-ידי אתרים כאמור לעיל, תנכה ממנו אתרים סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכבון").

דמי העיכבון שנצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעור הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי בנוגע לאותו פרויקט ספציפי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון חלקי ובנוסף שיאושר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע והערבות החלופית לדמי עיכבון הינן נפרדות ומצטברות.

דמי העיכבון ו/או הערבות הבנקאית חלף דמי העיכבון ו/או ערבות הביצוע הבנקאית ו/או ערבות ההסכם ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא

עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידי. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידי, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון ו/או הערבויות הבנקאיות כאמור לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידי לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

9.6 במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

10. תשלום סופי

10.1 לאחר השלמת ביצוע העבודות **בנוגע לפרויקט ספציפי** על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של אתרים ו/או המפקח, יגיש הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי **בנוגע לאותו פרויקט ספציפי** (להלן - "**החשבון הסופי**"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר להגשה ולאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי אתרים. כמו כן יידרש הקבלן לצרף לחשבון הסופי את כל המסמכים אותם תדרוש עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגיד מי אביבים ו/או מי מטעמם לצורך קבלת העבודות על ידם לרבות תיקי מסירה, תכניות 'לאחר ביצוע' בחתימת מודד מוסמך, באישור המתכננים ומי מגורמי העירייה וכד' - המהווים כולם תנאי לבדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי אתרים, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן אישר חשבון סופי זה בחתימתו והמציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל או לא חתם לאישור החשבון, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי אתרים לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידי יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לאתרים מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי אתרים יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעור הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי אתרים כאמור לעיל.

10.2 לא הגיש הקבלן לאתרים בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי אתרים ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי אתרים, רשאית אתרים (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

- 10.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לאתרים הצהרה על העדר תביעות.
- 10.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי אתרים, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לאתרים.

11. תקופת הבדק

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות **בנוגע לכל אחד מהפרויקטים הספציפיים שיבצע** ולטיבם למשך תקופה של 12 חודשים (שנה) מיום סיום ביצוע העבודות **בכל אחד מהפרויקטים הספציפיים** (להלן - "תקופת הבדק"). מובהר כי בפרויקטים ספציפיים שיבוצעו עבור העירייה, תקופת הבדק תוארך עד ל - 24 חודשים מסיום סיום עבודות, הכול לפי דרישת העירייה.

11.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו, לדעת המפקח, עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

12. ערבויות

ערבות הסכם

12.1 הערבות הבנקאית אשר הקבלן הגיש לאתרים במסגרת המכרז תשמש גם להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו. הקבלן יאריך את תוקף הערבות כך שתהיה למשך שנתיים לפחות ממועד החתימה על הסכם זה ועד השלמת ביצוע כל הפרויקטים הספציפיים שהקבלן יבצע בהתאם להסכם זה מובהר למען הסר כל ספק, כי הערבות תישאר אצל אתרים להבטחת התחייבויות הקבלן גם בתקופות שבהן הקבלן לא מבצע עבור אתרים פרויקטים ספציפיים. היה והוארכה תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם.

ערבות ביצוע

12.2 בנוסף לערבות המוזכרת בסעיף 12.1 לעיל, במידה והקבלן יקבל הזמנת עבודה לביצוע פרויקט ספציפי, אתרים תהא רשאית (אך לא חייבת) כתנאי מוקדם אין להתחלת ביצוע הפרויקט הספציפי לדרוש מהקבלן להמציא לה ערבות בנקאית נוספת, צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור של 10% בתוספת מע"מ מהצעתו לביצוע העבודות כפי שהיא הוגשה לאתרים (להלן - "ערבות הביצוע"). ערבות זו תהיה להבטחת כל התחייבויותיו בקשר לאותו פרויקט ספציפי.

ערבות תקופות בדק

12.3 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות בפרויקט ספציפי, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, ימציא הקבלן לאתרים קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה בנוגע לכל פרויקט ספציפי כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסח שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר של אותו פרויקט ספציפי (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות ההסכם, ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 12.5 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכומי הערבויות הבנקאיות בכל מקרה שבו הקבלן יפר לדעתה תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 12.6 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 12.7 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין:

אחריות הקבלן לנזק

- 13.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 13.2 הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 13.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 13.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ואת מי מטעמם לרבות מנהל הפרויקט והמפקח (להלן: "המזמינה") לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמינה, לרבות לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 13.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 13.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים

ו/או לכלי הרכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

13.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

13.8 הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

13.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

13.10 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל".

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות בכל פרויקט ספיציפי, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

14.2 מיום הוצאת צו התחלת עבודה, ולפני תחילת ביצוע כל פרויקט ספיציפי, הקבלן ימציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

14.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

14.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

14.5 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא

אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" – נספח ה-1 (להלן "אישור ביטוח חבות מוצר") בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

14.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.7 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

14.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

14.9 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

15. היעדר יחסי עובד-מעביד

15.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

15.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

16. סעיפים יסודיים

16.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ו-15 (על כל תתי סעיפיהם).

16.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

17. כללי

17.1 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

17.2 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

17.3 לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

17.4 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

17.5 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

17.6 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אתרים

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ר-
ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

**אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב**

תנאים כלליים לחוזה

נספח 1

לחוזה מס'

מיום

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

<u>9</u>			
4	הגדרות	-	סעיף 1
5	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן	-	סעיף 2
5	הסבת החוזה	-	סעיף 3
6	היקף החוזה	-	סעיף 4
6	סתירות במסמכים והוראות מילואים	-	סעיף 5
6	אספקת תכניות	-	סעיף 6
7	המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל	-	סעיף 7
7	מסירת הודעות	-	סעיף 8

פרק ב' - הכנה לביצוע

7	בדיקה מוקדמת	-	סעיף 9
7	דרכי ביצוע ולוח זמנים	-	סעיף 10
8	סימון	-	סעיף 11

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

8	השגחה מטעם הקבלן	-	סעיף 12
8	הגבלת כניסה והרחקת עובדים	-	סעיף 13
8	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	-	סעיף 14
9	בטיחות	-	סעיף 14א
9	אחריות לנזקים ושמירה	-	סעיף 15
9	אחריות ושיפוי בנזיקין	-	סעיף 16 (1-11)
10	ביטוח	-	סעיף 16 (12-22)
	פיקוח ע"י אתרים	-	סעיף 17
			12

פרק ד' - התחייבויות כלליות

	גישת המפקח לאתר המבנה	-	סעיף 18
			12
	פיצוי אתרים עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן	-	סעיף 19
			12
	מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות	-	סעיף 20
			12
	מציאת עתיקות וכו'	-	סעיף 21
			13
	זכויות פטנטים וכיו"ב	-	סעיף 22
			13
	תשלום תמורת זכויות הנאה	-	סעיף 23
			13
	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	-	סעיף 24
			13
	תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב	-	סעיף 25
			13
	מניעת הפרעות לתנועה	-	סעיף 26
			13
	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	-	סעיף 27
			13
	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	-	סעיף 28
			14

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה	
ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה	סעיף 29 -
	14

פ ר ק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

קבלני משנה	סעיף 30 -
	14
קבלנים מיוחדים	סעיף 31 -
	14
התקשרות בין הקבלן וקבלן מיוחד	סעיף 32 -
	15

פ ר ק ו' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה	סעיף 33 -
	16
פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת עובדים	סעיף 34 -
	16

פ ר ק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים	סעיף 35 -
	17
חומרים וציוד באתר המבנה	סעיף 36 -
	18
טיב החומרים והמלאכה	סעיף 37 -
	19
העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ	סעיף 37א' -
	20
בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים	סעיף 38 -
	20
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	סעיף 39 -
	20

פ ר ק ח' - מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה	סעיף 40 -
	21
העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן	סעיף 41 -
	21
מועד השלמת המבנה	סעיף 42 -
	21
אורכה או קיצור להשלמת המבנה	סעיף 43 -
	21
עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 44 -
	22
החשת או האטת קצב ביצוע המבנה	סעיף 45 -
	22
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	סעיף 46 -
	22
הפסקת עבודה	סעיף 47 -
	23
שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי אתרים	סעיף 48 -
	24

**חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
פרק ט' - השלמה, בדק תיקונים והגשת חשבון סופי**

תעודת השלמה למבנה	-	סעיף 49
	24	
הגשת חשבון סופי	-	סעיף 49א
	25	
בדק ותיקונים	-	סעיף 50
	25	
פגמים וחקירת סיבותיהם	-	סעיף 51
	25	
אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2), 50 (ב) ו-51 (ג)	-	סעיף 52
	26	

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים	-	סעיף 53
	26	
הערכת שינויים	-	סעיף 54
	27	
תשלומי עבודה יומית	-	סעיף 55
	28	
רשימת תביעות	-	סעיף 56
	28	

פרק י"א - מדידות

מדידת כמויות	-	סעיף 57
	29	
מדידת כמויות בחוזה פאושלי	-	סעיף 57 א'
	30	
סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים	-	סעיף 58
	30	
מניעת רווח מופרז	-	סעיף 59
	30	

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

תעודת סיום החוזה	-	סעיף 60
	30	
סילוק יד הקבלן מאתר המבנה	-	סעיף 61
	31	
קיזוז	-	סעיף 62
	32	
אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	-	סעיף 63
	32	
ביול החוזה	-	סעיף 64
	33	
מס ערך מוסף	-	סעיף 65
	33	
תעודת השלמה	-	מוסף א'
	34	
נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)	-	מוסף ב'
	35	
נוסח צו התחלת העבודה	-	מוסף ג'
	36	

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ד'	-	נוסח חוזה משולש עם קבלנים מיוחדים
	37	
מוסף ה'	-	תעודת סיום
	39	

פרק א' - כללי

הגדרות 1.1 (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

"אתרים", פירושה אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ולרבות עובדיה ו/או נציגיה ו/או שליחיה ו/או מי שיבוא מכוחה ו/או מטעמה.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המנהל" - פירושו: המנהל הכללי של אתרים לרבות כל אדם שהורשה על ידו בכתב באופן כללי, או לצורך החוזה, או לצורך עניין מסוים או עניינים מסוימים של החוזה.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י אתרים לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

"המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לתכניות, למפרט הטכני וכתבי הכמויות וכל נספחי החוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו, בדיקתו, ביצוע תיקונים בשנת הבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו, או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" או "הסכם" או "ההסכם" - פירושו: טופס החוזה וכל נספחיו הנזכרים בסעיף 2 של טופס החוזה.

"אתר המבנה" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, להבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"תמורת החוזה" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן בתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.

(3) נתנה אתרים את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה או חלק ממנו באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לסוג ולהיקף המבנה על כל חלקיו, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, לגבי אותו סוג והיקף של חלק המבנה או העבודה שעליו לבצע, ובכפוף לכך שאתרים אישרה מראש ובכתב את מסירת ביצוע העבודה כאמור לאותו קבלן משנה.

4. היקף החוזה
הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים
(1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות כלליות אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר, מהמסמכים המהווים את והוראות החוזה, המפקח ייקבע איזו הוראה תגבר מהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כל מסמך במסמכי ההסכם הינו משלים את שאר המסמכים וכולם יחדיו הם הקובעים, כולל לעניין תנאי התשלום, ובכל מקרה קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ולא ניתנת לערעור.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה או הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לאתרים וזו תיתן הוראות בכתב, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו.

במקרה כאמור מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה ו/או הפירוש ו/או ההשלמה שנתנה אתרים.

(3) רשאית אתרים, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.

(4) הוראות אתרים שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או(3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק י' להלן.

6. אספקת תוכניות
(1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי אתרים ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן לאתרים את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י אתרים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך (לרבות תוכניות) המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר המבנה, ונציג אתרים, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

7. המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל
הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המפקח והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח והמנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
8. מסירת הודעות
כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה זה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

9. (1) בדיקה מוקדמת
רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה לאתר המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הנתונים, המידע, הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו.
- (2) אתרים רשאים, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו בעבורה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יהיו בשום אופן מצג שניתן להסתמך עליו ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את כל הבדיקות, כנדרש בס"ק (1), ואתרים תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות למידע שהמציאה לקבלן כאמור לעיל, אם וככל שהמציאה.
- (3) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, שלא תוך התבססות על מצג ו/או מסמך כלשהו שקיבל מאתרים, כי התמורה להתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה שלמה וכוללת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- (4) כל בדיקה ו/או מדידה שהקבלן צריך ו/או נדרש לבצע למען ביצוע ו/או תיקון העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ו/או אנשי מקצוע מטעמו, ועל חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצועו.
10. (1) דרכי ביצוע לוח זמנים
הקבלן ימציא לאישור אתרים, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, ובכל מקרה לפחות שבוע לפני התחלת הביצוע למעשה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים המפורט, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן לאתרים לפי דרישתה או דרישת המפקח מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר ע"י הקבלן לאתרים, בין שאישרה אותו אתרים במפורש ובין שלא אישרה אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (2) לוח הזמנים יוכן לפי תכנית "פרט" או "גנט" או תכנית אחרת מאושרת על ידי המפקח, ויעודכן ויועבר לאישור המפקח עם התקדמות הביצוע, לפחות אחת לחודש. הגשת לוח זמנים מעודכן היא תנאי לאישור חשבון חלקי.
- (3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) ו-(2), או לא עדכן אותו, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(4) אתרים רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצורכי העבודה ובכלל זה עקב תנאי מזג האוויר ו/או התקציבים העומדים לרשותה, לשנות את לוח הזמנים ובכלל זה להורות על ביצוע מהיר או איטי יותר מזה שהוצע ע"י הקבלן, ו/או מזה שאושר, והכל בתנאי שהוראה כזו תמסר לקבלן בכתב ע"י גורם מוסמך של החברה.

סימון 11. (1) המפקח יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה על כל חלקיו ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו, חלות על הקבלן.

(2) מאחר ועל הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, לכל תקופת ביצוע המבנה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, תהא הסיבה לכך אשר תהא, על הקבלן לחדשן על חשבונו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה. 12. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של אתרים וזו תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא לפי שיקול דעתה המוחלט. לצורך קבלת הוראות אתרים או המפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

הגבלת כניסה והרחקת עובדים 13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם אתרים או המפקח בדבר הגבלת כניסתו או הרחקתו מאתר המבנה, של כל אדם המועסק על ידו באתר המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת, מבלי שיהיה חייב לנמק או להסביר את החלטתו.

שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות 14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בתוך אתר המבנה או בסמוך לאתר. למען הסר כל ספק, מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור המפורט בסעיף זה (כולל תתי סעיפיו המפורטים להלן) וכי מוסכם כי התמורה עבור המפורט בסעיף זה מגולמת במחירים המפורטים בכתב הכמויות.

(1) מבלי לגרוע מכלליות האמור ובנוסף מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, באתר המבנה, לפי דרישות והוראות המפקח, מבנים נעולים ומסורגים נגד פריצה.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן ומשרד נפרד למפקח, כולל ריהוט, חשמל, תאורה, מיזוג אוויר, כיור עם מים, טלפון, פקס ואמצעי כיבוי אש.

(ב) מחסן מתאים להחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע המבנה לפי החוזה, כולל ארונות, אצטבאות, חשמל תאורה ואמצעי כיבוי אש.

(2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר המבנה עם תום העבודות לפי החוזה. הקבלן חייב לדאוג באופן מתמיד לניקיון, אחזקה, תיקונים וכיו"ב של המבנים, הסביבה, הציוד והריהוט, ברמה גבוהה, לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

בטיחות 14א (1) הקבלן מתחייב להיות אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תש"ט"ו-1955 ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, יועץ בטיחות בתנועה ובעבודה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יועץ הבטיחות ימסור לאתרים דוחות ביקורת שבועיים.

אחריות לנזקים ושמירה 15. (1) מיום העמדת אתר המבנה לרשותו של הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר המבנה על תכולתו ולהשגחה עליהם.

16. (1) עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או העבודות ואתר העבודות (להלן: "העבודות"), לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה/ רכוש/ דרך, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

(2) הוראות סעיף-קטן (16.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

(3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(4) הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של אתרים, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את אתרים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(7) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(8) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו- תחול על הקבלן.

(9) הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(10) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

(11) אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח:

(12) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח עם זכייתו במכרז וכתנאי לתחילת העבודה, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים שיצורף להסכם (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

(13) הקבלן יציג, עם זכייתו במכרז, את טופס האישור על קיום הביטוחים, החתום ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(14) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(15) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

(16) ביטוח "חבות מוצר" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(17) ביטוח "אחריות מקצועית" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח אחריות מקצועית (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(18) הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם למבנה ו/או לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(19) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות אתרים יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאתרים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי אתרים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי אתרים.

(20) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(21) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(22) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

17. א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לאתרים על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר צד שלישי אחר. פיקוח על-ידי אתרים.

כדי למנוע על ספק מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח של אתרים כמטילה כל אחריות על אתרים ו/או על המפקח בפועל מטעמה ו/או על כל מי מטעמה בקשר לכל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודה, וכי כל האחריות מוטלת על הקבלן בלבד.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי אתרים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

18. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שבו מיוצרים, שממנו מובאים, מוצרים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה. גישת המפקח לאתר המבנה
19. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, כולל עובדיו והפועלים מטעמו, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. היה ואתרים תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים מתחייב הקבלן להחזיר לאתרים את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראהו כחוב המגיע לאתרים מהקבלן לפי חוזה זה. פיצוי אתרים
20. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על אתרים - יוחזרו לקבלן ע"י אתרים. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות
21. (1). עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט על חשבוננו בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא. מציאת עתיקות וכו'

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2). מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

(3). הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הקבלן.

22. זכויות פטנטים וכיו"ב
הקבלן ימנע כל נזק לאתרים ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני וחלקי המבנה, או בקשר אליהם, במכונות וציוד או בחומרים ומוצרים שיסופקו ע"י הקבלן.

23. תשלום תמורת זכויות הנאה
אם יהא צורך בעת ביצוע המבנה או בקשר אליו, בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה הנאה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

24. פגיעה בנוחיות הציבור בזכויותיהם של אנשים
הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל מערכות תשתית וכיו"ב בסביבת אתר המבנה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או פרטי כלשהו בין השאר, לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מוארים, תאורה וכיו"ב וינקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור או הפרט.

25. תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב
הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, לקליטת טלוויזיה, לתקשורת בכבלים לצינורות להעברת דלק או גז או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, או בקשר אליו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל והמידי ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול. בחשמל, בטלגרף, בטלפון, בקליטת טלוויזיה, בתקשורת, בכבלים לצינורות להעברת דלק או גז או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

26. מניעת הפרעות לתנועה
הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של דרכים, של כלי רכב ושל זמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

27. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
(1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למדרכה, לגשר, לרשת חשמל או תאורה, לרשת טלפון, לצינור, לכבל עילי או תת קרקעי וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן חייב לבצע על חשבונו את אמצעי הגנה, בהתאם לתכניתו הנ"ל, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

28. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י אתרים ומי מטעמה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים, בעבודות ובמתקנים שהותקנו על ידו, וזאת ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או אורכה בגין כך.

מתן
אפשרויות
פעולה
לקבלנים אחרים

29. הקבלן יסלק מזמן לזמן תוך, כדי הביצוע מאתר המבנה את עודפי אתר החומרים הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר המבנה, ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, הציוד והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר המבנה וסביבתו, כולל המבנה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. אין המפקח חייב להורות על פעולות ניקוי, אולם בכל מקרה שיוורה על כך יבצע הקבלן את הניקוי מייד לשביעות רצון המפקח. לא יבצע הקבלן את הניקוי מייד, רשאי המפקח לבצע אותו ע"י גורם אחר ע"ח הקבלן.

ניקוי
אתר
המבנה
במשך הביצוע
ועם השלמת
העבודה

יובהר התמורה בגין פעולות הניקיון כלולה בתמורת החוזה, ובהתאם הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגינן.

