

## טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

### מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 – למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים

1. ( ) טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
2. ( ) טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז (כולל טבלאות שכר עובדים).
3. ( ) דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. ( ) רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז.
5. ( ) טופס ניסיון מקצועי.
6. ( ) תצהיר להוכחת תנאי הסף.
7. ( ) דוגמת אישור רו"ח.
8. ( ) הסכם.
9. ( ) מפרטי שירותים: נמל ת"א ויריד המזרח; נמל יפו; מרינה תל אביב.
10. ( ) נוסח אישור ביטוחים
11. ( ) נוסח ערבות בנקאית להסכם.
12. ( ) תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
13. ( ) תצהיר בעניין העסקת עובדים עם מוגבלויות.
14. ( ) דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
15. ( ) דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
16. ( ) דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.
17. ( ) 2 מעטפות להגשת הצעות לשלב ראשון ושני.

חתימה: \_\_\_\_\_



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



יריד המזרח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

**אתרים בחוף תל-אביב –  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים**

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן – "אתרים").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב יריד המזרח, המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם התחנה, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן – "אמ"י" ו-"חפ"י", בהתאמה).
4. אתרים מתכבדת להזמינכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לקבלת שירותי אבטחה במתחמים השונים בעיר תל אביב-יפו המנוהלים ע"י אתרים או ע"י החברות הבנות, כאשר נכון למועד פרסום המכרז השירותים יסופקו למתחמים הבאים: נמל תל אביב ויריד המזרח; נמל יפו; מרינה תל אביב.
5. תקופת ההתקשרות תהא למשך של שנתיים, מיום 1.11.2024 ועד ליום 31.10.2026 (להלן – "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו. לאתרים הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה או לתקופות של עד 3 שנים נוספות.
6. רשאים להגיש הצעות משותפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:
  - 6.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
  - 6.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 5.6.2024. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פלטינום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
  - 6.3. מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז במתן שירותי שמירה ואבטחה ב- 5 אתרי עבודה שונים, כאשר בכל אחד מאתרי העבודה מועסקים במקביל (באותה משמרת) לפחות 5 עובדי שמירה ואבטחה. הניסיון צריך שיהא של המציע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה.מובהר כי לצורכי תנאי סף זה, אין מניעה שאתרי העבודה השונים או חלקם יהיו עבור אותן לקוח.
- חובה כי לפחות אחד מאתרי העבודה יהיה אתר עבודה ב"גוף ציבורי", כהגדרת מונח זה במסמך ההזמנה להציע הצעות.
- 6.4. מי שמעסיק בהעסקה ישירה נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן ברציפות במשך כל השנתיים שקדמו למועד כאמור, לפחות 200 עובדים לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה, מתוכם לפחות 30 מאבטחים חמושים.
- מובהר כי לצורכי תנאי סף זה, לא יכללו במניין העובדים המועסקים ע"י המציע עובדי הנהלה ואדמיניסטרציה ו/או כל עובד אחר שאינו עוסק באופן ישיר במשימות שמירה ואבטחה באתרי העבודה השונים בהם ניתנים שירותים ע"י המציע.
- 6.5. מי שהיקף הכנסותיו השנתי ממתן שירותי שמירה ואבטחה בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 הינו לפחות 30,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

6.6. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות וכן במשך השנה שקדמה למועד זה, סניף פעיל למתן שירותי שמירה ואבטחה בשטח השיפוט של העיר תל אביב-יפו או במרחק שלא יעלה על 30 ק"מ מנמל ת"א, וכן מחזיק מוקד מאויש 24 שעות ביממה ומפקחים אשר מבקרים באופן שוטף את פעילות המאבטחים/בודקים/סיירים. לצורך סעיף זה "מרחק" – מרחק נסיעה על פי אתר **google maps** או אפליקציית הניווט **waze**, לפי המקל מביניהם לטובת המציע.

6.7. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אישורים תקפים מטעם מנהל אכיפה והסדרה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ההזמנה להציע הצעות.

6.8. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ברישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. הרישיון צריך להיות על שם המציע במכרז.

6.9. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ברישיון תקף לקיום משרד לשירותי שמירה ולעסוק במתן שירותי שמירה על פי ובהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972. הרישיון צריך להיות על שם המציע במכרז.

6.10. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ברישיון מיוחד תקף להחזקת כלי ירייה על פי סעיף 18(א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 וסעיף 10 ג' לחוק כלי ירייה, התש"ט-1949, לשימוש המועסקים בשירותי השמירה של המציע.

6.11. מי שאיננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בביקור של בית המשפט.

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של השירותים שיש לספק וייחוד פעילויותיה של אתרים.

### **יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.**

7. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מתאריך 5.6.2024 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).

8. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאחר מיום רביעי ה-17.7.2024 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**

9. פתיחת המעטפות תערך **באמצעות הזום** במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) ולקבל אישור בכתב על רישומו.

10. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו במכרז. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

11. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

12. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב –  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

**אתרים בחוף תל-אביב –**  
**חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**  
רח' הארבעה 21, תל אביב-יפו

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון : הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024**  
**למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים**

**ריכוז מועדים קובעים למכרז**

החל מיום 5.6.2024 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (בניין פלטינוס – קומה 6)  או  באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 3.7.2024 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 17.7.2024 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום  יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 28 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
<b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b>	

## רקע

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב-יפו (להלן - "אתרים").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, יריד המזרח, המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם התחנה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ שהינה בעלת הזכויות בנמל תל-אביב (להלן - "אמ"י").
4. אתרים הינה בעלת השליטה בחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ שהינה בעלת הזכויות במתחם יפו העתיקה (להלן - "חפ"י").
5. אתרים מתכבדת להזמינכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לקבלת שירותי שמירה ואבטחה במתחמים השונים בעיר תל אביב-יפו המנוהלים ע"י אתרים או ע"י החברות הבנות, בהתאם להוראות מכרז זה.  
בכל מקום במכרז זה שבו נאמר "אתרים" הכוונה לאתרים או לחברות הבנות, לפי העניין.

## ההתקשרות נשוא ההליך

6. נכון למועד זה השירותים יסופקו למתחמים הבאים המנוהלים ע"י אתרים / חברת הבת שלה, כמפורט להלן:
  - 6.1. נמל תל-אביב ויריד המזרח.
  - 6.2. נמל יפו.
  - 6.3. מרינה תל-אביב.
7. השירותים יינתנו ע"י המציע הזוכה כמפורט במפרטים המצורפים כנספחים א'1 – א'3 להסכם שהם חלק ממסמכי המכרז (להלן – "השירותים").
8. אתרים שומרת לעצמה את הזכות במהלך תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן) לשנות ו/או להקטין ו/או להגדיל ו/או להוסיף ו/או לבטל כל אספקט של השירותים שיספק המציע הזוכה בהתאם לתנאי מכרז זה, לתקופה זמנית ו/או תמידית ו/או בקשר לאירועים נקודתיים ובכלל זה – להגדיל או להקטין את היקף השירותים שמסופקים לפי ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז ו/או להוסיף או לגרוע מתחמים שבאחריות אתרים ו/או באחריות החברות הבנות שלה במועד פרסום המכרז או שיהיו באחריות אתרים ו/או באחריות החברות הבנות במהלך תקופת ההתקשרות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, אתרים שומרת לעצמה את הזכות במהלך תקופת ההתקשרות להוסיף למפרט השירותים שירותים בהתאם לצרכי אתרים. כל האמור לעיל יתבצע בהודעה מוקדמת מראש על-ידי האחראי מטעם אתרים. עוד מובהר כי האמור בסעיף זה יחול על כל השירותים שהמציע הזוכה יספק בעת החתימה על ההסכם וכן כל שירות נוסף שהמציע הזוכה יידרש לספק בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז.  
עוד מובהר, כי אתרים ציינה במסגרת ההסכם אפשרות להעסקת סדרן אירועים ו/או מאבטח באירועים ו/או מנהל ביטחון אך ורק למקרים שיהיה לה צורך בהם, ואתרים לא מתחייבת כי יהיה לה צורך בהם בכלל ו/או בכמות כלשהיא ובעצם הגשת ההצעות במכרז מוותרים כל המציעים על כל זכות ו/או טענה בעניין. מבלי לגרוע מהאמור ולמען הסר ספק, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם חברות אבטחה אחרות לצורך מתן שירותי אבטחה באירועים אותם מקיימת אתרים מעת לעת במתחמים השונים.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי אתרים תהיה רשאית גם להרחיב את השירותים בנוגע למתחמים ו/או שטחים אשר מנוהלים על-ידי אתרים ו/או החברות הבנות שלה כיום ו/או אשר