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

30. (1) אין הקבלן רשאי לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה (ואלה נקראים בשם הכולל - "קבלני משנה") מבלי הסכמת אתרים בכתב ומראש הן באשר לביצוע באמצעות קבלני משנה והן באשר לזהותם, אף אם יקבל הסכמה זאת, אין בכך כדי לפטור אותו מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה וישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי אתרים באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

קבלני
משנה

(2) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי פסקה (1) לעיל של סעיף זה על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכי ימלא אחריהן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע חוזה זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

31. (1) מוסכם בזה כי אתרים זכאית למסור כל עבודות שאינן כלולות בחוזה זה לביצועם הישיר של קבלנים אחרים שייקבעו ע"י אתרים לפי החלטתה הבלעדית (להלן "קבלנים מיוחדים"). האמור יחול גם על עבודות שהיו כלולות בחוזה זה ואשר הוצאו ממנו בהתאם להוראותיו.

קבלנים
מיוחדים

(2) הקבלן מתחייב על חשבונו:

(א) להקציב מקום מתאים לאחסון הכלים, החומרים, הציוד, והעבודות של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לשמירתם.

(ב) להציב פיגומים, סעדים ומתקנים אחרים הדרושים לביצוע עבודותיהם של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לחיבור ואספקת מים, חשמל, ניקוז, נקיון, פינוי פסולת ויתר השרותים הדרושים לעבודות הנ"ל.

(ג) לשלב את עבודת הקבלנים המיוחדים בלוח הזמנים ולתאם את עבודותיהם עם עבודות אחרות באתר המבנה בהתאם ללוח הזמנים באופן שיבטיח את השלמת העבודות של הקבלנים

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

המיוחדים לא יאוחר מאשר במועד המיועד להשלמת המבנה ובלבד שבכל מקרה שקבלן מיוחד יפסיק את עבודתו לפני השלמתה תדאג אתרים למסירת השלמת העבודה לקבלן מיוחד אחר, בהקדם האפשרי.

(ד) לבצע את כל התיקונים שיתחייבו מעבודות הקבלנים המיוחדים, לרבות אלה שיתחייבו מתיקונים שייעשו ע"י הקבלנים המיוחדים בתקופת הבדק, בתוקף האחריות שאלה יתנו בגין העבודות שתבוצענה על ידם. למטרת ביצוע התיקונים יספק הקבלן על חשבונו את כל הנדרש לביצועם.

(3) אתרים תודיע לקבלן בכתב, מראש, שמו של כל קבלן מיוחד ופרטי העבודה שנמסרה לו לרבות מועד סיומה המיועד, לפני מועד ההתקשרות הסופית עם הקבלן המיוחד והקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לתאום ולהשלמת ביצוע עבודות הקבלנים המיוחדים במועדים כאמור.

(4) (א) עבור כל התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל בסעיף זה תשלם אתרים לקבלן עמלה בסכום השווה ל-6% (שישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר ללא מע"מ (בכפיפה להוראות פסקת משנה (ב) להלן) של כל אחד מהקבלנים המיוחדים ו/או קבלני המשנה.

אתרים תשלם לקבלן סכומים על חשבון עמלת הקבלן כנ"ל במסגרת החשבון החלקי שלו, שיוגש בצרוף כל חשבון חלקי סכומי מאושר, של כל אחד מהקבלנים המיוחדים כפי שאושרו ע"י המפקח ואתרים.

(ב) למטרות חישובי עמלת הקבלן כנ"ל, יופחת מסכום החשבון מחיר כל המוגדר בתנאים המיוחדים לחוזה. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים לגבי הכלול באמור לעיל, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

הזכות לאתרים לדרוש מהקבלן כי ההתקשרות עם הקבלן המיוחד תהיה ישירות בין הקבלן לבין הקבלן המיוחד. על הקבלן למלא אחר דרישה כאמור של אתרים ובמקרה זה תחולנה ההוראות כדלקמן; 32. התקשרות בין הקבלן וקבלן משנה מיוחד

(1) הקבלן יחתום על הסכם עם הקבלן המיוחד בנוסח שיקבע ע"י אתרים (להלן - "הסכם הקבלן המיוחד"). מוסף ד' לתנאים כלליים אלה.

(2) יראו את העבודה נשוא הסכם הקבלן המיוחד כאילו נכללה בעבודות נשוא חוזה זה.

(3) יראו את הקבלן המיוחד לכל עניין כקבלן משנה של הקבלן והאחריות המלאה בכל הנוגע לעבודה המתבצעת על ידו תחול על הקבלן.

פרק ו' - עובדים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע המבנה את הניהול, ההדרכה וההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר, לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך, יהיה באתר

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא-כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(3) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם. החלטתו של המפקח בעניין זה היא סופית ואין הוא חייב לתת נימוקים או הסברים.

(4) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור, ובהתאם לכל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי החל.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

34. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע, של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי
כח-אדם
מצבות כח-אדם
ורוחת עובדים

(2) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות (מתקני תברואה) ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

35. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש ובהתאם לחוזה זה ונספחיו.

אספקת
ציוד
מתקנים וחומרים

(2) רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר ממועד התחלת העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר המבנה, או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 10 ושיהיה מבוסס עליו. הכל להנחת דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור או שזה לא אושר עלי ידי המפקח, ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר המבנה או שאספקתם

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הובטחה ושולם עבורם לפי דרישת אתרים להנחת דעתה, לפי התנאים שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות סעיף 16 לתנאים כלליים אלה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

לצורך החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם, או הבטחת אספקתם והתשלום עבורם.

חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית אתרים להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה, בחומרים שיסופקו על-ידי אתרים שתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שאתרים תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לאתרים את החומרים שסופקו על ידי אתרים ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(6) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקא 5'(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם לאתרים תמורתם, סכום שייקבע ע"י המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 49 (1) להלן. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק לתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק של המלט או החומר האחר במועד מסירתם לקבלן בתוספת הצמדה מתאימה כפי שייקבע המפקח והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

(7) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת אתרים, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובו או חלוקתו, יחולו עליהם הכללים בס"ק 8'(א),(ב),(ג) לעיל. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע המבנה, מסיבה כלשהי כולם או מקצתם, עליו להציע אותם למכירה לאתרים במחיר שיהיה בתוקף במועד המכירה בתוספת הוצאות הובלה לאתר המבנה. לא קנתה אתרים את החומרים תוך 30 (שלושים) יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים אלה למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וחלקים הדרושים להפעלת ציוד לביצוע המבנה דינם כדין חומרים.

36. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

חומרים
וציוד
באתר
המבנה

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות אתרים.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. על הקבלן להבטיח בהזמנות ובחוזים שלו עם ספקים וקבלני משנה, שלא תהיה להם כל זכות להוציא חומרים וציוד שהובאו לאתר המבנה, גם אם הקבלן לא שילם להם את התמורה עבורם, כולה או חלקה, ויוכלו לתבוע מהקבלן את התמורה אך ורק בדרך אחרת. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 49(1), חייב הקבלן להוציא מאתר המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר המבנה. עם פסילתם, או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות אתרים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית אתרים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה אתרים את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 61, רשאית אתרים להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אתרים על פי סעיף 61, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא, ובכך מקרה אין באישורם על-ידי המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי החוזה.

37. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה.

(2) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חומרים שאינם בעלי תו תקן או סימן השגחה, אולם שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקנים ישראלים יקבעו תקנים זרים, כפי שמפורטים במסמכי החוזה או כפי שיקבע המפקח. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשירים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי אתרים - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה כולל החומרים. לכן יהיה הקבלן חייב למסור לבדיקה את החומרים הנ"ל ובכל מקרה שלא יסתייג מהם יראו אותם מבחינת הטיב כאילו סופקו על ידי הקבלן.

טיב
החומרים
והמלאכה

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר המבנה, או להעברתם של החומרים לבדיקה במבדקה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במבדקה או בדיקת חומרים וטיב עבודה בשטח, יחולו על הקבלן, אלא אם צוין אחרת, בכל מסמך המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במבדקה או באתר כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה אם הוקצב, יוחזר העודף לאתרים ע"י הקבלן.

(7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע, אם נקבע, כדמי בדיקות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא כמו לנוחיות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) נדרש הקבלן ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור אם נקבע - יחול הפרש על אתרים. אלא אם היו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המפקח, הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7) לעיל.

(9) עם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן לפתוח חשבון במכון התקנים או מכון מוכר אחר, מאושר על ידי המפקח. זכותו של המפקח לקבוע את המבדקה שתבצע את הבדיקות ולהזמין בעצמו את הבדיקות במסגרת החשבון של הקבלן, או לשלם ישירות למבדקה ולנכות את הסכומים מתמורת החוזה. זכותו זו של המפקח לא תגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

הקבלן יכלול בהצעתו וישתמש לצורך ביצוע המבנה, ככל שניתן ואם לא הוגדר אחרת במפרט ובשאר מסמכי החוזה, בחומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, דהיינו שהערך המוסף שלהם לפחות 35% (שלושים וחמישה אחוז) לפי אישור היצרן. במידה ואין חומר או מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים, או עונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה או חומר או מוצר תוצרת הארץ יקר יותר ב-10% (עשרה אחוזים) מחומר שווה ערך מתוצרת חוץ, רשאי הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אחרים באישור המפקח, בתנאי שימציא את כל האישורים ביחס לאיכות ולמחיר ובמקרה של מוצרים, שמובטחים להם חלקי חילוף לאחזקה שוטפת. החלטת המפקח בנושאים אלה תהיה מחייבת, בלעדית וסופית.

א'37.

העדפת
חומרים
ומוצרים
מתוצרת
הארץ

במקרה של ספק לגבי בחירת חומר או מוצר מסוים, יעביר הקבלן בכתב לאישור המפקח עם הגשת הצעתו, או זמן מספיק לפני הזמנת חומר או מוצר מסוים, את כל הנתונים על המוצר או החומר, או החלופות השונות, כולל שם היצרן או הספק, המפרט הטכני, המחיר, זמן אספקה, חלקי חילוף וכיו"ב. לא תינתן כל אורכה בזמן הביצוע ולא

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

ישולם כל פיצוי. עקב פיגור ברכישה או אספקה של חומר או מוצר מסוים, שהקבלן לא קיבל אישור לגביו בזמן.

38. (1) בדיקת חלקים מהמבנה שנועדו להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח.
- הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים או כל עבודה אחרת בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית אתרים לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
39. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה:
- (א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר המבנה, תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם, במקום החומרים האמורים בפיסקא (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש, של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא אתרים רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. אתרים תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - מהלך ביצוע המבנה

40. התחלת ביצוע הקבלן יתחיל בביצוע המבנה, בתאריך שייקבע ע"י אתרים בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש והנכון לדעת אתרים או המפקח להשלמת המבנה והכספים העומדים לרשותה לביצוע המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הזמנים המאושר בהתאם לסעיף 10, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה אחרת מפורשת ובכתב.

- | | | |
|---------|---|-----------------------------|
| | | |
| 41. (1) | לפני מתן הוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד אתרים לרשות הקבלן את אתר המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10. לאחר מכן תעמיד אתרים לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. | העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן |
| (2) | עם קבלת ההוראה להתחיל בביצוע המבנה והעמדת אתר המבנה או חלקו לרשות הקבלן, יקים הקבלן באתר הבניה שלטים בהתאם לתכנית, או להנחיות המפקח, בו יפורטו: חברת אתרים, עיריית ת"א- יפו, שם העבודה, הקבלן, המתכננים, היועצים והמפקח. כמו כן יציב שילוט אזהרה והכוונה כנדרש לבטיחות, לשמירה להכוונה וכיו"ב כמפורט במסמכי החוזה, או לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להוראות הדין החל. | |
| 42. (1) | הקבלן מתחייב להשלים את שלבי הביצוע של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המאושר לפי סעיף 10 דלעיל ותוך התקופה המפורטת המבנה מניינה יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י אתרים בהוראתה להתחלת הביצוע - צו התחלת העבודה. או תוך התקופה ובקצב, שנקבעו ע"י המנהל בתחילת העבודה ו/או במהלכה. | מועד השלמת בחוזה, אשר |
| (2) | הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי החוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה. | |
| (3) | ניתנה אורכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 43 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך. | |
| 43. (1) | פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, או הפסקה לפי סעיף 46 להלן, רשאית אתרים, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה, ו/או בקצב ושלבי בנייתו והשלמתו. | אורכה או קיצור להשלמת המבנה |
| (2) | נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת אתרים לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת המבנה ואתרים תקבע את שיעור האורכה, אם בכלל תאשר את האורכה, בפקודת שינויים בתנאי כי: | |
| | (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש אורכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 (שלושים) יום מיום תחילת התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה. | |
| | (ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של אתרים, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, כולו או חלקו. | |
| 44. (1) | פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב. | עבודה בשעות היום בימי חול |
| (2) | אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא | |

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה, במפורש.

- | | |
|---|--|
| <p>אם יהיה צורך לדעת אתרים בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, קרי להקדים את מועד סיום העבודות לעומת המועד שצוין בצו תחילת העבודות, תפנה אתרים בדרישה</p> <p>מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית את ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות אתרים, הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.</p> | <p>45. (1) החשת או האטת קצב</p> <p>ביצוע המבנה</p> |
| <p>מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות בפועל על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר אתרים לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על פי שיקול דעת אתרים, בתוספת 6% (ששה אחוזים) עבור רווח, הוצאות כלליות ומימון, אם היו כאלו. תשלום זה יהיה בבחינת תשלום הנעשה ע"י אתרים לפני משורת הדין וללא כל מחוייבות של אתרים. הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה שתהיה לו, אם תהיה לו, כנגד סרוב אתרים לשלם לו תשלום כלשהו, או תשלום חלקי בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל כאמור.</p> | <p>(2)</p> |
| <p>לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) יחולו הוראות סעיף 60 להלן, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.</p> | <p>(3)</p> |
| <p>לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה במסמכי החוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 43 לעיל, ישלם הקבלן לאתרים סכום כמפורט בחוזה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל יום איחור, ללא צורך בהוכחת נזק</p> | <p>46. (1) פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים</p> |
| <p>אתרים תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.</p> | <p>(2)</p> |
| <p>אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כלשהו של המבנה, לפי סעיף 49 להלן ואתרים החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, כאמור בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי של חלק המבנה האמור ביחס לערך המבנה כולו.</p> | <p>(3)</p> |
| <p>הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת אתרים בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדש את ביצועו אלא אם ניתנה לו ע"י אתרים הוראה בכתב על כך.</p> | <p>47. (1) הפסקת עבודה</p> |
| <p>הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.</p> | <p>(2)</p> |
| <p></p> | <p>(3)</p> |

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- (4) נגרמה הפסקת עבודה, לדעת אתרים, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- (5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, באופן זמני או לצמיתות, אחרי שניתן על ידי אתרים צו התחלת עבודה על פי סעיף 40 הנ"ל, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מאתרים את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.
- לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן תעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 (שלושים) יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב, כאמור. ערך העבודה שבוצעה בפועל יחושב על ידי הקבלן ויוגש לאישור המפקח, תוך 30 (שלושים) יום מהשלמת המדידות.
- (6) במקרה האמור בסעיף קטן (5), ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות והכל בהתאם לאישור המפקח שהחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת. הקבלן מצהיר ומאשר שמעבר לתמורה המגיעה לו עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ו/או בקשר להפסקת העבודה והוא מונע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי אתרים ובכלל.
- (7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי אתרים צו להתחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה. לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהם.
- (8) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (7) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור או לתשלום פיצויי כלשהו בכלל.
- (9) הקבלן מסכים ומצהיר כי מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מכיוון שבאתר המבנה יכולות להתבצע עבודות גם ע"י קבלנים נוספים ומכיוון שאתרים ניזונה מתקציבים עירוניים ו/או ממשלתיים, הרי בכל מקרה בו תופסק העבודה באופן ארעי או באופן קבוע, בשל מעשה או מחדל של קבלן נוסף, ו/או מכח צווים של הקפאת הבניה או צווים של רשות מוסמכת, או הקפאת פרויקטים, ו/או בשל חוסר תקציב, ו/או בשל הפרעות או עיכובים או מניעות מכל מין וסוג שהם, בעבודות המתבצעות במקום, לא תחשב אתרים כמי שהפרה את החוזה. במקרה של הפסקת ביצוע המבנה עפ"י סעיף זה, יערך ע"י הקבלן חשבון אשר יוגש לאתרים, ייבדק ויאושר ע"י המפקח, ויכלול את כל התשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע המבנה עד ליום הפסקתו, אשר יהווה חשבון סופי ומוחלט לסילוק כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן, ויחולו עליו אותם תנאי תשלום אשר חלים על חשבון סופי כאמור בחוזה.
- (1) 48. הסכמה מצד אתרים או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה, למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו אתרים או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו, ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

שימוש
או אי
שימוש
בזכויות
על-ידי
אתרים

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(3) לא יעמוד הקבלן בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה לשביעות רצון אתרים, רשאית אתרים, בנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל חוק ו/או דין ו/או החוזה, לעכב את המשך ביצוע המבנה, עד לביצועה של אותה התחייבות לשביעות רצונה, כאמור, וכל אותם נזקים ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המאושר שייגרמו כתוצאה מן העיכוב האמור, ייראו כאילו נגרמו באשמת הקבלן.

פרט ט' – השלמה, בדק, תיקונים והגשת חשבון סופי

(1).49 הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום, מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי דוגמא במוסף א' לנספח זה עם תום הבדיקה. אם לא יתאים המבנה לכל תנאי החוזה, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים וההשלמות הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה, גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע יתקן וישלים, לשביעות רצון המפקח בתקופה שנקבעה על ידו, את התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת
השלמה
למבנה

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של אתרים, אם תחליט לעשות כן, להחזיק במבנה או בחלקו ולהשתמש בו, גם אם טרם בוצעו התיקונים וההשלמות ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים וההשלמות תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. החלטת אתרים בעניין זה תהיה שלה בלבד ואין היא צריכה לנמק או להסביר אותה.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים וההשלמות כולם או חלקם, תוך כדי התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה אתרים רשאית לבצע את התיקונים וההשלמות שלא בוצעו, בעצמה או על ידי גורם אחר. הוצאות הביצוע של התיקונים וההשלמות יהיה על חשבון הקבלן, ואתרים תנכה אותן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כתמורה להוצאות ארגוניות, מתמורת החוזה המגיעה לקבלן, או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה ואתרים החזיקה בו, השתמשה בו, או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל, תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, או לגבי המבנה כולו.

הקבלן יגיש למפקח טיוטת חשבון בקובץ מחשב ובעותק קשיח על פי כמות מצטברת, לא יאוחר מ- 60 ימים מיום מתן תעודת השלמה למבנה או מסירת המבנה לאתרים (המוקדם מביניהם), אלא אם נקבע אחרת בהסכם. הקבלן יצרף לחשבון הסופי (1) דפי ריכוז כמויות ממולאים וחתומים על-ידי הקבלן, מנהל הפרויקט והמודד (במידת הצורך). (2) תוכניות AS MADE, חתומות על-ידי המודד ומאושרות על-ידי מתכננים, כולל CD בפורמט DWG (3) כמויות שמבוססות על יומני עבודה - יצרף צילום מיומן העבודה. (4) כמויות המבוססות על שינויים/עדכונים בתוכניות - אישור המפקח לשינויים. (5) עבודות נוספות שבוצעו לפי הוראות שינויים - יש לצרף את הוראות השינויים. (6) כל אסמכתא אחרת המעידה על ביצוע העבודות וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי הוראות ההסכם.

הגשת חשבון סופי 49א

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
בדיקת החשבון הסופי ותשלום לפיו יתבצעו לפי הוראות ההסכם.