יתווספו להן בעתיד בהתאם להוראות מכרז זה וההסכם שיחתם עם המציע הזוכה בשינויים המתחייבים ובהתאמה.

לצורך כך, מובהר כדלקמן: (1) אתרים ו/או חברת הבת אשר תקבל את השירותים תהיה רשאית לקבוע מפרט שירותים מיוחד וספציפי לצורך התאמת השירותים שיינתנו למתחם הרלבנטי ולצרכיו. (2) התמורה אשר תשולם למציע הזוכה עבור ביצוע השירותים במתחמים של אתרים ו/או חברת הבת תהיה בהתאם להוראות ההסכם (אלא אם שונתה בהתאם להוראות ההסכם) ובכלל זה ובמפורש מובהר כי התקורה השעתית תהיה זהה.

### תקופת ההתקשרות

10. תקופת ההתקשרות תהא למשך של 2 שנים, מיום 1.11.2024 ועד ליום 31.10.2026 (להלן - "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו.

11. לאתרים הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה של עד 3 שנים נוספות, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על תקופה של 3 שנים נוספות (להלן - "תקופת ההארכה"), והכל כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז. היה ואתרים תבחר לממש את האופציה, יחולו הוראות ההסכם המצ"ב למסמכי מכרז זה גם בתקופת האופציה, בשינויים המחויבים ובהתאמה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אתרים תהיה רשאית לממש את האופציה בנוגע להתקשרות בקשר לכל המתחמים שבהם יספק המציע הזוכה את השירותים או רק בנוגע לחלקם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

### רכיבי התמורה

12. התמורה שאותה יקבל המציע הזוכה בגין ביצוע השירותים תורכב משני חלקים בהתאם למפורט להלן:

12.1. התעריף השעתי שהמציע הזוכה **ישלם** בגין שעת עבודה בפועל לכל אחד מהעובדים שיבצעו את השירותים מטעמו, כמפורט בטבלאות השכר המצורפות כמסמך 2 למכרז זה.

מובהר, כי המציע הזוכה יהיה מחויב לשלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר למתן השירותים לפחות שכר שעתי כדלקמן:

תפקיד	סדרן/ בודק	סייר	אחמ"ש	אחמ"ש	מנב"ט
סוג הפורמאלית ההכשרה	בנמל ת"א ומרינה ת"א - לא נדרשת הכשרה פורמאלית	בנמל ת"א - הכשרה בסיסית 9 שעות	בנמל ת"א - הכשרה בסיסית 9 שעות	בנמל יפו - מאבטח מתקדם ב'	מנב"ט
תוספת לשכר המינימום בהתאם לצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה 2022	10%	15%	15%	30%	15%
תוספת אתרים (מעבר לתוספת לפי צו ההרחבה)	10%	20%	34%	38%	70%

יובהר כי התמורה שהמזיע הזוכה **יקבל** מאתרים בגין העסקת העובדים **בפועל** מורכבת מהשכר השעתי כמפורט לעיל **בתוספת** עלות המעסיק הכוללת את כל הזכויות הסוציאליות כמפורט במסמך 2 למכרז זה, וזאת בהתבסס על התקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.

**השכר השעתי ועלות המעסיק כמפורט לעיל הינם רכיבים קבועים שלא תהא עליהם תחרות במסגרת מכרז זה.**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות למזיע הזוכה לשלם לעובד או עובדים ספציפיים שכר גבוה יותר מהמפורט לעיל. במידה ואתרים תדרוש זאת, המזיע הזוכה יהיה מחויב לעשות כן. במקרה כזה – אתרים תשלם למזיע הזוכה תמורה בנוגע לאותו עובד או עובדים שתחושב על בסיס השכר השעתי שהיא קבעה בקשר לאותו עובד או עובדים. מובהר כי התקורה (כהגדרת מונח זה להלן) המגיעה למזיע הזוכה לא תשתנה כתוצאה מכך.

12.2. **תקורה** – אשר מורכבת מהתמורה השעתית שהמזיע הזוכה יקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא מכרז זה עבור ה"**עלויות נוספות**" ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הקשורות ו/או הכרוכות בהעסקת העובדים ו/או ביצוע השירותים ובכלל זה (ולדוגמא בלבד) – ימי הכשרה, ימי אימונים, ימי עיון, ימי גיבוש, תחקירים, הסעות (כולל בכל מועד שבו אין תחבורה ציבורית זמינה במידת הצורך), עלויות נסיעה גבוהות יותר לעובדים, רכבים נלווים, ציוד, כל תוספת לעלות השכר הנובעת מהעסקת עובדים בעלי וותק גבוה (כגון ימי חופשה והבראה), וכן עבור ה"**רווח הקבלני**" לשעה שהמזיע הזוכה מעוניין לקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים הנדרשים לאתרים בהתאם להוראות מכרז זה. מובהר במפורש כי התקורה שתשולם תהיה בסכום זהה עבור כל סוג עובד אשר יועסק ע"י המזיע הזוכה.

עוד מובהר כי על המזיעים לכלול בסכום התקורה כל תוספות הנובעות מוותק לעובדים כגון תוספת של ימי חופשה, דמי הבראה, ותק וכל תוספת אחרת אשר משתנה במידה ויועסקו עובדים וותיקים על-ידי המזיע הזוכה, ועל המזיעים לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתם.

#### **הנחיות בדבר אופן מילוי טופס הצעת המחיר במכרז**

13. בהתאם לאמור לעיל, במסגרת טופס הצעת המחיר המצורף כמסמך 2 למסמכי המכרז, יהיה על כל אחד מהמזיעים למלא את הסכום בשקלים שהוא מעוניין לקבל בגין סעיף "התקורה" (אשר מורכבת כאמור לעיל מהעלויות הנוספות והרווח הקבלני) בקשר לכל שעת עבודה של עובד שיבצע את השירותים.

מובהר כי יש למלא את סכום התקורה אך ורק בטופס הצעת המחיר ולא בטבלאות השכר.

14. מודגש כי הקבוצה תשלם סכום תקורה **זוה** עבור כל סוגי העובדים שיועסקו על ידי המזיע הזוכה בקשר למתן השירותים ובכל אחת מהמשמרות (בימי חול או במנוחה השבועית) בהן יינתנו השירותים במתחמי הקבוצה.

**מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על סכום התקורה בגין כל סוג של עובד שיועסק על ידי המזיע הזוכה לצורך מתן השירותים - להיות בין סך של 8 ₪ לבין סך של 14 ₪ בתוספת מע"מ כחוק לכל שעת עבודה.**

הצעה כספית שתחרוג מהטווח המפורט לעיל תיפסל על הסף.

מובהר כי ניתן להגיש הצעות הכוללות אגורות לאחר הנקודה העשרונית (אך עד 2 ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית).

15. מובהר, כי השכר השעתי שישולם לעובדים יהיה קבוע ללא קשר למועד שבו יינתנו השירותים, למעט במקרים בהם על פי הדין העובד יהיה זכאי לשכר עבודה בשיעור גבוה יותר (לדוגמא: עבודה בתחום שעות המנוחה השבועית או עבודה בשעות נוספות, ככל שאתרים אישרה העסקה בשעות נוספות), אך מובהר כי בכל מקרה התקורה השעתית לא תשתנה גם אם העובד זכאי לשכר עבודה גבוה יותר.