50. (1) **בדק ותיקונים**
לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 49, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- (2) **בדק ותיקונים**
נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים, חייב הקבלן לתקן, להחליף, או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור. הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קילקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק, בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 25 לכביש, דרך, מדרכה, שביל, עבודות תשתית אחרות וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים.
- (3) **בדק ותיקונים**
אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 51 (2).
- (4) **בדק ותיקונים**
ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-3, יחולו במלואן על הקבלן.
51. (1) **פגמים וחקירת סיבותיהם**
נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו, יחליפו, או יבנה מחדש, לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ותקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה בהתאם להחלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על אתרים, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים בסכום שייקבע ע"י אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.
- (2) **פגמים וחקירת סיבותיהם**
בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, בתקופה שתקבע ע"י המפקח, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים, בסכום שייקבע על ידי אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.
52. **אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2) ו-50 (3) ו-51**
לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47(2), 50 (2) ו-3, 51, בתקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ולשביעות רצונו הגמורה, רשאית אתרים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. במידה וההוצאות לביצוע עבודות אלה חלות על הקבלן, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, רשאית אתרים לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות ארגוניות, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא אתרים רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה. אין ביצוע העבודות הנ"ל על ידי אתרים במקום הקבלן גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב העבודה כולל עבודות אלה ולכל שאר תנאי החוזה.

שינויים 53. (1) המפקח רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

אתרים שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להרחיב את העבודות הרשומות בכתב הכמויות או להפחית מהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי אתרים רשאית לבטל סעיפים מסוימים, להוסיף סעיפים חדשים, להגדיל או להקטין את הכמויות בסעיפים ללא כל הגבלה. הקבלן יהיה מחויב מיד לאחר שיקבל הוראה בכתב מהמפקח למלא אחר כל הוראות שינויים ולבצע כל עבודה נוספת שתידרש.

בנוסף לאמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות המשך וזאת בתקופה של עד שנה ממועד מתן תעודת השלמה למבנה.

"עבודות המשך" בסעיף זה פירושה: כל עבודה הנדרשת לאתרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר התמורה בגינה תסוכם במו"מ בין אתרים לקבלן.

(2) הוראת המפקח על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים שערך השינויים בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים עולה על 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את אתרים לעניין חוזה זה.

(3) היה לדעת המפקח הכרח בשינוי מיידי, אשר ערכו אינו עולה על 1% (אחד אחוז) מהתמורה לביצוע החוזה, רשאי המפקח להוציא את הוראות השינויים בע"פ ולהעבירה בכתב בתוך 7 (שבעה) ימים מיום נתינתה.

(4) נתגלה, שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות למדידה (לא פאושלי) עולה או יורד ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) על הנקוב בכתב הכמויות, תוצא פקודת שינויים על כך.

הערכת עולה על 54. (1) 35% ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו שינויים (שלושים וחמישה אחוזים) מהתמורה של החוזה או שלא גדל למעלה מ-50% (חמישים אחוזים) בסעיפים השונים מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות כאמור בסעיף 53, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין אתרים והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2) להלן. אולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 35% (שלושים וחמישה אחוזים) מתמורת החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ-50% (חמישים אחוזים) מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 53, ייקבע במשא ומתן בין אתרים והקבלן.

בהעדר הסכמה בין הקבלן לאתרים כאמור, יקבע המפקח את ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, החלטתו כאמור תהא מכרעת, סופית ובלתי ניתנת לערעור. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את מחירי היחידות החסרות בהתאם להכרעתו של המפקח כאמור.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) בקביעת מחירי היחידות החסרים, במו"מ, כאמור בס"ק (1), יילקחו בחשבון מחירי יחידות דומים הנקובים בכתבי הכמויות הרלוונטיים או במידה וגם בדקל אין מחירים אז יהיה המחיר בהתאם לניתוח מחיר מסודר לאישור המפקח. בכל מקרה, הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 6% (שישה אחוזים).

פרסמה אתרים מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם אתרים, או באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בסעיף 31 לעיל.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2). החלטתו של המפקח בנדון תהיה בלעדית, סופית, מחייבת ומחלטת.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה הנקובה בחוזה - יודיע לאתרים בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כמי שהסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

55. (1) דרש המפקח, בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר המבנה). בהעדר הוראה מפורשת בחוזה, המנוגדת להוראה זו, יחושב מחיר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 54 (2) דלעיל.

תשלומי עבודה יומית

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, הכוללות:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני.

(ה) הוצאות אחרות לפי קבלות.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום החלקי, במסגרת החשבון החלקי.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 54 (2).

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת הטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור הטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

- רשימת תביעות
56. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה, במשך החודש החולף. הרשימה תוגש במסגרת החשבון החלקי.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע הקבלן בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודש, לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- (4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מרוחו של סעיף קטן (4) לסעיף 54.

פרק י"א - מדידות

- מדידת כמויות
57. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה, לפי החוזה, במסגרת הוראת שינויים, או לצורך תשלומי ביניים תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן. במקרה שבו לדעת המפקח העבודות שבהן מדובר אינן מסוג העבודות שניתנות למדידה באמצעות מודד מוסמך (להלן – "המודד"), המדידה תתבצע בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המודד (אם מונה) וכן על-ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק כי המודד יקבל הוראות מאתרים ו/או המפקח בלבד ובכל מקרה לא מהקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, שבוצע במסגרת החוזה, הוראות שינויים, או לצורך תשלומי ביניים, בעצמו או באמצעות המודד, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או למודד או לבא כוחם לבצע את המדידות הדרושות. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד וכל עבודות הלוואי והעזר, הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא. כמו כן, הקבלן ימציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או המודד או בא כוחם לבצע את המדידות בהעדרם.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

במקרה זה רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות יחולו על הקבלן וינוכו מתמורת החוזה. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה בכתב למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה אתרים והכרעה תהיה סופית ומחייבת. לצורך ההכרעה, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למנות מודד מוסמך נוסף לצורך ביצוע מדידה חוזרת, על חשבון הקבלן.

(5) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(7) על הקבלן לעשות הכל כדי לבצע את המדידות ולהגיש את החישובים הסופיים של הכמויות, בהתאם לתנאי החוזה, סמוך ככל האפשר לגמר ביצוע אותן עבודות, או חלקי עבודות ולא לדחות זאת לגמר ביצוע המבנה, או פרקים מסויימים. כמויות וחישובים סופיים שאושרו ככאלה על ידי המפקח, יצויינו בחשבון חלקי כסופיים.

מדידת הכמויות בחוזה פאושלי תעשה כמפורט בסעיף 57 לעיל רק עבור עבודות אשר הוגדרו מראש במסמכי החוזה "למדידה", וכן עבור עבודות נוספות, תוספות או הפחתות שיבוצעו לפי הוראות המפקח במסגרת שינויים. כמו כן, רשאי המפקח לדרוש מדידות וחישובים מסוג זה, עבור חלקי המבנה, כדי להעריך את החלק היחסי של המבנה לצורך אישור תשלום ביניים, בחשבון חלקי.

57א'. מדידת
כמויות
בחוזה פאושלי

58. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכלל בתמורה הנקובה בחוזה; ובאם בוצע חלק נקובים המבנה האמור, יוכלל במסגרת התמורה הנקובה בחוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לחוזה, במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים
ארעיים
ומחירים
של
חומרים

(2) מחיר יחידה שנקוב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים (מחירי יסוד) של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב התמורה הנקובה בחוזה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), ו-(2) - על חישוב התמורה הנקובה בחוזה.

59. (1) היה לאתרים יסוד סביר להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאית אתרים להחליט על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא לאתרים, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים

מניעת
רווח
מופרז

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה של שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל מידע נוסף, הן בעל פה והן בכתב, שיידרש לביצוע החקירה.

- (2) קבעה אתרים כתוצאה מהחקירה כאמור, שלפי שיקול דעתה מניחה תמורת החוזה רווח מופרז - תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי אתרים והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה המופחתת כאמור. כן רשאית אתרים לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מאתרים או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- (3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם אתרים בתנאים דומים.
- (4) אתרים לא תהא רשאית לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר מתן תעודת סיום החוזה.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

- תעודת סיום החוזה
60. (1) בתום תקופת הבדק, תמסור אתרים לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום (ראה מוסף ה' להלן) - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה של המפקח ואתרים.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה או מהחוק, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סילוק יד הקבלן מאתר המבנה
61. (1) אתרים תהיה רשאית לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה, כולו או חלקו, בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאתרים מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה כולו או חלקו או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה. או כשהקבלן הסתלק מביצוע המבנה, בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה, כולו או חלקו, איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבע עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה, כולו או חלקו, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי אתרים הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה כולו או חלקו, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת אתרים בכתב ומראש.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או בהקפאת הליכים;
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות ארגוניות.
- (3) תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי אתרים.
- (4) תפסה אתרים את אתר המבנה, בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב תוך 30 (שלושים) יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה אותה שעה.
- דרושה לדעת המפקח תקופה ארוכה יותר לצורך קביעת הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע, ופירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה במועד התפיסה, יודיע על כך לקבלן בהודעה הנ"ל תוך ציון התקופה הדרושה.
- (5) תפסה אתרים את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית אתרים על חשבון הקבלן לסלק ממוקם המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם, והוצאות כל האמור יחולו על הקבלן במלואן. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של אתרים להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם כאמור בסעיף קטן (1) לעיל.
- (6) נתפס אתר המבנה, לא תהיה אתרים חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7) להלן.
- (7) עלה אומדן תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - "אומדן תמורת החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים, שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - תהא אתרים חייבת בתשלום הפרש שבין אומדן תמורת החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק מהמבנה שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת המבנה על ידי אתרים ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר המבנה ואתרים השתמשה בהם, או שנמכרו על ידה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.
- (8) עלה הסכום הכולל, של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן תמורת החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן תמורת החוזה.

תשלום ההפרש ייעשה מיד לפי דרישת אתרים ויישא הצמדה וריבית ממועד היווצרות החוב, דהיינו מועד התשלום העודף ועד מועד התשלום בפועל.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אתרים לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

62. **קייזו** אתרים רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה, או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מאתרים לקבלן.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של אתרים לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

63. (1) **אי אפשרות המשכת ביצוע** אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לאתרים וזו תחליט, לפי שיקול דעתה האם ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות אתרים בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו, כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות אתרים לפי סעיף קטן (1), רשאית אתרים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של-15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות ארגוניות.

64. **ביול** הוצאות ביול חוזה זה, אם וככל שחלות, חלות על הקבלן והוא חייב לביולו מייד לאחר חתימתו ולפני חתימת אתרים.

65. **מס ערך מוסף** המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, אינם כוללים מס ערך מוסף. אתרים תשלם את מס הערך המוסף כחוק בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי החוזה. על אף האמור לעיל, אחר הקבלן בהגשת חשבונות ביניים ו/או בהגשת החשבון הסופי, או לא הגיש אותו כאמור בחוזה, או לא השלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו, תוך התקופה כאמור בחוזה, ולאחר המועד בו היה הקבלן אמור לקבל את התשלום ללא האיחור, הועלה מס הערך המוסף, תשלם אתרים את המס כחוק, אולם ההפרש ינוכה מהתמורה בחוזה או מכל תשלום ביניים בהתאם.

.....
חתימת הקבלן וחותמת

.....
אתרים בע"מ

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

באמצעות מורשי חתימה:

שם החותם:	שם החותם:
שם החותם:	שם החותם:
תאריך:	

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף א'

תעודת השלמה

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן:.....

.....

מאת: "אתרים" בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

על פי סעיף 49 של התנאים הכלליים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת, כי המבנה
בוצע והושלם בהתאם לחוזה, והתקבל על ידי המפקח ואתרים לשיעור רצונם.

תקופת הבדק לפי סעיף 50 של התנאים הכלליים תתחיל ביום.....

לכל המבנה או לחלקים המפורטים להלן:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

אתרים בע"מ

שם החותם:

תאריך.....

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ג'

צו התחלת העבודה

בהתאם לחוזה בינינו מס. לביצוע

עבודות.....

.....

הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה ביום ולסיימה תוך,
דהיינו עד.....

ביצוע העבודה על פי צו זה, יהיה בכפוף לכל תנאי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו.

מבלי לגרוע מכל התחייבויותיכם עפ"י החוזה ועפ"י כל דין ברצוננו להדגיש:

א. הינכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה,
בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תש"ו 1955, ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

ב. עליכם לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם, ולהמציא את אישור הביטוח
בנוסף לזהה לנספח אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם, כשהוא חתום ע"י המבטחים
שלכם, טרם כניסתכם לעבודה.

המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד: טל.....

כל העבודות תעשינה בתאום מלא עם הנ"ל.

אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בכבוד רב,

(-)

מנהל כללי

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ד'

נוסח חוזה משולש
עפ"י סעיף 32 לתנאים הכלליים

חוזה זה נעשה ונחתם ב- ביום לחודש.....199.....

בין

חברת אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
(להלן "אתרים")

מצד אחד

ובין

.....

(להלן: "הקבלן" של חוזה מס'..... מצד שני

ובין

.....

מצד שלישי

(להלן: "קבלן המערכת/המלאכה") לפי חוזה מס'.....

הואיל וביום.....נחתם חוזה בין אתרים ובין הקבלן

(להלן: "החוזה הראשי") בדבר ביצוע עבודות המפורטות בחוזה

.....

.....

(להלן: "המבנה"):

והואיל וביום.....נחתם חוזה בין אתרים ובין קבלן המערכת/המלאכה

(להלן: "חוזה המערכת/המלאכה"), בדבר ביצוע עבודות.....

.....

.....להלן: "העבודות"):

והואיל ושמורה לאתרים הזכות, למסור לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, את ביצוע כל, או חלק מהעבודות, שאינן כלולות בחוזה עם הקבלן:

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

והואיל והצדדים מסכימים כי כל החובות והזכויות של הצדדים מפורטות בין היתר בתנאים המיוחדים ובתנאי החוזה הראשי וחוזה המערכת/המלאכה:

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. קבלן המערכת/המלאכה מתחייב בזה לבצע את העבודות במומחיות מקצועית מעולה, כאמור בחוזה המערכת/המלאכה על נספחיו, ואתרים מתחייבת לשלם לקבלן המערכת/המלאכה, תמורת הביצוע וההשלמה של העבודות בהתאם להוראות חוזה המערכת/המלאכה, על כל נספחיו.
3. עם חתימת חוזה זה יהיה קבלן המערכת/המלאכה לקבלן משנה של הקבלן, כמפורט בתנאים הכלליים, בסעיפים המתאימים של החוזה הראשי ובסעיפים המקבילים של חוזה המערכת/המלאכה, וכל החובות והזכויות של אתרים לפי חוזה המערכת/המלאכה יועברו אל הקבלן, בכפיפות לאמור בסעיף 4 להלן.
4. למרות האמור בסעיף 3 לעיל, תשלם אתרים לקבלן המערכת/המלאכה את הכספים בהתאם לתנאי חוזה המערכת/המלאכה, וכל ערבות שתינתן לפי הוראות חוזה המערכת/המלאכה, תוצא לטובת אתרים בלבד.
- התשלום לקבלן המערכת/המלאכה כפוף לאישור החשבון על-ידי הקבלן. במקרה של חילוקי דעות יכריע בעניין המפקח, והחלטתו תהיה סופית, מחייבת ומוחלטת.
5. לעניין חוזה זה, כתובות הצדדים תהיינה כדלקמן:

אתרים: רח' הארבעה 21, תל-אביב.

הקבלן:

קבלן המערכת/המלאכה:

6. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על הקבלן וקבלן המערכת/המלאכה, שווה בשווה.

ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל באמצעות מורשי חתימה:

קבלן המערכת/המלאכה	הקבלן	אתרים
שם החותם.....	שם החותם.....	שם החותם.....
שם החותם.....	שם החותם.....	שם החותם.....
כתובת:.....	כתובת.....	
ת"ז.....	ת"ז.....	
ת"ז.....	ת"ז.....	
		תאריך.....

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ה'

תעודת-סיום

חווה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן

.....

**מאת: אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ**

על פי סעיף 60 של התנאים הכללים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת כי במבנה הושלמו כל עבודות הבדק והכרוך בהן והתקבלו על ידי המפקח ואתרים לשביעות רצונם וכי מולאו כל התנאים בהתאם לחוזה.

תקופת הבדק הנוספת לפי סעיף 50 של התנאים הכללים לגבי עבודות הבדק תתחיל ביום.....

.....
אתרים בע"מ

.....
שם החותם

..... **תאריך**

**אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב**

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות מערכות תשתית,
סלילה ופיתוח בתל אביב-יפו**

נספח ב' לחוזה – תנאים כלליים, מפרט טכני ואופני מדידה

הערה: אין באמור במפרט המיוחד כדי לגרוע או להמעיט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הצעתו במכרז וההסכם על כלל נספחיו.

המפרט הטכני הינו מכלול ההנחיות, ההוראות המקצועיות ופרטי הביצוע אשר קבועים ע"י הגורמים המקצועיים בעיריית תל אביב-יפו לביצוע עבודות, לרבות אגף התנועה, אגף דרכים ומאור, אגף שפ"ע, אגף מבני ציבור, המרכז העירוני לתיאום הנדסי, תאגיד מי אביבים, חברת החשמל, חברות התקשורת וגורמי רשות אחרים. המפרט הטכני לעיל אינו מהווה תחליף למכלול ההנחיות ההוראות והפרטים כאמור.

בכל מקרה, הוראות פרק מוקדמות לעיל ומכלול ההנחיות ההוראות והפרטים לעיל, המפקח יכריע בדבר איזו הוראה גוברת.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

00.01 אתר העבודה

אתר משמע אתר העבודה, כהגדרתו בחוזה, או אתרי העבודה, אם יהיו מספר אתרי/אזורי עבודה במקביל. מתחמים, רחובות, טיילות חוף וגנים בתחום העיר תל אביב-יפו.

00.02 תיאור עיקרי העבודה

חוזה זה הינו לביצוע עבודות בשלבים, לרבות:

- עבודות הכנה, הריסה ופירוק
- העתקה ו/או עקירה ו/או שימור של עצים קיימים
- עבודות עפר, חפירה ומילוי, החלפת קרקע ומצעים
- עבודות תשתית מים, ביוב וניקוז, כולל התאמות בתשתיות קיימות
- עבודות תשתית מאור, חשמל ותקשורת, כולל התאמות בתשתיות קיימות
- עבודות תשתית רמזורים
- עבודות בטון, קירות גדר/תומכים כולל עבודות איטום
- עבודות כלונסאות וקירות סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
- עבודות בניה, טיח, מוצרי נגרות ומסגרות
- עבודות ריצוף ואבני שפה
- עבודות סלילת כבישים, מדרכות ושבילי אופניים
- עבודות פיתוח ברחובות, טיילות חוף ובשטחים ציבוריים
- ריהוט גן ורחבות, גידור ומעקות
- עבודות גינון והשקיה
- עבודות תמרור וצביעה
- עבודות שיקום ותחזוקת מבנים
- הסדרי תנועה זמניים
- שונות

00.03 מפרטים ועדיפות בין מסמכים

א. העבודות השונות המשמשות נשוא הצעה/הסכם זה יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית הממשלתית, בפרקים השונים במהדורתם האחרונה (להלן: "**המפרט הכללי**") ומפרטי חברת החשמל, חברת בזק וחברות הכבלים.

ב. כמו כן, יבוצעו העבודות לפי המפרטים הטכניים וקבצי הפרטים העדכניים של אגפי העירייה והתאגידים העירוניים, לפי העניין, לרבות אגף התנועה, אגף דרכים ומאור, אגף שפ"ע, אגף מבני ציבור – ולפי קובץ הפרטים הסטנדרטיים העירוני המעודכן וללא כל תוספת מהמחירון כולל ההנחה שהציעה הקבלן.

ג. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה על נספחיו, ובין היתר הוראות מפרט טכני זה, הבא להשלים את החוזה.

00.04 היקף המפרט

יש לראות מפרט מיוחד זה כהשלמה למפרט הכללי, למפרטים המיוחדים אשר יצורפו בעתיד במסגרת פנייה לביצוע עבודות, לתוכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט הכללי.