## העסקת עובדים בשעות נוספות

16. אתרים מבקשת להבהיר כי היא לא תתיר העסקת עובדים בשעות נוספות לצורך מתן השירותים אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב שלה.
17. בהתאם לאמור אתרים לא תשלם תוספת כלשהיא למציע הזוכה בגין העסקת עובדים בשעות נוספות שלא אושרה מראש ובכתב על ידה, למעט תשלום שעות נוספות בגין משמרות לילה בנות 8 שעות שבהן השעה השמינית נחשבת "שעה נוספת" בהתאם להוראות כל דין ולמעט אם נקבע במפורש אחרת במפרט השירותים.
18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו המציע הזוכה העסיק עובדים בשעות נוספות יחולו כללים אלה:
- 18.1. במידה ואתרים לא אישרה עבודה בשעות נוספות מראש ובכתב, אתרים תשלם למציע הזוכה תשלום בגין שעות עבודה רגילות **בלבד**, וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע הזוכה לשלם לעובדיו עבור שעות נוספות בהתאם להוראות כל דין.
- 18.2. במידה ואתרים אישרה מראש ובכתב עבודה בשעות נוספות, אתרים תשלם למציע הזוכה תשלום בגין שעות נוספות בהתאם למפורט בנספח התמורה מצ"ב לטופס ההצעה הכספית שהוא חלק ממסמכי המכרז.
- 18.3. בכל מקרה של עבודה בשעות נוספות (בין אם זו אושרה מראש ובכתב ובין אם לאו), לא יהיה שינוי **בתקורה** שתשלום למציע הזוכה בגין השעות הנוספות שבוצעו.

## עדכון התמורה

19. מובהר בזאת כי בעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר בהצהרה סופית ובלתי חוזרת כי במידה והוא יוכרז כזוכה אזי התמורה המוצעת על ידו תהא קבועה וסופית והיא מהווה תמורה נאותה והוגנת למציע הזוכה, לרבות רווח קבלני, וכן עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכל יתר התחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם המצורף למסמכי מכרז זה או על פי כל דין, לרבות כוח אדם, ציוד והוצאות וכי לא יהיה עדכון ו/או שינוי כלשהוא לתמורה, ועל המציעים לקחת בחשבון עליות אפשריות בהוצאות הנדרשות לביצוע השירותים ולגלם אותם במסגרת הצעתם בקשר לסעיף ה"תקורה" בטופס הצעת המחיר, הן למשך תקופת ההתקשרות והן למשך תקופת ההארכה, ככל שתמומש ע"י אתרים.

על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכלליותו, במקרה ועודכן מרכיב ערך שעת עבודה או זכות סוציאלית אחרת מכוח חוקי העבודה או כל צו הרחבה או הסכם רלוונטי אחר, אתרים תעדכן את ערך השעה לעובד או כל תשלום אחר, בהתאם לאמור בכל דין. תעריף שעת העבודה שישולם על ידי אתרים יעודכן בעקבות עדכון זה, והמציע הזוכה מתחייב להעביר תוספות אלו במלואן לעובדיו. מובהר למען הסר ספק, שהעדכון כאמור יהיה על-בסיס השווי בשקלים של העדכון.

על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימאלי, הרי שעדכון בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה אוטומטית מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן בהתאם לחוקי העבודה או כל צו הרחבה או כל הסכם רלוונטי אחר, אלא לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

מובהר כי בכל מקרה של עדכון התמורה במקרים כמפורט לעיל, לא יגדל סכום התקורה שישולם למציע הזוכה.

## תנאי המכרז

20. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (40% מחיר ו-60% איכות).



- 21.** על המציעים לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז זה כמוה כהצהרה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
- 22.** כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 23.** מסמכי המכרז :
- 23.1. מסמך 1 - טופס הצעה למשתתף.
- 23.2. מסמך 2 - טופס הצעת מחיר (כולל טבלאות שכר עובדים).
- 23.3. מסמך 3 - נוסח ערבות בנקאית למכרז ורשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז.
- 23.4. מסמך 4 - טופס ניסיון מקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 24.3 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.
- 23.5. מסמך 5 - דוגמת תצהיר לחתימת המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 24.3, 24.4, 24.5, 24.6 ו- 24.11 (כולל) להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.
- 23.6. מסמך 6 - דוגמת אישור רו"ח המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 24.5 להלן.
- 23.7. מסמך 7 - הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :
- 23.7.1. נספח א'1 - מפרט השירותים בנמל תל אביב ויריד המזרח.
- 23.7.2. נספח א'2 - מפרט השירותים בנמל יפו.
- 23.7.3. נספח א'3 - מפרט השירותים במרינה תל אביב.
- 23.7.4. נספח ב' - נספח התמורה: טופס הצעת המחיר של הקבלן שהוגש במסגרת המכרז כולל טבלאות שכר עובדים.
- 23.7.5. נספח ג' - נוסח אישור ביטוחים.
- 23.7.6. נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 23.7.7. נספח ה' - נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו לצורך ביצוע השירותים.
- 23.7.8. נספח ה'1 - נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין העסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 23.7.9. נספח ו'1 - העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 23.7.10. נספח ו'2 - העתק נאמן למקור של רישיון תקף לקיום משרד לשירותי שמירה ולעסוק במתן שירותי שמירה על פי ובהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972.
- 23.7.11. נספח ו'3 - העתק נאמן למקור של רישיון מיוחד תקף להחזקת כלי ירייה על פי סעיף 18(א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה,