00.05 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות והמפרטים את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, לרבות ביחס לגבהים ולמידות המסומנים בתוכניות, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתוכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא זיהה סטיות, סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

כל פניה או שאלה של הקבלן אל המתכננים השונים תעשה אך ורק באמצעות המפקח ובידיעתו.

תוך שבוע מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה על הקבלן לבצע על חשבונו מדידות של המצב הקיים ולוודא כי הן תואמות את תוכניות המדידה והתוכניות האחרות לביצוע העבודה, להכיר וללמוד היטב את כל התוכניות, הפרטים, המפרטים וכיוצ"ב הקשורים לביצוע העבודה.

אם יידרשו ע"י הקבלן תוספות או הבהרות ו/או עדכוני תוכניות, מפרטים ופרטי בצוע, עליו לדרוש זאת במועד הנקוב דלעיל – ובכתב; מזמין העבודה ישלים את הנדרש תוך חודש ימים. לאחר מועד זה לא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא עקב אי הכרת התוכניות ו/או העדר תוכניות, פרטים, מפרטים וכיוצ"ב.

כמו כן, הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והנתונים המופיעים בתוכניות השונות, התאמתן במקום ועליו להודיע מייד למפקח על כל אי-התאמה.

00.06 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח באישורו בכתב על בדיקתו ואישורו שלאותו ציוד, כולו או בחלקו).

הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מאתר העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכיו"ב של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכיו"ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכיו"ב של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבועיים ימים לפני שימוש בחומר מסוים או הבאתו לאתר, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה.

החומרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאות הבדיקה יקבעו את מידת התאמתם לשימושם בביצוע העבודות. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאשרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מאתר העבודה, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא לאתר העבודה חומרים בטיב ובכמות המאושרים על ידי המפקח.

מובהר כי במסגרת חוזה זה אפשר ותידרש גם אספקת חומרים ואביזרים אשר אינם בגדר מוצר מדף ואשר משך אספקתם או ייצורם עשוי להיות ארוך, ואשר ייצורם ואספקתם עשויים להימשך מספר חודשים, והקבלן מחויב להיערך בהתאם לאספקתם במועדים שייקבעו, בהתאם ללוח הזמנים לביצוע העבודות הקבוע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.

00.07 צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים

א. בשטחי העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים, לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, תשתיות תת-קרקעיות ועיליות של חח"י, בזק, חברות הכבלים, תאורה, תקשורת, ותשתיות אחרות, לרבות תשתיות פרטיות.

הקבלן יביא בחשבון, כי לא יסופק לידי מיפוי מושלם של כלל התשתיות המצויות במסגרת שטח העבודה ובאחריותו המלאה יהיה לאתר את כלל התשתיות הקיימות ולבצע את כלל הבדיקות הנדרשות על מנת לאתר תשתיות אלו על חשבון.

הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא מיקום כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות/חציבות זהירות ו/או חפירות גישוש לאיתור/גילוי הצינורות המתקנים והאביזרים, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת שתידרש לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל או לשם איתורם לצרכי העבודה יחולו על הקבלן וכלולים במחירי העבודות ללא כל תשלום נוסף, אלא אם נקבע אחרת ע"י המפקח.

ב. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים והאביזרים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף, לרבות חפירה מסביב למתקנים הנ"ל בעבודת ידיים ו/או בצידוד טכני ו/או תמיכתם בזמן העבודה וכיוצ"ב.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת בזק ו/או מהנדס חב' הכבלים בעלת הזכויות. כל האישורים והתשלום בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

האמור לעיל יחול אף בקשר עם ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

ג. עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים, תאורה וסיבים אופטיים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם העירייה ו/או חברת אתרים וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן וכלולים במחירי הצעתו.

קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבון של הקבלן.

העירייה ו/או חברת אתרים לא יכירו בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו, לרבות טענה לאי הכרת התשתיות ו/או המתקנים ו/או האביזרים.

ד. קבלת השטח על ידי הקבלן
מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, הקבלן וקבלני המשנה המיועדים לעבוד עמו בפרויקט יסיירו בשטח ויוודאו כי תנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את תנאי השטח והקרקע. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח ו/או מאי לקיחה בחשבון של אי-ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה. יובהר כי חב' אתרים תספק לקבלן, תשתיות מים וביוב ככל שקיימות בקרבת האתר הנבחר, ואולם באם לא תימצא תשתית קיימת בקרבתו על הקבלן יהיה לבצע כל פעולה מצידו וכן לשאת בעלויות שיידרשו על ידי חברת אתרים לצורך הסדרת אספקת מים וביוב לצורך התארגנות.

00.08 בעלי תפקידים באתר

א. בכיר מהקבלן הראשי המרכז את ניהול הפרויקט, מבעלי הקבלן או מנהליו, המוסמך לחייבו ולקבל החלטות באתר והעובד אצל הקבלן דרך קבע, ובעל ניסיון של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג פרויקט זה.

- ב. **מהנדס פרויקט / ביצוע** – מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף או הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים עם וותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות, המועסק אצל הקבלן ברציפות לפחות בשנתיים האחרונות, ובעל ניסיון מספיק, לדעת המפקח, בביצוע עבודות מסוג העבודות על פי ההסכם. מהנדס הביצוע יטפל בלעדית בפרויקט זה ויהיה אחראי על ביצוע העבודות (המבנה) כמתחייב מחוק התכנון והבניה, והוא שיחתום על תוכניות ההגשה לרשויות כמהנדס ה"אחראי על ביצוע השלד" וכ- "אחראי על הביקורת". מהנדס הביצוע יהיה מוסמך וחייב לחתום על כל ההצהרות והתוכניות כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ועל היתר הבנייה.
- ג. **מנהל עבודה** – הקבלן מתחייב להעסיק, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם, מנהל עבודה מקצועי, מיומן, בעל ניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול פרויקטים בהיקף ומהסוג של הפרויקט נשוא הסכם זה, ודובר עברית רהוטה, הרשום במשרד הכלכלה ו/או במשרד העבודה ובעל שלושה מינויים לפחות. מנהל העבודה יהיה בעל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות מטעם משרד העבודה. כמו כן יועסק מנה"ע מוסמך נוסף כנ"ל לעבודות לילה, ככל ויידרשו. מנה"ע גם יהיה אחראי לבדיקת אמצעי הבטיחות באתר מידי יום, בתחילת יום העבודה ובסיומו.
- ד. **ממונה בטיחות** אשר יועסק באופן קבוע על ידי הקבלן, אשר יבקר באתר לפחות פעמיים בשבוע ו/או לפי דרישת החברה ויבדוק את בטיחות עבודת הקבלן ואת קיום הסדרי הבטיחות בהיקף מתחם העבודה ובתחומו ויוציא על כך דוח"ות, הנחיות והמלצות, לרבות לידיעת הפיקוח.
- ה. **מוסמך להסדרת בטיחות בתנועה** - הקבלן מתחייב להעסיק ברצף, במשך כל תקופת החוזה לעבודות יום ולעבודות לילה מוסמך להסדרת הבטיחות בתנועה אשר הינו בעל תעודה של "מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה", שהונפקה ע"י חברת נתיבי ישראל בע"מ או ע"י כל גורם אחר שהוסמך להנפיק את התעודה הנ"ל ובאישור המשטרה, וכן ע"י המפקח. מוסמך להסדרת הבטיחות בתנועה יבקר באתר באופן רציף ויבדוק את המצאות ותקינות אמצעי הבטיחות על פי הסדרי התנועה המאושרים על ידי ועדת התנועה העירונית והמשטרה וכן יהיה נוכח במהלך ביצוע עבודות בכבישים ובצמתים פעילים.
- ו. **מודד מוסמך** – הקבלן יעסיק באתר באופן קבוע ורצוף מודד מוסמך, שמכשיריו חדישים ומכילים על ידי מעבדה מוסמכת, שיהיה זמין בכל עת ולפי דרישת המפקח.

הצוות המקצועי יוצג לאישור המזמין טרם התחלת כל פרויקט/עבודה.

00.09 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה, בדק את האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את הכמויות וטיבם של החומרים והפריטים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר כולל אתרי פינוי פסולת ועודפי העפר המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לביצוען המלא, המדויק, הבטוח והתקין של העבודות, ולפעולתם התקינה ולשלמותם של המתקנים והתשתיות המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לתקלה, ליקוי או כשל בעבודות ו/או לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן הקבלן, רואים אותו כאחראי בלעדית, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

הקבלן מתחייב לבצע ביקורת מידי יום, בתחילת יום העבודה, בצהריים ובתחילת משמרת ערב על קיום תקין של הסדרי הבטיחות, לרבות הסדרי הבטיחות בתנועה, ע"י מנהל עבודה ו/או עובד בכיר אשר יוסמך לכך וייעשה זאת מידי יום כולל רישום ביומן העבודה.

00.10 מיניעת הפרעות

העבודה מתבצעת בתחום עירוני, באזור מיושב ומאוכלס בבתי תושבים, מבני ציבור ועסקים פרטיים.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה, אספקת המים השוטפת, וכן תשתיות תקינות באתר במשך כל תקופת העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא לשגרת חיי התושבים.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ולהניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, אלא במידה, באופן ובשעות שהותרו לעניין זה במפורש ובכתב על ידי המפקח. הקבלן ידאג לכל הסדרי בטיחות ע"י התקנת גידור PROTEC ו/או 'ברלין' או 'ירושלים' או גדר פנלים או אחר לפי דרישת עיריית תל אביב-יפו ומשטרת ישראל, כולל שערים ופשפשים, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכיו"ב לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה, הכל על חשבונו, למעט המצוין במפורש במסמכי החוזה.

מובהר כי גידור אתר העבודה ו/או ההתארגנות כנדרש ע"י הרשויות, הינו ע"ח הקבלן כחלק ממחירי העבודה גם אם קיימים יחידים מחירים ייחודיים לעניין זה במחירון דקל; פירוט גם בנושא 'הסדרי תנועה' לעיל.

על הקבלן האחריות לעמוד בלוחות הזמנים המוגדרים על ידי התאגיד להפסקת מים מאושרת, ככל שתידרש ובתנאי שתאושר על ידי התאגיד מראש ובכתב – הכל בהתאם לנוהלי התאגיד בנושא. בכל מקרה בו לא יעמוד הקבלן בלוחות הזמנים שנקבעו, מכל סיבה שהיא מלבד כח עליון, הוא יישא באופן בלעדי בכל נזק ו/או תקלה ו/או טענה ו/או תביעה שתגוש ו/או תתקבל בתאגיד ביחס לכך וכן מתחייב לשפות את התאגיד במלוא ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו לתאגיד כתוצאה מכך.

מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תקלה ו/או ליקוי שיגרם לתשתיות מים ו/או ביוב פרטיות כתוצאה מהעבודות נשוא המכרז, ובכלל זה טענות לאיכות המים וחדירת חול או מזהמים לצנרת הפרטית, גלישות מים ו/או שפכים לנכסים וכן תלונות צרכנים בגין שימוש הקבלן ו/או מי מטעמו בתשתיות מים פרטיות, כאשר במקרים שכאלה יחויב הקבלן בגין צריכות מים אלה תוך שהתאגיד יהיה רשאי לקזז סכומים אלה מן הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר (אלא אם הותרו במפורש ובכתב על ידי המפקח חסימות זמניות לתנועה ברכב או ברגל, וככל שהותרו). כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

הסדרי תנועה

הסדרי התנועה יתוכננו ע"י מתכנני הקבלן וע"ח הקבלן, אלא אם ייקבע אחרת ע"י המזמין. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, משטרה, עיריית תל אביב-יפו וכו'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם וככל שהסדרי התנועה יתוכננו ויבוצעו על ידי המזמין ו/או העירייה, יחויב הקבלן לפעול לפיהן ולשאת בכל בעלויות הכרוכות בהן.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות, הצבת ציוד תמרור ואזהרה לרבות עגלות להכוונת התנועה ואנשי אבטחה כלולים במחיר היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורם כל תמורה בנפרד; תשלום למשטרת ישראל עבור שוטרים בשכר ישולם ע"י העירייה ו/או חברת אתרים אולם הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתיאום ולהזמנת השוטרים; התשלום כנגד הצגת חשבוניות המאשרות את התשלום למשטרה.

במקומות שתידרש הסטת תנועה על מנת לאפשר עבודה בלא הפרעה לתנועה השוטפת, יסיט הקבלן את התנועה באמצעות מתקני PROTEC-120 רמת תפקוד W2-T3 או 'ברלין' רמת תפקוד W2-T3 או גדר 'ירושלים' או גדר פנלים גובה 2.0 מטר או אחר לפי קביעת עיריית תל אביב-יפו, משטרת ישראל ובאישור המפקח, לפי קביעת המפקח, תמרורים, נצנצים וכל אמצעי אחר העומד בתנאי הבטיחות כמתואר במדריך הצבת תמרורים ואמצעי איתות להבטחת אתרי עבודה בדרכים.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה, לרבות תכנון, תיאום וביצוע עבודות זמניות תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא תשולם עבורם כל תמורה נוספת. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

עבור הסדרי תנועה זמניים המתייחסים לביצוע עבודות במרחב הציבורי באזור מגורים עירוני מאוכלס או באזור מסחר פעיל, עם בנייה רציפה, ואשר מצריך את הקבלן במהלך עבודתו להתנהלות ישירה עם תושבים או בעלי עסקים הגובלים עם הכבישים/רחובות הנ"ל ואשר הכניסה אל בתיהם/עסקיהם הינה מכבישים/רחובות אילו בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע – ישולם לפי 12% מעלות חשבונות הביצוע המאושרים של הקבלן; שוטרים ומכווני תנועה נמדדים כאמור בנפרד.

במקרים חריגים ובאישור אתרים רשאי המפקח לאשר תשלום מיוחד עבור הצבה חריגה של עגלות להכוונת תנועה, בנוסף לתשלום עבור הסדרי התנועה הזמניים.

מובהר כי לא ישולם עבור הסדרי תנועה זמניים לפרויקטים/עבודות המתבצעות במתחם עבודה מגודר עם כניסה אחת או שתיים, אף עם כניסות אילו מחוברות לרחוב עירוני או מסחרי פעיל.

00.11 הובלות ותנועה על פני כבישים קיימים

א. הקבלן מתחייב, כי כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. על הקבלן לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפזר בזמן הנסיעה. חומר שיתפזר ינוקה מיד על ידי הקבלן ובאחריותו.

ב. הקבלן יעשה שימוש בכלים מכאניים ויתאים את הציוד המכאני הכבד לתנאי הסביבה באופן שיימנע לחלוטין נזק למבנים ולתשתיות הקיימים והמתוכננים.

ג. אם ייגרם נזק למבנים או לתשתיות או לסביבה כתוצאה משימוש בציוד מכאני כבד, יהיה הנ"ל על אחריותו הבלעדית של הקבלן והוא יידרש לשאת בעלות תיקון כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

ד. כל הובלה לצרכי ביצוע העבודה נחשבת כהכרחית ומחירה כלול כבר במחירי היחידה בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו, לרבות הובלה כפולה ולא תוכר כל תביעה של הקבלן לתשלום עבור הובלה. על הקבלן להקפיד, כי ההובלה נעשית תוך שמירה על הוראות כל דין, צו או תקנה בנושא.

00.12 אמצעי זהירות

בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת של הקבלן ו/או לפי הוראות המפקח, מתחייב הקבלן, כי יתקין, יספק ויחזיק, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, ביום ובלילה, אמצעי שמירה, גידור כולל שערים ופשפשים, ביטחון ובטיחות, לרבות תמרורי אזהרה ופנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים, ככל הדרוש לשם בטיחות וביטחון האתר ו/או של הציבור ו/או כל צד שלישי (לרבות מסיגי גבול באתר) ו/או שיהיו דרושים בהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המפקח ו/או על פי הוראות הרשויות, והכול באופן ובתנאים המפורטים לעיל ולהלן.

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל האמור יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבונו.

ג. העירייה ו/או חברת אתרים רשאים להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים לקויים, ו/או לא מתאימים לדרישות.

ד. כלל עובדי הקבלן אשר עובדים בחלל מוקף יוכשרו על ידי הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו לעבודה בחלל מוקף. ככל שיידרשו אביזרים וציוד מגן לעבודות בקווי מים ביוב ותיעול קיימים או בהתחברויות הקבלן יספק את כלל הציוד ויעבוד על פי תכנית הבטיחות המאושרת ע"י ממונה הבטיחות.

ה. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים.

ו. בנוסף לאמור במפרט הכללי, הקבלן ידפן את קירות החפירה ע"י חיזוקים ו/או לוחות עץ ו/או כלונסאות המתאימים לתנאי החפירה ובהתאם להוראות משרד התמ"ת. הקבלן יהא אחראי לכל

אסון או נזקים לרכוש פרטי או ציבורי אשר ייגרמו ע"י מפולת חומרים בלתי מתאימים או ע"י העמקת יתר של החפירה או פירקו בלתי נכון של החיזוקים או כתוצאה מכל סיבה קרקע.

ד. במקרה של כל עבודה, תיקון, תחזוקה, ניתוק ו/או התחברות לצנרת, ביבים קווי תיעול ומובלים, או שוחות בקרה קיימות מכל סוג, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחות בקרה, על הקבלן לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת

הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, לנושאים מסיכות גז בלבד.

2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, על פי תכנית הבטיחות המאושרת ועל פי עקרונות נוספים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו מתעתדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים (סה"כ שלושה מכסים).

- לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.

על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.

3. הקבלן מתחייב, כי לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה, אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. הנכנס לשוחה בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לשוחה.

5. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מטר ישא מסכת גז מתאימה.

6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

7. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו; הקבלן גם ישפה את המפקח, יממן ויכסה את כלל הוצאותיו בקשר עם כל תביעה אשר תוגש בנושא.

8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש, כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

ה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו; הקבלן גם ישפה את המפקח, יממן ויכסה את כלל הוצאותיו בקשר עם כל תביעה אשר תוגש בנושא.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, לרבות המפקח או מי מטעמו, או לתביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין ו/או המפקח לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ו. על הקבלן לערוך סקר בטיחות לנושא תשתיות ומבנים טרם כניסתו לעבודה, ולהעסיק על חשבונו ממונה בטיחות בעל הכשרה מתאימה שיערוך ביקורות רצופות באתר לצורך איתור ומניעת נזקים

הנגרמים לתשתית ולמבנים תוך כדי ביצוע העבודה. ממונה הבטיחות יגיש כל שבועיים דו"ח למפקח על בטיחות אתר העבודה וטיפול במפגעי בטיחות. הדו"ח יועבר למפקח תוך 24 שעות מיום הביקור באתר. במקרה של מפגע בטיחותי חמור לדעת המפקח, יתייצב ממונה הבטיחות תוך 12 שעות למתן הנחיות ויודא ביצוען ע"י הקבלן.

ז. כמו כן, יעסיק הקבלן על חשבונו, יועץ בטיחות בתנועה שיערוך ביקורת אחת לשבוע מלווה בדו"ח מתאים לבדיקת הסדרי התנועה הזמניים עפ"י התוכניות המאושרות והנחיות המשטרה ו/או העירייה. הדו"ח יועבר למפקח תוך 24 שעות מיום הביקור באתר. יועץ הבטיחות הנ"ל יהיה נוכח בכל העברות התנועה, עבודות בצמתים ובמעבר בין שלבי העבודה השונים.

ח. בנושא חפירת תעלות – ראה/י גם סעיף 00.48 להלן, שכותרתו "דרישות בטיחות לחפירות ותעלות".

00.13 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

תשומת לב הקבלן מופנית גם לסעיפים הרלבנטיים בהסכם בדבר אחריותו לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה, העבודות, התשתיות והציוד, הכלים והחומרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתם למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא ימדדו לתשלום ותהינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.14 סמכויות המפקח

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה על נספחיו.

ב. המפקח הוא נציגם בשטח של חברת אתרים והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק בשטח בנושא זה.

ג. המפקח הוא הפוסק לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. הקבלן חייב באישור של המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.

ה. אין באישור זה כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.

ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר הקבלן.

המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על פני עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי ההסכם.

ז. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו. על הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא.

המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של כל חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרתי. המפקח רשאי לאסור שימוש בחומר שנמסר

לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נפסל החומר לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה על חשבונו הוא.

המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו או באם ביצוע העבודה מסכן את בטיחות הציבור או העובדים. המפקח יהיה הקובע בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

ח. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תוכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע.

כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכנית כמפורט לעיל ולהלן לא תתקבל והנוק והאחריות יחולו על הקבלן.

ט. במקרה של סתירה בין האמור בהסכם לאמור בנספח ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. פסיקתו של המפקח כאמור תהא סופית ומכרעת ולא ניתנת לערעור.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם ו/או על נספח זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

תוכניות 00.15

א. התוכניות המצורפות למסמכי המכרז ו/או התיחור הן תוכניות למכרז בלבד ומסומנות - "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו לקבלן תוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס ל"תוכניות למכרז" מסיבות שונות.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב עדכונים אלו והעירייה ו חברת אתרים שומרים לעצמם את הזכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר צורפו למסמכי המכרז.

ב. עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן בביצוע העבודה, יימסרו לו 3 מערכות שלמות של תוכניות לביצוע להתחלת ולקידום העבודה ללא עיכוב וכן קבצים ממוחשבים של התכנון. עם קבלת "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן בתוך עד 14 (ארבעה-עשר) יום רשימה של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל שמסר למפקח, כאמור. על הקבלן להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בציוד ו/או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות הגישה וכדומה.

ג. הקבלן מצהיר שקיבל את כל התוכניות והמידע הדרושים לו לביצוע העבודות, שהבין את כל התוכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון המפקח, העירייה וחברת אתרים.

על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתוכניות, לבדוק את כל המידות שבתוכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למפקח על אי-התאמות שבין המידות שבתוכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק את דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ו/או כתוצאה מאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ד. ה"תכניות" משמען כל התוכניות המצורפות לחוזה, בהתאם לרשימת התוכניות, וכמו כן תוכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסבר, השלמה ושינוי. תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן יהא אחראי בלעדי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התוכנית העדכנית.

ה. על הקבלן להחזיק באתר העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם בחדשים, על חשבונו הוא.

תוכניות "לאחר ביצוע" 00.16

על הקבלן להכין על חשבונו, בנייר ובמדיה ממוחשבת שעל חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) על רקע תוכניות כבישים ופיתוח בקנ"מ 1:250 ותוכניות מבנים בקנ"מ 1:100 לפחות וכן חתכים לאורך של מערכות תשתית בקנ"מ 100/1000 ו/או כל קנ"מ ו/או פורמט הגשה לפי דרישת גורמי העירייה השונים וחברת אתרים. תוכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו.

התוכניות יועברו לבדיקת מתכנני הפרויקט וגורמי העירייה וחברת אתרים – ועל הקבלן יהיה לעדכן בהתאם להערותיהם.

הגשת תוכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת ועדכון לפי הנחיות המתכננים ו/או גורמי העירייה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

התוכניות יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו', הכל לשביעות רצון המפקח.

התוכניות ימסרו כקובצי DWG או DXF על גבי דיסקון בפורמט GIS/אוטוקאד העדכנית, כפי שייקבע ע"י המפקח, ובהדפסה ב-5 העתקים בצבע ע"ג נייר לבן.

תוכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך.

כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות וכו', לרבות הכנת תוכניות ממוחשבות במערכת אוטוקאד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

מובהר כי תוכניות 'לאחר ביצוע' למערכות התשתית יוכנו ע"י הקבלן במספר שלבים:

- עם השלמת ביצוע התשתית וטרם השלמת ביצוע עבודות מבנה הדרך במקום
- עם השלמת מבנה הדרך ולקראת ביצוע עבודות גמר תכסית, זמנית או קבועה [מצעים, ריצוף, אספלט]
- לקראת מסירה סופית של המערכות.

מסירת התוכניות תהווה תנאי לתשלום בגין העבודות הרלבנטיות הכלולות בהן.

מובהר כי פורמט תוכניות העדות והקבצים יתאים למערכות העירוניות וכל דרישה של עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגיד מי אביבים בעניין תחייב את הקבלן.

00.17 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה מתחייבים חברת אתרים באמצעות המפקח לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו ולא ישולמו לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה, בין היתר, עיריית תל אביב-יפו, תאגיד מי אביבים, משרדי ממשלה (לרבות משרד התקשורת, משרד התחבורה והמשרד להגנת הסביבה), חברת החשמל לישראל, חברת בזק, חברת הוט, חברות תקשורת אחרות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נתיבי ישראל, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, קק"ל, רשות העתיקות וכו'.

00.18 לוח זמנים

א. על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע של כל מקטע ביצוע על פי תנאי ההסכם ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה לאותו מקטע או לפי דרישה מפורשת של המפקח. הלוח הנ"ל יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלוח השלדי, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחוזרה.

על לוח הזמנים להיות מסודר בצורת דיאגרמה של גאנט, וילווה בהסברים הנחוצים בכתב ובתוכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימות כלים, ציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בהסכם.

ב. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותוכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו).

הקבלן יטמיע את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללו"ז לביצוע העבודות.

ג. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתוכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח יאשר להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בשל איחור בהגשת תוכנית הארגון ולוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

ד. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו בהתאם להתקדמות העבודה ולפחות פעם בחודש. הקבלן יכין בנוסף לזה דיווחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.

ה. יחד עם הגשת כל חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן נכון למועד הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים הראשוני המאושר על ידי מנהל הפרויקט. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על עיכובים שנוצרו, אם וככל שנוצרו, וכן השפעת העיכובים, באם ישנה השפעה, על הנתבי הקריטי של ביצוע הפרויקט. לא ייבדק ולא יאושר חשבון שהוגש ללא לוח זמנים מעודכן כאמור.

ו. לוחות הזמנים, דוחות התקדמות שבועיים וחודשיים וכן עדכונים ללו"ז ולדו"חות, ייעשו במחשב ע"י הקבלן.

ז. **עדכון שבועי.** אחת לשבוע, לפי קביעת המפקח, יעביר הקבלן למפקח דיווח המסכם את העבודות שבוצעו בשבוע האחרון ומפרט את העבודות המתוכננות להתבצע בשבוע שלאחר מכן, כולל עדכון לגבי חסימת כבישים, סגירת מים, הפסקות חשמל וכו'. **אי העברת העדכון כאמור במועד יגרור תשלום פיצוי כספי בסך של 1,000 ₪ לכל מקרה.**

ח. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן, והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

00.19 סדרי עדיפויות

א. העירייה וחברת אתרים שומרים לעצמם את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, מקטעים בהם תבוצענה העבודות ברצף או במקביל וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהי.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות העירייה ו חברת אתרים, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, עבודות קבלני חח"י ו/או בזק ו/או חברות הכבלים ו/או אתרים, אירועים בתחומי העיר, עבודת קבלנים פרטיים וזמנים העובדים בשטחים בסמוך לאתר העבודה ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח. האמור לא יהווה עילה לתביעה לתוספת כלשהי, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק בזמן של הפסקות העבודה שאושרו. על פי דרישת העירייה וחברת אתרים, יחזור הקבלן לביצוע העבודות לפי מחירי החוזה ובתוספת התייקרות בלבד וללא כל תשלום נוסף עבור התארגנות חוזרת וכו"ב. במשך הפסקת העבודה כאמור יהיה הקבלן אחראי לשמירת חלק הפרויקט ו/או המקטע שכבר בוצע באתר העבודה ולביצוע עבודות האחזקה ההכרחיות לשם כך, על חשבוננו.

ג. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין: תגבור הציווד, תגבור כח האדם, עבודת ב-3 משמרות, לרבות עבודות לילה, שעות נוספות, עבודה בימי מנוחה וכיוצא באלה; במקרה של עבודות לילה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

אם יהיה צורך, לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של הפרויקט ו/או המקטע כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט ו/או המקטע כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

00.20 תקופת הביצוע/אבני דרך

- ביצוע העבודות באתר מתוכנן בד"כ במקטעים : או בשלבים או בהתאם לתוכניות של הפרויקט הספציפי :
- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות באתר תוך 14 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.
 - ב. תקופת הביצוע לעבודות – על הקבלן להשלים ביצוע העבודות הבאות בלוחות הזמנים כמפורט להלן (אבני דרך) ולפי "צווי התחלת עבודה" נפרדים שיוצאו לכל אחת מהן.
 - ג. הקבלן יבצע את המקטעים השונים, לפי החלטת המזמין מעת לעת ובהנחיית המפקח, במקביל או ברצף.
 - ד. תקופת הביצוע, משך הביצוע ומועדי הביצוע של מקטעי עבודה נוספים בתחומי האתר, ככל שיהיו כאלה, ייקבעו ע"י המפקח ו/או המזמין במשך תקופת החוזה.
 - ה. למען הסר ספק מובהר, כי אי השלמת כל אחת מהעבודות המוגדרות דלעיל במועדים שנקבעו במסגרת אבני הדרך המפורטות לעיל תחשב כעיכוב בהשלמת העבודה, המקנה למזמין את הזכות, בין היתר, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם בגין איחור כמפורט בחוזה, הגם שמדובר באבני דרך בלבד.
 - ו. הקבלן יבצע את המקטעים השונים, לפי החלטות העירייה ו חברת אתרים מעת לעת ובהנחיית המפקח, במקביל או ברצף.
 - ז. מובהר כי בסמכות העירייה וחברת אתרים לעכב ביצוע של עבודות ו/או קטעי עבודות ו/או להאריך את תקופת הביצוע של העבודות או של אבני הדרך לביצוען או לא לבצען כלל, מכל שיקול, לרבות בשל עבודות המבוצעות בשטחים גובלים או סמוכים, נוחיות הציבור ושיקולי בטיחות אשר באחריות העירייה או אחרים. הארכת תקופת הביצוע הכוללת או של אחת מאבני הדרך לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי או תשלום נוסף, למעט אישור הארכת תקופת הביצוע ותשלום התייקרות לפי תנאי הסכם זה, ובכלל זאת לא תקנה לו כל זכות לתמורה בגין עלויות התארגנות, לרבות עלויות גידור, ו/או כל עלות נוספת, וזאת אף אם הפסקת העבודות תהא ממושכת, ואף למעלה משנה.
 - ח. למען הסר ספק מובהר, כי אי השלמת כל אחת מהעבודות המוגדרות דלעיל, גם במועדים שנקבעו במסגרת אבני הדרך המפורטות דלעיל, תחשב כעיכוב בהשלמת העבודה, המקנה לעירייה ו חברת אתרים את הזכות, בין היתר, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי בגין איחור כמפורט בהסכם לגבי פיצויים מוסכמים, הגם שמדובר באבני דרך בלבד.
 - ט. תקופת הביצוע, משך הביצוע ומועדי הביצוע של מקטעי עבודה נוספים בתחומי העיר, ככל שיהיו כאלה, ייקבעו ע"י המפקח במשך תקופת החוזה.

00.21 היקף העבודה

אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים אשר הוכן על ידו ואושר על ידי המפקח, על בסיס אבני הדרך המפורטות דלעיל, רשאים העירייה וחברת אתרים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להקטין את היקף העבודה שנמסרה לקבלן ולהעביר עבודה זו לקבלן אחר, מבלי שתהיה לקבלן עילה לתביעה כלשהי.

00.22 תעודות אחריות

בנוסף לאמור בהסכם יעביר הקבלן לעירייה וחברת אתרים תעודות אחריות וכתבי ערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון: תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות, עמודי תאורה, גופי תאורה, צנרת מים, ומפדטי ייצור של כל הציוד וכל תעודה נוספת המהווים חלק מתיק המתקן.
הקבלן ידאג לכך שתעודות האחריות וכתבי הערבות הנ"ל יוסבו לעירייה ולחברת אתרים.

00.23 מדירות

א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M. לקשירת הרומים, ונקודות פינה של מגרשים וקבצי תכנון בפורמט DWG של אוטוקאד.

כמו כן, ימסרו לקבלן תוכניות הכבישים לאורכם מתוכננת העבודה.

כל הגבהים המופיעים בתוכניות, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות, אלא אם ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת העבודה.

ב. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים, המעברים והשבילים במידת הצורך. כמו כן יסמן הקבלן את גבולות כל האלמנטים הנ"ל. כל זאת יבוצע בהתאם לתוכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ג. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אבדן וישמור על שלמותן, על חשבוננו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

ד. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תוספת תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ה. על הקבלן יהיה למסור למפקח את אופן הבטחת צירים ולקבל את אישורו לכך.

ו. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות זווית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 4X40X40 ובאורך 120 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ- 90 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי מחיק ובצורה ברורה.

ז. נוסף למדידות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לבצע מדידות וסימונים לפי הוראות המפקח, לרבות לצורך חישוב כמויות לתשלום ו/או לפי דרישת המפקח, לרבות לצורך השלמות מדידה לתכנון ו/או לסימון ומדידה של מערכות תשתית ו/או אחר ו/או לפי דרישת העירייה ו/או תאגיד מי אביבים ו/או חברת אתרים.

ח. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

ט. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודת מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם ואת רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

י. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P) ופינות של מגרשים הוא יחדש וינעץ נקודות אלו, על חשבוננו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ז' לעיל.

יא. עבור כל העבודות האמורות לא ישולם בנפרד והן כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

יב. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.

יג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין הוראות אלו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למדידות ולסימון הנכון של העבודות.

00.24 משרד שדה

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 3.00 X 6.00 מטר ובגובה 2.4 מטר לפחות הכולל בין השאר:

- דלת כניסה מפלדה עם מנעול צילינדר ומנעול תלייה לאבטחה
- 2 חלונות אלומיניום אטומים בפני מים ורוח, מסורגים ועם צלונים
- מתקן כח ומאור (תאורת פלורסצנט) כולל חיבור למקור כח ואספקת חשמל
- מזגנים מפוצלים חדשים כפי שיידרש ע"י המפקח
- לוחות לנעיצת תוכניות מקובעים לקירות בכל היקף החדר
- 2 קווי טלפון עם שלוחות, לטלפון ולמכשיר פקס + 2 מכשירי טלפון ניידים עם קווים

- מחשב חדש עם מעבד המתאים להפעלה מהירה של תוכנות 'חלונות', 'אופיס', M.S. Project, 'סופר תקציב' ו'סופר מכרז' של 'רמדור', תכנת 'view@' בצירוף חיבור קבע מהיר לאינטרנט; המחשב והמפרט טעונים אישור מוקדם ע"י המפקח
- מדפסת/סורק צבעונית A4
- מכשיר פקסימיליה המאפשר צילום A4 על נייר רגיל
- מכונת צילום חדישה לדפים A4 ו-A3
- מתקן מים לאספקת מים קרים וחמים
- הריהוט במשרד האמור יכלול:
- 1 שולחן משרדי חדש במידות 180 X 90 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות 7 כסאות
- 1 ארון פלדה כדוגמת הארגז במידות 80/40/200 ס"מ, מצויד במנעול ומפתח

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויפורק לפי הוראת המפקח.

כל ההוצאות הכרוכות בשמירת המבנה, אחזקתו וניקיונו מידי יום, חיבור ואספקת חשמל ואספקת מים שוטפות למבנה, אספקת טלפון/ים והסדרת חיבורם, כנ"ל מדפסת/סורק ומחשב, כולל אספקת נייר, אספקת מים מינרלים, תשלום הוצאות השוטפות בגין השימוש וכל המפורט לרבות תשלום מיסים ואגרות – יחולו על הקבלן.

בתא השירותים ובפינת המטבחון יהיו:

- אסלה ומתקן הדחה + מתקן לנייר טואלט
- כיור 40X20 ס"מ בשירותים
- כיור 60X40 ס"מ בתוך משטח 60X60 ס"מ במטבחון
- חלון אלומיניום עם סורג וצילון
- דלת כניסה עם מנעול וצילינדר.

כמו כן, יכול שהקבלן יידרש להעתיק את משרד השדה ו/או את אתר ההתארגנות שלו, אף מספר פעמים במהלך ביצוע העבודות, בין היתר בשל התקדמות העבודות, קבלת מקטעים של העבודות, שילוב קבלנים וגורמים אחרים בביצוע העבודות וצרכים תפעוליים של הפרויקט ו/או של העירייה וחברת אתרים, וזאת בהתאם למועדים שייקבעו ע"י המפקח ובהתאם להוראותיו

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה/ים יישארו/ו כרכוש הקבלן ועליו לפרק/ם ולסלק/ם מאתר העבודה עם השלמתה ובכל עת לפי דרישת המפקח.

00.25 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, הכנת תוכניות "לאחר ביצוע", הפעלה מלאה של כל המערכות, הפעלה של מערכת התאורה בשעות הערב והלילה וכן הגשת תיק מתקן, הכולל כתבי אחריות של הספקים השונים ותוכניות לאחר ביצוע כמפורט לעיל וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת חשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, העירייה, תאגיד מי אביבים ו/או אחרים; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא אם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנהלים המקובלים.

רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י העירייה וחברת אתרים, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: עיריית תל אביב-יפו, תאגיד מי אביבים, חברת בזק, חברות הכבלים ואחרות, חברת חשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח.

כל ההוראות דלעיל באות בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם ביחס לקבלת העבודות. רק לאחר אישור המפקח ניתן יהא לבצע מסירה סופית של העבודות ל חברת אתרים, תאגיד ולעירייה.

00.26 קבלני משנה

- א. **מגבלת שימוש בקבלני משנה**. הקבלן יהא רשאי לבצע עבודות בפרויקט באמצעות קבלני משנה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם, ובלבד שהיקפן הכספי של העבודות שתבוצענה באמצעות קבלני משנה לא יעלה על 50% מהיקף החוזה.
- מובהר בזה כי מסירת עבודה לקבלני משנה, מבלי שנתקבל לכך אישור המפקח מראש, מהווה הפרה יסודית של החוזה.**
- קבלן המשנה חייב להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהיקף ובסיווג התואמים, לדעת המפקח, לעבודתו בפרויקט.
- ב. על הקבלן להגיש אישור המפקח, תוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, כמפורט בהמשך, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, אם בכלל. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים.
- סמכות המפקח הינה לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהיה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן. בהקשר זה מובהר, למען הזהירות בלבד, כי אישור המפקח לזהות קבלן המשנה מותנה גם באישורו ע"י חברת אתרים, לפי שיקול דעתו.
- גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, מודגש כי הקבלן יישאר אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ג. בנוסף, המפקח, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודותיו בהתאם לדרישות, לתוכניות ולמפרטים או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או באיכות טיב ביצוע העבודות – וכן כל עובד של הקבלן או קבלן המשנה.
- סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק כאמור ו/או הקטנת היקף פעילותו של מי מאלו באם יחויב על ידי המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- ד. אם מכל סיבה שהיא, כולל בשל אי תשלום הקבלן לקבלן משנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים או הספקים (לפי העניין), אזי בסמכות חברת אתרים, באופן מוחלט ובלעדי, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן או ספק אחר להשלמת העבודה.
- מלוא הסכום שישולם לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה ינוכה מהתמורה המגיעה לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות.
- ד. כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ועל פי הדין.

00.27 תאום עם גורמים אחרים

- מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:
1. תנועת הרכב, לרבות דו-גלגלי, הקבועה והרגילה.
 2. שגרת החיים של התושבים בהיקף המתחם ובתחומו ביום ובלילה.
 3. שגרת הפעילות של באי המשרדים.
 4. שגרת הפעילות המסחרית.
 5. עבודות קבלנים אחרים מטעם המזמין או מטעם אחרים, לרבות קבלנים פרטיים.
 6. קבלנים ו/או עובדים מטעם עת"א-יפו, תאגיד מי אביבים או תאגידים עירוניים אחרים, חברת החשמל, חברת בזק, הוט ואחרים.
 7. רשות העתיקות.

מובהר כי אפשר ויבוצעו במתחם וסביבתו גם פרויקטי בנייה נוספים כגון: עבודות דיפון וחפירה למבני מגורים ומגדלים, למרתפי חניה ושירות, הסדרת רמזורים בצמתים, כולל הסדרי תנועה זמניים וקבועים הנובעים מביצוע עבודות אילו וכן עבודות נוספות.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי חוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'.

על הקבלן להביא זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה.

לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה ובלוח הזמנים.

האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שייגרם עקב אי-נוכחותם באתר של המפקחים מטעם הרשויות.

יש להדגיש כי באחריות הקבלן גם לרכז את הפעילות מול רשות העתיקות ומול המשטרה ולתאם מול הרשות והמשטרה את הפיקוח שלהם באתרי העבודות – ככל שיידרש; הקבלן אחראי לזמן את נציגי הרשות והמשטרה לפיקוח; עליו גם לבדוק ולהתריע מראש לגבי ביצוע התשלומים במועד לרשות העתיקות ולמשטרה ע"י העירייה.

לא תוכר כל תביעה של הקבלן על עיכובים בעבודה או דרישה לתשלום נוסף בגלל התיאום הנדרש מול רשות העתיקות והמשטרה. כמו כן לא תוכר כל תביעה הנוגעת לעבודה בתנאים לפי דרישת רשות העתיקות ו/או המשטרה, עיכובים בעבודות עקב דרישות אילו ו/או עבודה זהירה בקטעים או בכלל – המהווים חלק מהתנאים לביצוע העבודות בשטחי הפרויקט.

00.28 עתיקות

- א. מתחם העבודה ו/או שטחים הגובלים בו או סמוכים אליו יכולים להיות אתרי עתיקות מוכרזים – כך שתהיה מעורבות של רשות העתיקות בביקורת שוטפת באתר על עבודות הקבלן, ובעיקר במהלך ביצוע עבודות החפירה. לעניין זה יודגש, כי הקבלן יידרש לביצוע עבודות בפיקוח רשות העתיקות, לביצוע חתכי בדיקה בתחום אתר העבודות וכן על הקבלן להביא בחשבון ביצוע עבודות נוספות בהתאם להחלטת רשות העתיקות, דוגמת חפירות גישוש והצלה, ככל שיידרש. העבודות שתבוצענה עבור רשות העתיקות ו/או בפיקוחה ו/או בהתאם להנחייתה ו/או הנחיית המפקח, תבוצענה בהתאם למחירי כתב הכמויות ולהצעת המשתתף, ללא כל תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא.
- ב. נדרש תיאום שוטף עם רשות העתיקות בקשר עם ביצוע העבודות, טרם ביצוע העבודות ובמהלכן – לרבות בקשר עם קיום פיקוח צמוד מטעמה על ביצוע העבודות באתר.
- ג. הקבלן מאשר כי כל עיכוב בעבודה, הנובע מדרישת רשות העתיקות בקשר עם ההכנות לביצוע העבודות או לדרך ביצוע העבודות, כבר נלקח על ידו בחשבון בתחשיב התמורה לפרויקט ובהצעתו, כי לא יאושר כל תשלום הנובע מעיכוב או דרישה של רשות העתיקות, למעט הארכת לוח הזמנים לביצוע בימי העיכוב, בהתאם לאישורו של המפקח.
- ד. עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות (להלן: "העתיקות") – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- ה. מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- ו. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח על כך מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך, יחולו על המזמין וישולמו על ידו; כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות. תיאום הגעת הפיקוח מטעם רשות העתיקות, רישום יומי של שעות נוכחות הפיקוח מטעם הרשות באתר וביצוע העבודות תחת פיקוח רשות העתיקות הינם באחריותו של הקבלן.
- ז. על הקבלן להביא בחשבון את הפיקוח הצמוד של רשות העתיקות, ככל שיהא, על כל הנדרש מכך מבחינת תיאום, ביצוע עבודה בנוכחות מפקח הרשות, עצירה עקב איתור ממצאים ומעבר לשטח עבודה אחר וכיוצ"ב.

00.29 ניקיון, סילוק פסולת ועודפי עפר

בנוסף על ההוראות המפורטות בהסכם מודגש כדלקמן:

ניקיון שוטף - חומר פסולת וכן כל חומר אחר ימצא באתר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, יסולק מידי יום אל מחוץ לשטח האתר, לכל מרחק שהוא, אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך, לרבות עיריית תל אביב-יפו ורשות מקרקעי ישראל. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה בהתאם לדיון, כולל הצגת אישורי מטמנה כדיון, הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ויבוצעו על חשבונו; לא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

הקבלן גם יהיה אחראי על אחזקת האתר ודרכי הגישה אליו וניקיונם היומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן. הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי שוטף של אתר העבודה ובגמר העבודות, לפי הוראות מפקח, מכל פסולת אשפה וחומרים אחרים וימסור את האתר העבודה וסביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המפקח.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהרשויות לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון; לא תוכר כל תביעה בגין זה.

הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח מידי יום במהלך העבודה וככל שיידרש מטאטא מכני/שואב לטאטוא הרחובות ומדרכות באזורי הביצוע.

ניקיון בתום העבודות - בתום ביצוע העבודות ו/או לפי דרישת המפקח, ינקה הקבלן את אתר העבודה ואת סביבתו ויפנה ממנו כל מתקני עבודה, אשפה, פסולת, מבנים ארעיים ועודפי חומרים שנוצרו בגין ועקב העבודות שבוצעו על ידו או על-ידי מי מטעמו, ויפנה אותם אל מחוץ לאתר העבודה, לאתר פסולת מוכרז ומאושר כדין. השלמת הניקיון האמור יהווה תנאי מוקדם למסירת העבודות למזמין.

סעדים במקרה של הפרה - לא מילא הקבלן את הוראות סעיף זה במועדים המפורטים לעיל ו/או במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. במקרה זה הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת ו/או לחלטם מתוך הערבות להסכם. נבצר מהמזמין לבצע את סילוק עודפי החומר ו/או הפסולת ו/או המטרד שהקבלן לא ביצע כאמור לעיל או התעכב המזמין בביצוע, ישלם הקבלן למזמין בגין כל יום שבו איחר בביצוע הסילוק כאמור, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, שאינו טעון הוכחה או ביסוס, בסך של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), בנוסף לעלות הסילוק. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום הפיצויים משכר ההסכם ו/או לחלטם מהערבות להסכם.

00.30 מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להעסיק ישירות קבלנים אחרים בביצוע עבודות. מתקנים ומערכות אחרות במהלך העבודות. כן יעבדו באתר קבלנים מטעם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידי עירוניים, תאגיד מי אביבים, חח"י, "בזק" ואחרים וכן קבלנים בבניה ובפיתוח מטעם יזמים ציבוריים ואחרים במגרשים פרטיים ובמגרשים ציבוריים באזור העבודות. על הקבלן לתאם ולשלב את ביצוע עבודותיו במבנה ובאתר עם עבודתו של כל אחד מהקבלנים האחרים, באופן שיורה לו המפקח.

עבודות התיאום והשילוב הנ"ל לא ימדדו, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו לרבות אחוזי קבלן ראשי ורואים אותן ככלולות בשכר ההסכם.

ב. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן נשוא הסכם זה וכפי שניתנה הוראה על כך על ידי המפקח, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן האחר כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

ג. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על המפקח, עקב אי-תאום העבודות, כמתואר לעיל ומוסכם בזאת במפורש שהמזמין ו/או המפקח אינם ערבים ואינם אחראיים בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של קבלן כלשהו מהקבלנים האחרים. נגרם לקבלן נזק כלשהו בגין כל מעשה או מחדל מצידו של קבלן מהקבלנים האחרים, או בגין מעשה או מחדל ל איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין, והקבלן מתחייב לא לנקוט בהליך משפטי כלשהו נגד המזמין בגין הנזק האמור.

ד. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה וספקים המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם).

ה. בסעיף זה "נזק" – לרבות נזק ישיר או עקיף לרכוש ו/או לגוף.

ו. על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם, ללא תמורה, את השימוש המתואם מראש בכל זמן מהזמנים, במתקנים שהותקנו על ידו לצורך ביצוע המבנה, כל עוד מתקנים אלה נשארים באתר לצורך ביצוע עבודת הקבלן.

ז. הקבלן מצהיר, כי ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים, לא יוכל לשמש עילה לאיחור, ולפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן במבנה ו/או בסיום ביצוע המבנה, ו/או לתביעה כלשהי מצידו כלפי המזמין.

ח. במקרה של פגיעה בתשתיות, פיתוח או בעבודה של קבלן אחר, הקבלן מתחייב לבצע מייד את התיקון ברמה מעולה, תוך שימוש בחומרים זהים ובעובדים מומחים שאושרו מראש ע"י המפקח.

בכל מקרה שלדעת המפקח הקבלן אינו עומד בתנאי כלשהו מתנאי סעיף זה רשאי המפקח להזמין ביצוע התיקון מכל קבלן אחר. עלות ביצוע התיקון בתוספת דמי ניהול, תאום ופיקוח, כפי שתקבע ע"י המפקח, תקוזז מחשבון הקבלן. האמור מתייחס גם לתיקון עבודות המבוצעות ע"י קבלנים מטעם הרשויות המוסמכות.

ט. ביצוע עבודות אזרחיות של תשתיות חשמל ותקשורת
 המזמין רשאי לבצע באמצעות הקבלן עבודות אזרחיות של תשתית חשמל ותקשורת, לרבות הנחת צנרת וכבלים; העבודות הנ"ל יבוצעו לפי התקנים, הנהלים ולוחות הזמנים של החברות הנ"ל. לא תשולם כל תוספת, מעבר לנקוב במחירי היחידה בכתב הכמויות, עבור ביצוע עבודות במתואם עם חברת החשמל וחברות התקשורת, לרבות בגין עיכובים או הפסקות בעבודה הנובעים מכך, חפירות חוזרות של פסקים לצורך ביצוע חיבורי תשתית וכיוצ"ב.

00.31 שמירה

השמירה על הציוד והחומרים, הן של הקבלן והן של המזמין, במקומות האחסון ובאתר העבודה, תחול על הקבלן ועל חשבונו.

00.32 מים

מקור המים יימסר לקבלן ע"י תאגיד מי אביבים על פי הזמנתו וככל שמקור המים סמוך לאתר ההתארגנות. במקרה של מקור מים מרוחק, יותקן מד המים במקור המרוחק, והקבלן יידרש לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנחוצות לתכנון וביצוע קו לאספקת מים לצרכיו. החיבור אל מקור המים, התקנת מונה, והתשלום עבורו יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים, צריכתם, הובלתם ברשת זמנית או באמצעים אחרים למקומות העבודה ובכלל זה אגירת המים ושאיבתם לרבות כל הסידורים הנחוצים ברשויות ובמוסדות המוסמכים לכך ייעשו על-ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן יישא הקבלן בכל עלויות צריכה חריגה של מים, על ידו או במגרשים הגובלים במתחם העבודה.

הקבלן מתחייב לשאת בעלות מד המים הזמני לבניה והתקנתו בהתאם לאומדן שיערוך התאגיד וכן בחיובים השוטפים שתפיק עבורה החברה במהלך תקופת השימוש במד המים הזמני לבנייה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותו ותקינותו של מד המים הזמני לבנייה ולהשיבו לתאגיד עם סיום העבודות כשהוא שלם ותקין ולדאוג לעדכן את התאגיד על כל תקלה הנוגעת למד המים. ככל שלא יעשה כן הקבלן הרי שהוא מתחייב לשפות את התאגיד בעלות מד המים הזמני לבניה וכן לשאת בעלות צריכת המים לפי הערכת מהנדס התאגיד זאת בכל מקרה בו נצרכו על ידי הקבלן מים ללא מד מים, והכל תוך ויתור מלא וסופי של הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו בעניין זה. ככל שהקבלן יזדקק לסילוק הביוב למערכת הביוב העירונית מהאתר או משטח ההתארגנות, להוציא עבודות השפלת מי תהום שעבורן ישולם בנפרד, ישא הקבלן בעלויות סילוק הביוב לתשתיות התאגיד, זאת בנוסף לנשיאתו בעלויות המים לבנייה.

00.33 חשמל

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש למטרת ביצוע העבודה בכל מקור שהוא לרבות גנראטור.

כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות שונות, בהתקנת רשת, אספקת חשמל סדירה למקומות העבודה וצריכת החשמל, לרבות כל הסידורים הנחוצים ברשויות ובמוסדות המוסמכים לכך ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

כן יספק ויתקין הקבלן על חשבונו מערכת תאורה זמנית באתר העבודה, אשר תפורק עם קבלת העבודה על ידי המפקח.

00.34 תוכניות ומפרטים באתר העבודה

א. על הקבלן להחזיק באופן קבוע, בכל עת ביצוע העבודה את כל התוכניות והמפרטים המתייחסים אליה. בכלל זה על הקבלן לוודא הימצאותם של מערכת מלאה של כל תוכניות העבודה לרבות כל המפרטים, כשהם במצב נקי ומסודר לעיון ושימוש המזמין ונציגיו וכן עותק מלא ומעודכן למעקב שוטף.

ב. הקבלן יקבל 3 מערכות של התוכניות לביצוע העבודות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת ההסכם, על חשבון המזמין. כל תוספת של תוכנית, מסמכים אחרים או צילומים כבקשתו,

מעבר לעותקים הנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתקות המאושר על ידי המזמין.

מערכת אחת מעודכנת של תוכניות הקבלן, מתוך השלוש שנמסרו לו, תישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבמקום המבנה, לכל משך תקופת הביצוע.

ג. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או במקום המבנה, את כל יתר המסמכים המפורטים במכרז על נספחיו, לרבות המפורטים, כתב הכמויות וכיו"ב.

המזמין, המפקח ו/או המתכננים והיועצים יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודות.

ד. כן יחזיק הקבלן, במשרדו של המפקח, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, העתק במהדורתו האחרונה, של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת (הספר הכחול), על כל פרקיו ואת הגרסה העדכנית של הפרטים הסטנדרטיים לפיתוח המרחב העירוני הציבורי.

ה. הקבלן יודיע בכתב למפקח, לפחות שבוע אחד מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודות, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם להסכם.

00.35 עבודות יומיות (רג'י)

א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בתוך סעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלי וכד'.

ב. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת ההסכם הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ג. הרישום של שעות העבודה האלה יעשה ע"י המפקח ביומן, מידי יום ביומו. אין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה על ידי אותו פועל או כלי.

ה. החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסיווג המקצועי של האנשים או הציוד. המפקח יהיה הקובע הבלעדי לגבי סיווג שניתן לכל אדם או ציוד שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

ו. התשלום עבור מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים ייקבעו לפי מחירי יחידה במחירון דקל העדכני, ללא כל תוספת או שינוי, בין אם המחירים הם ביחס לקבלן ראשי ובין אם הם ביחס לקבלן משנה; והכל באישור המפקח וקביעתו ביחס לתחולת הסעיפים הרלוונטיים במחירון, אשר תהא סופית. על מחירים אלו תחול הנחה בשיעור שהציע הקבלן בעת הגשת הצעתו למכרז.

00.36 המונח "שווה ערך"

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס/המתכנן ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. המפקח רשאי לקבוע במחירי היחידה בגין חומר "שווה ערך" אשר מחירו זול מהחומר אשר נדרש במסמכי המכרז.

00.37 שילוט לפרויקט

הקבלן יציב על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה 2 [שני] שלטים לפחות לכל מקטע עבודה לפי התבנית המאושרת בעיריית תל אביב-יפו או חברת אתרים. על גבי השלט יופיעו:

- פרטי המזמין/ים

- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות
- פרטי הקבלן
- פרטי הניהול מטעם הקבלן
- הדמיה

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המנהל.

על הקבלן להציב על חשבונו בכל מקטע רחוב בו הוא מבצע את העבודה, בשני קצוותיו, שלטים בנוסח ובמידות שייקבעו ע"י חברת אתרים, ואשר יכללו בנוסף לפרטי הפרויקט הדמיה של הפרויקט או חלקו, וכמו כן שלטים בדרכים המובילות לפרויקט, והכל בהתאם לדרישות המנהל, לרבות העתקת השלטים כי שיידרש מעת לעת לפי דרישות המנהל.

לא ישולם בנפרד עבור השילוט האמור, התאמתו לכל אחת מהעבודות המבוצעות והעתקתו בין אתרי העבודות - ורואים אותו ככלול במחיר העבודות.

00.38 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

- א. הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, **לפני תחילת ביצוע העבודה**, במהלכה ולאחר השלמת כל העבודות באתר.
- ב. התיעוד יבוצע באמצעות צילום במצלמת וידאו, על גבי קלטת דיסקון שתועבר לאישור המפקח **לפני תחילת העבודות**, וכן באמצעות צילום במצלמת סטילס, בתמונות צבעוניות שגודלן לא יפחת ממידות 15X10 ס"מ.
- ג. עם השלמת על שלב בביצוע העבודות באתר ו/או לפי הוראת המפקח יבוצע שוב ההליך לפי סעיפים א' ו-ב' לעיל.
- ד. לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה, ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.
- ה. במידה ולא יבוצע צילום של השטח לפני העבודה, ויהיו טענות של תושבים, סוחרים, קבלנים או אחרים לפגיעה, הקבלן יהיה צריך להוכיח כי הוא לא גרם לנזקים שנגרמו לתושבים.

00.39 מבני עזר של הקבלן

הקבלן יקים או יביא לאתר, על חשבונו בלבד, את כל המבנים הדרושים לו על מנת לאחסן את החומרים והציוד הדרושים לו לעבודתו. מיקום המבנים יקבע על ידי המפקח בתיאום עם המפקח. בגמר העבודה יפרק הקבלן את כל המבנים וימסור שטח ההתארגנות מיושר ונקי. באחריות הקבלן לקבל את אישור הרשויות המוסמכות להצבת המבנים, לחיבורם לתשתיות וכיו"ב, לרבות הגשת בקשה להיתר בניה בגינם ותשלום כל ההוצאות. הקבלן גם יספק גם מבנה שירותים עבור העובדים, נפרד מהמבנה באתר ההתארגנות.

00.40 מכסי ביוב, מים, תקשורת וניקוז

עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת, הביוב, המים, החשמל, התקשורת והניקוז, כאשר הם שלמים ומתואמים לגובהם הנדרש הסופי. למען הסר ספק יובהר כי מכסי שוחות המים והביוב יישאו את פרטי מי אביבים ואת הלוגו המאושר על ידה על פי מפרט שיועבר על ידי מי אביבים לקבלן, כאשר מפרט המכסים של תשתית התיעול יימסר על ידי העירייה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמה חוזרת לאחר השלמת הסלילה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי. האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

00.41 חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. חוטי המשיכה יסומנו ו/או ימוספרו בהתאם לייעודם. לא ישולם עבור שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את קצוות השרוולים/הצינורות בפקקים סטנדרטיים.

00.42 ניקוי ושטיפה וחיטוי מערכת המים וצילומן, וניקוי ושטיפה וצילום מערכות ביוב וניקוז

לקראת המסירה לעירייה ולמי אביבים ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות המים, הביוב והניקוז. מערכות המים יעברו חיטוי על ידי מורשה משרד הבריאות בעל תעודה בתוקף. מערכות המים הביוב והתיעול יצולמו לאחר ביצוע השטיפה ע"פ המפרט המיוחד. מסירת תשתיות המים הביוב והניקוז למי אביבים ולעירייה (בהתאמה) תבוצע כאשר התשתיות נקיות מכל לכלוך, מחוטות, מצולמות ותקינות, לשביעות רצונם המלאה של העירייה ומי אביבים. ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי.

00.43 דגימות ובדיקת חומרים

הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות כפי שיוורה לו המפקח, וכמפורט להלן:

- א. הקבלן יבחר מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות ויתקשר עימה לאחר שיקבל את אישור המפקח בכתב לזהות המעבדה שנבחרה (להלן: "המעבדה המאושרת"); הוראות סעיפי ההסכם בקשר עם אישור זהות קבלני משנה ואחריות כוללת של הקבלן בהסכם בדבר סמכויות המפקח לאישור זהות קבלני משנה יחולו לעניין אישור זהות המעבדה, בשינויים המחוייבים.
 - ב. הקבלן יבצע באמצעות המעבדה המאושרת את כל הבדיקות של החומרים ו/או העבודות, כנדרש על פי כל דין ו/או כל תקן ו/או בהתאם להוראות המפקח, לרבות בדיקות חוזרות. הבדיקות יבוצעו כמפורט במפרט הכללי, אולם המפקח יקבע בלעדית את כמות הבדיקות, גם אם היא עולה על הנדרש בתקנים.
 - ג. הקבלן ייתן למעבדה המאושרת הוראה בלתי חוזרת ובכתב מטעמו, כי כל התוצאות של כל הבדיקות שתיערכנה על ידי המעבדה המאושרת תועברנה מיידית על ידי המעבדה, במקביל להעברתן לקבלן, לידי המפקח; העתק מההוראה כאמור יועבר למפקח.
 - ד. התשלומים בגין הבדיקות ישולמו ישירות על ידי הקבלן למעבדה המאושרת, והוא יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בעריכת הבדיקות, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי, אלא בהתאם לתנאי סעיף 46 לחוזה.
- עם זאת מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את המעבדה או לחייב את הקבלן להזמין מעבדה שתיבחר על ידי המפקח.

00.44 מחירי יחידה בכתבי הכמויות

- א. סעיף שאינו מופיע בכתב הכמויות יראו את מחיר אותו סעיף ככלול במחיר היחידה של הסעיפים האחרים.
- ב. ככלל, ננקבו מחירי יחידה זהים לסעיפי כמויות זהים בפרקים השונים. במידה וינקבו מחירי יחידה שונים בסעיפי כמויות זהים בפרקים השונים ו/או יינתנו הנחות שונות, יראה המזמין את מחיר היחידה הנמוך מבין אותם מחירי יחידה כמחיר הקובע.
- ג. סופיות המחירים
מבלי לגרוע מהוראות ההסכם מובהר כדלקמן:

ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה. מחירי היחידה אותם נקב הקבלן לעבודות נשוא ההסכם, תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בהצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוט כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

עבודה בשטחים מוגבלים. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון במחירי היחידה גם עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, בעבודת ציוד מכאני ו/או בעבודת ידיים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בגין עבודה באתרים מוגבלים בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או צרים, עבודה בשלבים, עבודת ידיים או כל קושי אחר.

הוצאות נסיעות/הובלות. רואים את הקבלן כאילו מקום מושבו הוא באתר עצמו. הקבלן מצהיר כי לא יבקש תשלום ולא יחייב חיוב כלשהו הנובע ממרחק ההובלה/נסיעה ממקום מושבו בפועל ואל שטח האתר, ובכל הנוגע להובלת חומרים, ציוד או כוח אדם אל האתר וממנו.

ד. עבודות לפירוק/ניסור מדרכות ו/או מיסעות עבור ביצוע תשתיות/צנרת/ תאים או אחר ושיקום חוזר, ככל שישולמו במסגרת עבודות הסלילה והפיתוח המבוצעות באותו מתחם, לא ישולמו בנוסף גם במסגרת סעיפי העבודה בפרקי התשתיות 08, 57.

00.45 העמדת פועלים לרשות המזמין והמפקח

הקבלן יעמיד לרשות המזמין, לפי דרישתם, ביום או בלילה, ציוד מכני ופועלים בלתי מקצועיים בשכר יומי, לביצוע עבודות שאינן כלולות בהסכם. התשלום עבור האמור יהיה בהתאם להוראות סעיף 00.35 דלעיל.

00.46 תנאים מיוחדים

תשומת לב הקבלן מופנית בזה גם לתנאים הבאים :

א. העבודה מתנהלת גם לאורך כבישים קיימים שבהם מתנהלת תנועה במשך כל שעות היום והלילה. כמו כן, קיימים בתים לאורך הרחובות לרבות כניסות רכב ותנועה של הולכי רגל וילדים וכן בתי מסחר.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנאותים באופן שהתנועה תמשיך להתנהל במשך כל זמן בצוע העבודה, לרבות כניסות ונגישות למגרשים/מבנים ולרחובות החוצים.

לשם כך יבצע הקבלן דרכים זמניות, מעקפים, רמפות גישה או כל אמצעי אחר לצורך ניהול תקין של מהלך התנועה.

ב. חסימה וסגירת כבישים

- במקרה של חסימת קטעי דרך יסייע הקבלן עם עובדיו בהוצאת פחי/עגלות האשפה אל הדרך הקרובה הפתוחה לתנועה והחזרתן לאחר ריקון וכן בהנגשת התושבים אל בתיהם, והכל בתיאום עם העירייה, לרבות אגף התברואה בעירייה, ובאישור המפקח.

- על הקבלן לאפשר דרך גישה לתושבים שיצטרכו להכניס ציוד לביתם. התושבים יתאמו עם הקבלן את הזמן להכנסת הציוד.

- על הקבלן לתאם עם המשטרה אפשרות לנתיב כניסה של רכב חירום לכבישים החסומים בכל עת.

- יודגש, כל חסימה ו/או סגירת כבישים ו/או שינוי במקומות חניה בתחומי העבודה וסביבתה ייעשה בהתאם לנהלי העירייה, ובכלל זאת, אך לא רק, נוהל ביצוע אספלט, נוהל "אדום-לבן", וכל נוהל אחר ו/או נוסף. יובהר, כי נוסח הנהלים הקובע הינו הנוסח במועד קבלת הרישיון ו/או מועד ביצוע העבודות, על פי המאוחר מבין מועדים אלה.

ג. במקרה של פגיעה בקווי מערכות תשתית רטובות, בקווי בזק, חברות הכבלים, חח"י, תקשורת סיב אופטי וכו' ע"י הקבלן או ע"י אחד מקבלני המשנה שלו, על הקבלן לעדכן בתוך 30 דקות את הפיקוח, את בעל הקו, את העירייה ואת תאגיד מי אביבים על הפגיעה ולסייע בתיקונה המהיר ביותר, על חשבוננו – בכל שעות היממה.

ד. עצים לכריתה ו/או העתקה יסומנו וייכרתו או יועתקו לפי הנחיות המפקח ובאישור קק"ל/פקיד יערות עירוני.

ה. במקרה שתידרשנה הפסקות מים, יפעל הקבלן בהתאם לנהלים העירוניים ולנהלי התאגיד, לרבות פרסום, מתן הודעה מראש וכיו"ב.

ו. כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי הביצוע ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.47 הצגת דוגמאות

על הקבלן יהיה להציג דוגמאות של כל חומר ו/או מוצר הנדרשים לעבודות הגמר, וזאת בתוך 75 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודה הראשון בפרויקט.
כל זאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לאשר מראש אצל המפקח ו/או להציג כל חומר ו/או ציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לכלל עבודתו.

00.48 הגשת חשבונות

א. חשבונות חלקיים וסופי

חשבונות חלקיים יוגשו, כחשבונות מצטברים, על ידי הקבלן רק לאחר ביצוע מדידה משותפת כאמור לעיל ובצירוף דפי חישוב הכמויות ותשריטים לבדיקתם בחתימת מודד מוסמך, צילומי ותיעוד מפורט של כל החלקים והתשתיות שכוסו ולוח זמנים מעודכן, יומני עבודה חתומים של אותו החודש, בדיקות מעבדה חלקיות או סופיות שבוצעו באותו החודש. כמו כן תיעוד מצולם של האתר לרבות ע"י רחפן.
ללא נתונים אלו, לא ייבדקו ולא יאושרו החשבונות החלקיים.

תאריך הגשת החשבון, ייחשב, בנוסף ליתר התנאים בחוזה, התאריך בו תושלם קבלת כל הנתונים כדלקמן:

1. לוח זמנים ממוחשב ערוך בתכנת MS PROJECTS מעודכן לתאריך הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים החוזי.
2. ביצוע המדידה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן.
3. דפי חישוב הכמויות המבוססים על המדידה הנ"ל ותשריטים לבדיקתם בחתימת מודד מוסמך.

ב. כללי

החשבונות ייערכו ויחושבו במחשב. אופן הגשת החשבון ומתכונתו יקבעו על ידי מנהל הפרויקט. פרטי השיטות לחישובים השונים ואופן הצגתם חייבים לקבל את אישור מנהל הפרויקט. המדידות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו

00.49. דרישות בטיחות לחפירות ותעלות

אין באמור לעיל כדי לגרוע או להמעיט מהוראות כל דין ו/או הוראות ו/או הנחיות המשרדים הסטטוטוריים בנושא בטיחות.

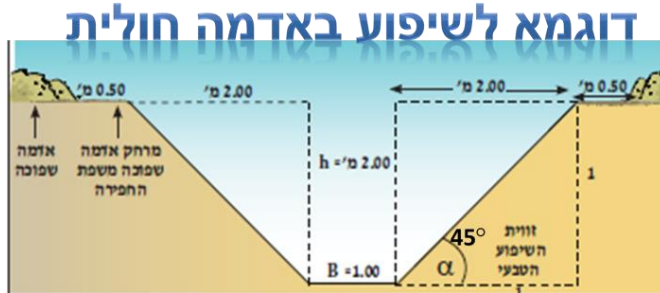
א. לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיומם של קווי חשמל, מים, ביוב, תיעול, תקשורת, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים או מי תהום.

ב. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט אמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה



ג. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה.

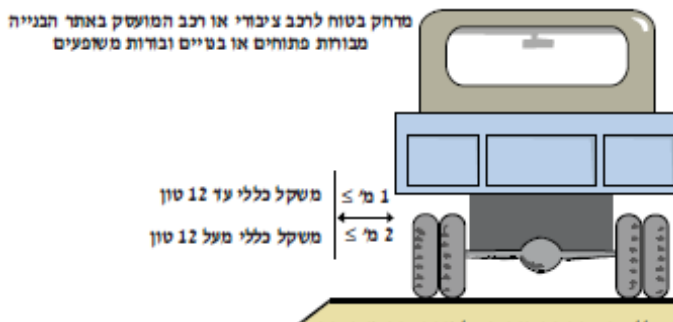
ד. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחיזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה



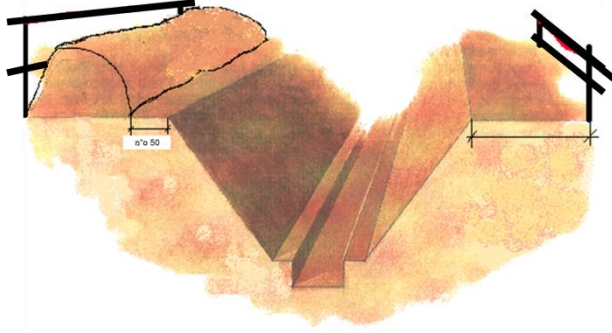
ה. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד).



- ו. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- ז. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.



ח. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה.



- ט. כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון.
- י. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך.
- יא. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם.
- יב. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים.



- יג. המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא עולה על 20 מטרים.
- יד. יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ.
- טו. מנהל העבודה באתר בו מבוצעת חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון יערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
- טז. אין לדרוש מעובד שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.



רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי החוזה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב כמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפים דלהלן.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סך כתב הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר החברה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

ג. עבודה שלא תימדד בנפרד

העבודות המפורטות להלן, כלולות כבר בשכר החוזה, גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. תכנון הסדרי תנועה זמניים ע"י מהנדס תנועה מורשה.
3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (אבטחה נגד תאונות וסדרי בטון כגון: מחסומים, מעקות/גדרות, בטיחות או אחרים, לפי דרישת הרשויות לרבות מסוג פרוטק או ברלין או אחר לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או המפקח, פנסי אזהרה, תיאום גרירת רכבים, שוטרים ועוד...).
4. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, עצים (ע"י פח גלי), גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
5. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות על עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
6. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
7. אחזקה של תשתיות זמניות לרבות תאורה, מים וכו'.
8. סידורי ניקוז ארעי.
9. הכנת דרכים ארעיות.
10. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב בתכנה מאושרת ע"י המפקח.
11. בדיקות מעבדה ומעבדת שדה.
12. תשלום מלא לתאגיד המים העירוני בגין אספקת מים, או מיסים אחרים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
13. כל העלויות והתשלומים בקשר עם אספקת חשמל לצרכי העבודות.
14. עבודות במי תהום.
15. שילוט לפרויקט הכולל לפחות שני שלטים בגודל ובמלל שיאושרו מראש שעל ידי אתרים.
16. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה, למבנים ולחצרות (הקבלן לא יוכל לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים, לבתי מגורים ו/או לבתי מסחר/ חנויות).
17. עבודות לילה ו/או עבודה במספר משמרות, אם יידרשו כתוצאה מדרישת הרשויות ו/או המפקח ו/או עקב אי עמידת הקבלן בלוח זמנים.
18. שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו.
19. ניקיון יומי שוטף של שטחי העבודה וסביבתם.
20. פינוי פסולת העבודה או אחרת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים לפי טופס הצהרת נפחי פסולת והוראות הרשויות.
21. מתן פתרונות ע"י מהנדס קונסטרוקציה ו/או יועץ קרקע/מבנה לבעיות יציבות מבנים וקרקע.
22. גישושים ואיתור מוקדם של מערכות תשתית ומתקנים תת-קרקעיים, אלא אם יאושר בגינת תשלום ע"י המפקח.
23. עבודת שוטרים בשכר לפי הנחיות המשטרה – המזמין יישא בעלות הכוללת של השיטור, בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה הזמניים המאושרות ע"י הרשויות, כנגד הצגת קבלות מתאימות ואישור המפקח לכל הזמנת שוטרים ו/או מכווני תנועה.
24. גרירת רכבים לצורך ביצוע העבודה – העירייה תישא בעלות הגרירה וזאת בתנאי כי אכן בוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת להבטיח את ביצוע העבודות במינימום הוצאות גרירה – יידוע התושבים/הסוחרים, המזמינות, המפקח, מנהל הפרויקט, גורמי העירייה הרלבנטיים וכו' ע"י עלונים כ- 5 ימים מראש על המועד המדויק של ביצוע העבודה.
25. פעילויות ועלויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.

ד. מחירי יחידה לסעיפים זהים

ככל ויימצאו סעיפי עבודה זהים ב'מחירון דקל' ובכתב הכמויות במחירון המצורף למסמכי המכרז/החוזה, ייקבעו מחירי היחידה הנקובים ב'מחירון דקל', ועפ"י החלטת המפקח.

ה. תחולת הסעיפים המפורטים בסעיף זה

מוסכם ומוצהר בזה כי האמור בסעיף זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את המאור במסמכים אחרים של הסכם זה; בכל מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לבין האמור במסמכי ההסכם האחרים – יחולו הוראות מסמך זה.

הערה:

אין באמור במפרט המיוחד ואופני המדידה כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההצעה/ההסכם על כלל נספחיו.

תאריך: _____ חותמת וחתמת הקבלן: _____

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				עבודות בטון יצוק באתר	02
				תוספות מחיר לבטון	02.086
200.00	200.00	1.00	מ"ק	תוספת לבטון ב-30 עבור דרגת חשיפה 8, במקום דרגת חשיפה 2-4	02.086.9901
250.00	250.00	1.00	מ"ק	תוספת לבטון ב-40 עבור דרגת חשיפה 8, במקום דרגת חשיפה 2-4	02.086.9902
450.00				סה"כ לתוספות מחיר לבטון	
450.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות איטום	05
				איטום משטחים במערכת של פוליאוריאן חמה	05.030
7,000.00	7,000.00	1.00	קומפ	תוספת התארגנות לאיטום משטחים בפוליאוריאן, עבור שטחים הקטנים מ- 100 מ"ר	05.030.9901
7,000.00				סה"כ לאיטום משטחים במערכת של פוליאוריאן חמה	
7,000.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
				מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	06.055
1,315.00	1,315.00	1.00	מ'	מאחז יד כפול אופקי או משופע להולכי רגל בגובה 90-110 ס"מ מצינור נירוסטה 316 בקוטר 1.5" כולל פינות מעוגלות לרבות עמודים ו/או עיגון לקירות	06.055.9901
1,315.00				סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	
1,315.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני חשמל	08
				עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית	08.056
330.00	330.00	1.00	מ'	צביעה וטיפול נגד קורוזיה לעמוד כולל ציפוי פנימי בזפת כדוגמת מטלוניקה	08.056.0960
330.00	330.00	1.00	יח'	צביעה וטיפול נגד קורוזיה לזרוע, כולל ציפוי פנימי בזפת כדוגמת מטלוניקה	08.056.0970
180.00	180.00	1.00	מ'	טיפול טרמו פלסטיק פנימי וחיצוני לסביבה ימית לעמוד לפי מטר אורך בעובי 350 עד 450 מיקרון כדוגמת מפעל גוונים או ש"ע	08.056.0980
260.00	260.00	1.00	יח'	טיפול מטלוניקה לצלחת עמוד	08.056.0990

אתרים - מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.056.1000	טיפול מטלוניקה למחזיק דגל/באנר	יח'	1.00	70.00	70.00
	סה"כ לעמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				1,170.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.9100	גוף תאורה italo-3 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 13-15 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	5,450.00	5,450.00
08.086.9101	גוף תאורה italo-3 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 9-10 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
08.086.9102	גוף תאורה italo-2 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 7-8 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
08.086.9103	גוף תאורה italo-2 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 4-6 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
08.086.9104	גת 3Q מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 1-2 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
08.086.9105	גוף תאורה Q3 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 3-4 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
08.086.9106	גוף תאורה Q5 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 4-5 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
08.086.9107	גוף תאורה Q5 מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים 6-8 מודולים ספק ש. יוניברס AEC	יח'	1.00	5,900.00	5,900.00
08.086.9108	מסתיר אור אחורי מתכתי לגוף תאורה לד	יח'	1.00	130.00	130.00
08.086.9109	תוספת לובר / מסתיר אור / זכוכית לפנס הצפה	יח'	1.00	250.00	250.00
08.086.9110	תוספת מגן סורג אנטי ונדלי לגוף תאורה	יח'	1.00	230.00	230.00
08.086.9111	ג"ת מבוסס LED כולל דרייברים אינטגרליים FUTURE INTEC עד 90 ואט	יח'	1.00	1,950.00	1,950.00
08.086.9112	ג"ת מבוסס LED כולל דרייברים אינטגרליים FUTURE INTEC עד 150 ואט	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
08.086.9113	ג"ת מבוסס LED כולל דרייברים אינטגרליים FUTURE INTEC עד 215 ואט	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
08.086.9114	החלפת פלטה תאורת לד בגוף Q3 2/3/4M	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
08.086.9115	מחיר זרוע Q אמצע/ראש עמוד דגם "אבן גבירול"	יח'	1.00	400.00	400.00
08.086.9116	החלפת פלטה תאורת לד בגוף Q5 4M/3M	יח'	1.00	2,350.00	2,350.00
08.086.9117	החלפת פלטה תאורת לד בגוף Q5 5M/6M	יח'	1.00	3,150.00	3,150.00

אתרים- מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.9118	גוף תאורה מבוסס לד 30-50 וואט דגם WOW ספק IGUZZINI	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
08.086.9119	גוף תאורה מבוסס לד 101 וואט דגם WOW ספק IGUZZINI	יח'	1.00	6,400.00	6,400.00
08.086.9120	גוף תאורה מבוסס לד 163 וואט דגם WOW ספק IGUZZINI	יח'	1.00	8,100.00	8,100.00
08.086.9121	גוף תאורה מבוסס לד 214 וואט דגם WOW ספק IGUZZINI	יח'	1.00	9,200.00	9,200.00
08.086.9122	STREET עד 90 וואט IGUZZINI 3000K 9580LM	יח'	1.00	2,900.00	2,900.00
08.086.9123	גוף תאורה לרחובות מדגם 1 TECEO - כולל 24/16 לדים (-)55W (36W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	1,900.00	1,900.00
08.086.9124	גוף תאורה לרחובות מדגם 1 TECEO - כולל 32-40 לדים (-)90W (71W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.086.9125	גוף תאורה לרחובות מדגם 1 TECEO - כולל 48-64 לדים (107W)- (139W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	3,100.00	3,100.00
08.086.9126	גוף תאורה לרחובות מדגם 2 TECEO - כולל 72 לדים (163W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	3,350.00	3,350.00
08.086.9127	גוף תאורה לרחובות מדגם 2 TECEO - כולל 80 לדים (180W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
08.086.9128	גוף תאורה לרחובות מדגם 2 TECEO - כולל 96 לדים (213W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	3,850.00	3,850.00
08.086.9129	גוף תאורה לרחובות מדגם 2 TECEO - כולל 120 לדים (240W) דרייבר אינטגרלי חב' סטילייט	יח'	1.00	4,750.00	4,750.00
08.086.9130	גת מבוסס לד מדגם Neos-1 חב' סטילייט 24 לד עד 28 וואט	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
08.086.9131	גת מבוסס לד מדגם Neos-2 חב' סטילייט 48 לד עד 75 וואט	יח'	1.00	2,950.00	2,950.00
08.086.9132	GALLERIA S דגם COOPER 1 BAR כולל זרוע	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.086.9133	GALLERIA S דגם COOPER 3 BAR כולל זרוע	יח'	1.00	3,950.00	3,950.00
08.086.9134	GALLERIA S דגם COOPER 4 BAR כולל זרוע	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
08.086.9135	GALLERIA M דגם COOPER 4 BAR כולל זרוע	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
08.086.9136	GALLERIA M דגם COOPER 5 BAR כולל זרוע	יח'	1.00	6,100.00	6,100.00
08.086.9137	GALLERIA M דגם COOPER 6 BAR כולל זרוע	יח'	1.00	6,600.00	6,600.00
08.086.9138	רטופיט לגלריה S עד 75W	יח'	1.00	1,850.00	1,850.00
08.086.9139	רטופיט לגלריה M עד 125W	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00
08.086.9140	ICON S דגם COOPER 2 BAR	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00

אתרים- מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.9141	COOPER 3 BAR דגם ICON S	יח'	1.00	5,600.00	5,600.00
08.086.9142	COOPER 4 BAR דגם ICON S	יח'	1.00	6,300.00	6,300.00
08.086.9143	COOPER 5 BAR דגם ICON M	יח'	1.00	8,300.00	8,300.00
08.086.9144	50W ATP דגם METROPOLI	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
08.086.9145	100W ATP דגם METROPOLI	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
08.086.9146	גוף תאורה BAR GALLERY S 1-2	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
08.086.9147	גוף תאורה BAR GALLERY S 3	יח'	1.00	5,050.00	5,050.00
08.086.9148	גוף תאורה BAR GALLERY S 4	יח'	1.00	5,750.00	5,750.00
08.086.9149	גוף תאורה GALLERY L מודל 1	יח'	1.00	4,400.00	4,400.00
08.086.9150	גוף תאורה GALLERY L מודל 2	יח'	1.00	5,050.00	5,050.00
08.086.9151	גוף תאורה GALLERY L מודל 3	יח'	1.00	5,750.00	5,750.00
08.086.9152	גוף תאורה 100W TOSCA S	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.086.9153	גוף תאורה 240W TOSCA L	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
08.086.9154	גוף תאורה 120W -TG 161 S	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.086.9155	גוף תאורה 240-300W -TG 161 M	יח'	1.00	2,900.00	2,900.00
08.086.9156	גוף תאורה SILVANYA ניסקו 50W	יח'	1.00	750.00	750.00
08.086.9157	גוף תאורה SILVANYA ניסקו 100W	יח'	1.00	900.00	900.00
08.086.9158	גוף תאורה SILVANYA ניסקו 150W	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
08.086.9159	גוף תאורה SILVANYA ניסקו 300W	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00
08.086.9160	גוף תאורה SIRIUS ניסקו 50W	יח'	1.00	750.00	750.00
08.086.9161	גוף תאורה SIRIUS ניסקו 100W	יח'	1.00	900.00	900.00
08.086.9162	גוף תאורה SIRIUS ניסקו 150W	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
08.086.9163	גוף תאורה SIRIUS ניסקו 200W	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
08.086.9164	גוף תאורה SIRIUS ניסקו 300W	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00
08.086.9165	מתאם לעמוד לפנס הצפה SIRIUS ניסקו	יח'	1.00	180.00	180.00
08.086.9166	גוף תאורה מבוסס לד TLV מדגם פולאריס 40-12-8 מודולים כולל זרוע ספק געש	יח'	1.00	2,350.00	2,350.00

אתרים- מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
2,650.00	2,650.00	1.00	יח'	גוף תאורה מבוסס לד TLV מדגם פולאריס 40 14-17 מודולים כולל זרוע ספק געש	08.086.9167
2,600.00	2,600.00	1.00	יח'	פנס הצפה LED בעל אופטיקה סימטרי/אסימטרי להארת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, מפעלים, מוסכים ולמקומות פתוחים וכו'. IP65 בעל רמת הארה מ LUM 4860 עד LUM 21880, בהספק מ 37W- 280W, בעל גוון אור של 3000K-6500K לפי בחירה, יצרן LUXTRONIK משווק ע"י קבוצת ח.י.	08.086.9168
3,150.00	3,150.00	1.00	יח'	פנס הצפה LED בעל אופטיקה סימטרי/אסימטרי להארת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, מפעלים, מוסכים ולמקומות פתוחים בהספק של 400 וואט בעל רמת הארה IP65, יצרן LUXTRONIK, משווק ע"י קבוצת ח.י.	08.086.9169
5,000.00	5,000.00	1.00	יח'	פנס הצפה LED בעל אופטיקה סימטרי/אסימטרי להארת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, מפעלים, מוסכים ולמקומות פתוחים בהספק של 600 וואט בעל רמת הארה IP65, יצרן LUXTRONIK, משווק ע"י קבוצת ח.י.	08.086.9170
7,000.00	7,000.00	1.00	יח'	פנס הצפה LED בעל אופטיקה סימטרי/אסימטרי להארת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, מפעלים, מוסכים ולמקומות פתוחים בהספק של 800 וואט בעל רמת הארה IP65, יצרן LUXTRONIK, משווק ע"י קבוצת ח.י.	08.086.9171
8,400.00	8,400.00	1.00	יח'	פנס הצפה LED בעל אופטיקה סימטרי/אסימטרי להארת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, מפעלים, מוסכים ולמקומות פתוחים בהספק של 1000 וואט בעל רמת הארה IP65, יצרן LUXTRONIK, משווק ע"י קבוצת ח.י.	08.086.9172
15,300.00	15,300.00	1.00	יח'	פנס הצפה LED בעל אופטיקה סימטרי/אסימטרי להארת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, מפעלים, מוסכים ולמקומות פתוחים בהספק של 1500 וואט בעל רמת הארה IP65, יצרן LUXTRONIK, משווק ע"י קבוצת ח.י.	08.086.9173
1,150.00	1,150.00	1.00	יח'	תוספת דרייבר מרוחק במתח נמוך יצרן ח.י.	08.086.9174
3,250.00	3,250.00	1.00	יח'	גוף תאורה מבוסס לד לראש עמוד כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL GL1 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 16-32 לדים עד 70 וואט	08.086.9175
3,350.00	3,350.00	1.00	יח'	גוף תאורה מבוסס לד לראש עמוד כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL GL1 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 48-64 לדים עד 137 וואט	08.086.9176
3,600.00	3,600.00	1.00	יח'	גוף תאורה מבוסס לד לראש עמוד כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL GL1 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 72 לדים עד 150 וואט	08.086.9177
2,900.00	2,900.00	1.00	יח'	גוף תאורה מבוסס לד התקנה אופקית כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL SL1 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 16-32 לדים עד 70 וואט	08.086.9178

**אתרים- מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.9179	גוף תאורה מבוסס לד התקנה אופקית כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL SL1 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 48-64 לדים עד 137 וואט	יח'	1.00	3,150.00	3,150.00
08.086.9180	גוף תאורה מבוסס לד התקנה אופקית כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL SL1 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 72 לדים עד 150 וואט	יח'	1.00	3,250.00	3,250.00
08.086.9181	גוף תאורה מבוסס לד להתקנה לכבל פלדה כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL SL3 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 16-32 לדים עד 70 וואט	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
08.086.9182	גוף תאורה מבוסס לד להתקנה לכבל פלדה כולל דרייברים אינטגרליים UNIVERSAL SL3 תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 48-64 לדים עד 137 וואט	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.086.9183	גוף תאורה מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים ECOLOGY SMALL תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 16-24 לדים עד 53 וואט	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.086.9184	גוף תאורה מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים ECOLOGY MEDIUM תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 32-48 לדים עד 103 וואט	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
08.086.9185	גוף תאורה מבוסס לד כולל דרייברים אינטגרליים ECOLOGY MAXI תוצרת INTEC LIGHTING ספק שטייניץ לירד עם 72-80 לדים עד 172 וואט	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
08.086.9186	מתאם זרוע מיציקת אלומיניום בחתך מרובע להתקנת גוף תאורה ECOLOGY לעמוד מרובע/עגול באמצעות ברגים	יח'	1.00	200.00	200.00
08.086.9187	גוף תאורה מבוסס לד לרחובות/גן NEPTUNE S/ NEPTUNE LM ספק אלתם שטייניץ כולל זרוע פרופיל 36-48 לדים עד 110 וואט כולל דרייבר אינטגרלי	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
08.086.9188	גוף תאורה מבוסס לד לרחובות/גן NEPTUNE L/ NEPTUNE LG ספק אלתם שטייניץ כולל זרוע פרופיל 64-72 לדים עד 110 וואט כולל דרייבר אינטגרלי	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.086.9189	גוף תאורה מבוסס לד לרחובות/גן NEPTUNE S/ NEPTUNE LS ספק אלתם שטייניץ כולל זרוע פרופיל 16-32 לדים עד 70 וואט כולל דרייבר אינטגרלי	יח'	1.00	2,900.00	2,900.00
08.086.9190	גוף תאורה מבוסס לד לרחובות NEPTUNE L ספק אלתם שטייניץ כולל זרוע פרופיל 80-96 לדים עד 180 וואט כולל דרייבר אינטגרלי	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.086.9191	גוף תאורה מבוסס לד לרחובות/גן SUTREN ספק אלתם שטייניץ לראש עמוד עם 24 לדים עד 53 וואט כולל דרייבר אינטגרלי	יח'	1.00	3,100.00	3,100.00
08.086.9192	גוף תאורה מבוסס לד XEON2 ספק אלתם שטייניץ להתקנה לצד עמוד הספק עד 56 וואט כולל דרייבר אינטגרלי	יח'	1.00	4,300.00	4,300.00

אתרים - מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,900.00	4,900.00	1.00	יח'	גוף תאורה מבוסס לד XEON3 ספק אלתם שטייניץ להתקנה לצד עמוד הספק עד 77 ואט כולל דרייבר אינטגרלי	08.086.9193
250.00	250.00	1.00	יח'	זרוע יציקת אלומיניום להתקנת גת אופקי על עמוד 4-5 צול באמצעות ברגים לעמוד קיים	08.086.9194
600.00	600.00	1.00	יח'	גוף תאורה מוגן מים 24 וולט 120 ס"מ 3000 קלווין להארת מתקני משחק וכושר ספק דרך חדשה או ש"ע	08.086.9195
347,240.00				סה"כ לתאורת לדים - חוץ	
348,410.00				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	09
				טיח חוץ	09.021
18.00	18.00	1.00	מ"ר	תוספת עבור טיח חוץ המתאים לסביבה ימית, לפי אישור המפקח	09.021.9901
18.00				סה"כ לטיח חוץ	
18.00				סה"כ לעבודות טיח	
				מסגרות חרש	19
				מסגרות חרש	19.010
4,500.00	4,500.00	1.00	טון	מערכת צבע לקונסטרוקציית הפלדה המתאימה לסביבה ימית [רמת שיתוך C5-M], עובי מינימלי 420 מיקרון, המדידה לפי טון פלדה	19.010.9901
3,700.00	3,700.00	1.00	טון	גילון קונסטרוקציית הפלדה בטבילה חמה לעובי 120 מיקרון	19.010.9902
8,200.00				סה"כ למסגרות חרש	
				מזחלות פחי פלדה ופנלים מבודדים	19.030
270.00	270.00	1.00	מ'	מזחלת או מרזב מפח מגולוון בעובי דופן מינימלי של 3 מ"מ	19.030.9901
270.00				סה"כ למזחלות פחי פלדה ופנלים מבודדים	
8,470.00				סה"כ למסגרות חרש	
				פיתוח נופי	40
				חגורות בטון וטריבונות ישיבה	40.052
3,700.00	3,700.00	1.00	מ"ק	אלמנטים טרומיים מבטון ב-40 [טריבונות וכד'] בגמר בטון חשוף או מסורק	40.052.9901
3,700.00				סה"כ לחגורות בטון וטריבונות ישיבה	

אתרים- מכרז מסגרת 2023
מחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.056	תיחום גומות וסריגים לעצים				
40.056.9901	גומות לעצים במידות 100/160 או 120/160 ס"מ לעצים מפלח מתכת בגובה של 15 ס"מ ובעובי של 1 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, לרבות מריחת חומר איטום על חלקי המתכת הבאים במגע עם האדמה ועיגון כל 25 ס"מ עם דיבל כימי. לפי פרט עיריית ת"א.	יח'	1.00	1,250.00	1,250.00
	סה"כ לתיחום גומות וסריגים לעצים				1,250.00
	סה"כ לפיתוח נופי				4,950.00
41	גיבון והשקיה				
41.013	תוחם דשא, מגביל שורשים, יריעות לחיפוי קרקע וכוורות לשריון דשא				
41.013.9901	מערכת אוורור שורשים תת-קרקעית מסוג AirMax80 תוצרת GreenMax או שו"ע, בנויה מצינור שרשורי עשו מפוליאיתילן בקוטר 80 מ"מ, מחורר ונתון במעטפת שרזול סינון יעודי העשויה כשרזול אחד שלם ללא תפירה או הדבקה. צורת המאוורר טבעת עגולה בקוטר כ- 95 ס"מ עם 2 צינורות אנכיים באורך 110 ס"מ סגורים בפקק/מכסה מחורר	יח'	1.00	418.00	418.00
	סה"כ לתוחם דשא, מגביל שורשים, יריעות לחיפוי קרקע וכוורות לשריון דשא				418.00
	סה"כ לגיבון והשקיה				418.00
44	גידור				
44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
44.011.9901	גדר מלוחות פנל מבודד בעובי 5 ס"מ לרבות פרופיל עליון ותחתון U בעובי 51 מ"מ מגולוון, עמודים מגולוונים במידות 60/60 מ"מ במרחק של 1.5 מ' זה מזה, אלכסונים מעמודים מגולוונים במידות 40/40 מ"מ ומוטות ברזל בקוטר 14. גובה הגדר בהתאם לדרישות התקן והרשות, באישור המפקח.	מ"ר	1.00	78.00	78.00
	סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				78.00
	סה"כ לגידור				78.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.040	עבודות אספלט				
51.040.9902	איטום סדקים ע"י חומר CRF תוצרת WITCO U.S.A או ש"ע כולל ניקוי התפר מעישיביה ולכלוך אבל ללא חירוף האספלט	מ'	1.00	150.00	150.00
	סה"כ לעבודות אספלט				150.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				150.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.031	צינורות פלדה לביוב ותיעול				
57.031.9901	מילוי צינורות ביוב קיימים מבוטלים נשארים באדמה, בקוטר עד 40 ס"מ כולל בחול עם מלט והידוק, כולל כל העבודות והחומרים הנדרשים וניקוז ופינוי המים במידת הצורך, כולל סתימות בטון בקצוות הצינור המבוטל- לפי הוראות המפקח ועיריית תל אביב	מ'	1.00	20.00	20.00
	סה"כ לצינורות פלדה לביוב ותיעול				20.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				20.00

סה"כ למחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

סה"כ למחירון (נוסף) למכרז מסגרת אתרים

450.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
7,000.00	05 עבודות איטום
1,315.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
348,410.00	08 מתקני חשמל
18.00	09 עבודות טיח
8,470.00	19 מסגרות חרש
4,950.00	40 פיתוח נופי
418.00	41 גיבון והשקיה
78.00	44 גידור
150.00	51 סלילת כבישים ורחבות
20.00	57 קווי מים, ביוב ותיעול
371,279.00	סה"כ עלות
63,117.43	מע"מ בשיעור 17%
434,396.43	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	פירוט העבודות / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	אוצר מפעלי ים בע"מ /או חברות בנות ו/או עיריית תל אביב ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן:	/או קבלני משנה ועובדיהם	מזמינת העבודות <input checked="" type="checkbox"/> החברה המנהלת <input type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/>	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען		מען הארבעה 21, תל אביב	
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח / שווי העבודה / למקרה לתקופה מט בע
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	ביט				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה מורחבת – 24 חודשים
	ביט				302 אחריות צולבת. 309 ויתור על תחלוף. 312 נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
	ביט				309 ויתור על תחלוף. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
					301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור. 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף למעט מי שגרם לנזק בזדון. 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
					302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':					
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתית)					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!

נוסח ערבות ביצוע לכל פרויקט ספציפי

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ש"ח
(..... שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת
..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום פרויקט
.....

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל שנת _____ שהתפרסם ב
_____ לחודש _____ (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם
על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת
המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש
למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד
היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי
הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל
דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה
ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה
להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד
ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה,
טלסק או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה ו/או לביטול.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ (להלן: "התאגיד") במסגרת מכרז מס' 15/2024 שפרסמה אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן בתאגיד בתפקיד _____, ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות; ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. למיטב ידיעתי, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על התאגיד; ואם חלות - הוא מקיים אותן, ומתחייב לפעול בהתאם להוראות סעיפים 1ב2(2)(ב) עד 1ב2(2)(ד) לחוק (אם חלים על התאגיד).
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

חתימת וחותמת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 15/2024

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר ניסיון המשתתף

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש _____ כ _____ של המשתתף _____ * ח.פ. _____.

2. ניסיון המשתתף:

2.1. _____ * ביצע וסיים 3 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי, של ביצוע עבודות במרקם עירוני בהיקף שלא יפחת מ-5,000,000 [חמישה מיליון] ש"ח, כל אחד, לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

2.2. _____ * ביצע וסיים פרויקט אחד לפחות כקבלן ראשי של ביצוע במרקם עירוני בהיקף שלא יפחת מ-18,000,000 [שמונה עשר מיליון] ש"ח לא כולל מע"מ;

* יש למלא את שם המשתתף.

** יש למחוק את המילה שאינה מתאימה.

מובהר בזאת כי כל המונחים בתצהיר זה הינם כהגדרתם במסמכי המכרז.

פרוייקטים לצורך עמידה בתנאי סף 26.4: [יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט]				
מיקום העבודה:				
מועד הביצוע (תחילה וסיום):				
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	המזמין/לקוח
				מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):				
יש לצרף חוזה וחשבון סופי מאושר ע"י מזמין העבודה				

***משתתף שברצונו להציג פרויקטים נוספים, מעבר למפורט בטבלאות לעיל יכול למלא עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.**

ניסיון קודם של המשתתף עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו (*) :**

שם הפרוייקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום	
				.1
				.2
				.3
				.4
				.5

***** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרוייקטים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שאתרים ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 15/2024 שפורסם על אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____

שם מלא _____
חתימה וחותמת _____
כתובת _____
טלפון _____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא _____
חתימה _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע
(יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)

אני ת"ז _____, מאשר בזאת, כדלקמן :

.1 אישור זה הוא בהתאם לבקשת _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי - דו שלבי מס' 15/2024 (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל - אביב - יפו בע"מ.

.2 אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז

.3 על פי בדיקתי ממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות של המציע החל מיום 1.1.19 ועד ליום 31.12.22 לא פחת מסך של 25,000,000 ₪ [במילים : עשרים וחמישה מיליון ₪] לא כולל מע"מ.

.4 על פי בדיקתי המציע אינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט ולא נכללה 'הערת עסק חי' באחד ממאזני אחת מהחברות אשר בבעלות המציע מיום 01.01.2019.

.5 על פי בדיקתי, האנשים המפורטים להלן מועסקים כמנהלי עבודה אצל המציע מהתאריך המפורט להלן והם עדיין מועסקים היום אצלו :

.5.1 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.5.2 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.5.3 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.5.4 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.5.5 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.5.6 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.5.7 שם : _____, ת.ז. _____, מועסק מתאריך : _____

.6 על פי בדיקתי למציע הון עצמי חיובי של _____ ₪.