תשל"ב-1972 וסעיף 10 ג' לחוק כלי ירייה, התש"ט-1949, לשימוש המועסקים בשירותי השמירה של הקבלן. הרישיון יהיה ע"ש הקבלן או ע"ש אחד מבעלי השליטה בו כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 או אחד מהמנויים בסעיף 10(א) לחוק כלי הירייה, תש"ט-1949 ובלבד והגיש אישור מטעם רואה החשבון או היועץ המשפטי של הקבלן בקשר למעמדו בתאגיד לפי החוק.

23.7.12. נספח ז' - אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים, שהופק עד 30 ימים קודם למועד פרסום המכרז.

23.8. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

23.9. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

23.10. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

23.11. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

23.12. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

## תנאי סף

24. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

24.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

24.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

24.3. מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז במתן שירותי שמירה ואבטחה ב- 5 אתרי עבודה שונים, כאשר בכל אחד מאתרי העבודה מועסקים במקביל (באותה משמרת) לפחות 5 עובדי שמירה ואבטחה. הניסיון צריך שיהא של המציע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

מובהר כי לצורכי תנאי סף זה, אין מניעה שאתרי העבודה השונים או חלקם יהיו עבור אותו לקוח.

חובה כי לפחות אחד מאתרי העבודה יהיה אתר עבודה ב"גוף ציבורי", קרי - משרד ממשלתי ו/או תאגיד ממשלתי ו/או רשות מקומית (לרבות תאגידים בשליטתן / חברות כלכליות) ו/או בתי חולים ו/או קופות חולים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה.

24.4. מי שמעסיק בהעסקה ישירה נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן ברציפות במשך כל השנתיים שקדמו למועד כאמור, לפחות 200 עובדים לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה, מתוכם לפחות 30 מאבטחים חמושים.

מובהר כי לצורכי תנאי סף זה, לא יכללו במניין העובדים המועסקים ע"י המציע עובדי הנהלה ואדמיניסטרציה ו/או כל עובד אחר שאינו עוסק באופן ישיר במשימות שמירה ואבטחה באתרי העבודה השונים בהם ניתנים שירותים ע"י המציע.

- 24.5. מי שהיקף הכנסותיו השנתי ממתן שירותי שמירה ואבטחה בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 הינו לפחות 30,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).
- 24.6. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות וכן במשך השנה שקדמה למועד זה, סניף פעיל למתן שירותי שמירה ואבטחה בשטח השיפוט של העיר תל אביב-יפו או במרחק שלא יעלה על 30 ק"מ מנמל ת"א, וכן מחזיק מוקד מאויש 24 שעות ביממה ומפקחים אשר מבקרים באופן שוטף את פעילות המאבטחים/בודקים/סיירים.
- לצורך סעיף זה "מרחק" – מרחק נסיעה על פי אתר google maps או אפליקציית הניווט waze, לפי המקל מביניהם לטובת המציע.
- 24.7. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אישורים תקפים מטעם מנהל אכיפה והסדרה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כדלקמן:
- 24.7.1. כי המציע ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- 24.7.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 24.8. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ברישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. הרישיון צריך להיות על שם המציע במכרז.
- 24.9. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ברישיון תקף לקיום משרד לשירותי שמירה ולעסוק במתן שירותי שמירה על פי ובהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 (להלן - "החוק"). הרישיון צריך להיות על שם המציע במכרז.
- 24.10. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ברישיון מיוחד תקף להחזקת כלי ירייה על פי סעיף 18(א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 וסעיף 10 ג' לחוק כלי ירייה, התש"ט-1949, לשימוש המועסקים בשירותי השמירה של המציע. הרישיון יהיה ע"ש המציע או ע"ש אחד מבעלי השליטה בו כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 או אחד מהמנויים בסעיף 10(א) לחוק כלי הירייה, תש"ט-1949 ובלבד והגיש אישור מטעם רואה החשבון או היועץ המשפטי של המציע בקשר למעמדו בתאגיד לפי החוק.
- 24.11. מי שאיננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של השירותים שיש לספק וייחוד פעילויותיה של אתרים.

**יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.**

## הגשת הצעות

25. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט בסעיף 29 להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

26. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז. המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

27. את מעטפת ההצעה לשלב הראשון וכן את מעטפת הצעת המחיר יש להכניס ביחד למעטפה נוספת סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פלטינוס"), עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונן.

28. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

## ניקוד הצעות

### השלב הראשון

29. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

29.1. ערבות בנקאית בהתאם לדוגמא המצורפת כמסמך 3 למכרז.

29.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

29.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

29.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

29.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

29.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

29.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

- 29.4. טופס הניסיון המקצועי של המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 24.3 לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 31 להלן. על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כמסמך 4 למכרז.
- 29.5. תצהיר בחתימת המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 24.3, 24.4, 24.5, 24.6 ו-24.11 (כולל) לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 31 להלן. על המציע למלא את התצהיר בהתאם לדוגמא המצורפת כמסמך 5 למכרז.
- 29.6. אישור רו"ח המציע לצורך בחינת עמידתו בתנאי סף כמפורט בסעיף 24.5 לעיל בהתאם לדוגמא המצורפת כמסמך 6 למכרז.
- 29.7. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח ה' להסכם.
- 29.8. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין העסקת עובדים עם מוגבלויות בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח ה'1 להסכם.
- 29.9. העתק נאמן למקור של רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 29.10. העתק נאמן למקור של רישיון תקף לקיום משרד לשירותי שמירה ולעסוק במתן שירותי שמירה על פי ובהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972.
- 29.11. העתק נאמן למקור של רישיון מיוחד תקף להחזקת כלי ירייה על פי סעיף 18(א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 וסעיף 10 ג' לחוק כלי ירייה, התש"ט-1949, לשימוש המועסקים בשירותי השמירה של המציע.
- 29.12. אישורים תקפים ממשד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים העונים על הדרישות המפורטות בסעיף 24.7 לעיל.
- 29.13. הסכם ביצוע השירותים כולל נספחיו כשהוא חתום (אין צורך לחתום על הערבות האישית ואין צורך בחתימה על נספח אישור הביטוח).
- 29.14. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם אתרים (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 29.15. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 29.16. תצהיר העדר הרשעות.
- 29.17. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 29.18. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 29.19. טופס הצעה למשתתף חתום ע"י המציע.
- 29.20. צילום תעודות הזהות של שני הערבים שיהיו ערבים להתחייבויות הזוכה נשוא ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
- 29.21. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שאתרים קצבה לביצוע ההשלמה – ועדת המכרזים תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתו.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

## ניקוד ההצעות

### השלב הראשון (ניקוד האיכות)

**30.** הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

**31.** ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) ועד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה.

יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לנקד את ההצעות באמצעות ועדת ניקוד מטעמה.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ניקוד מרבי	אופן הבחינה	קריטריון	
4 נקודות לכל אתר עבודה ציבורי החל מהאתר השני  8 נקודות (ציון מרבי)	בהתאם למידע שיפורט בטופס הניסיון המקצועי שיצורף להצעה כנדרש בסעיף 29.4 לעיל (מסמך 4 למכרז)	<b>קריטריון</b>  ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף במתן שירותי שמירה ואבטחה עבור אתר עבודה ב"גוף ציבורי" בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כאשר בכל אתר עבודה מועסקים במקביל (באותה משמרת) לפחות 5 עובדי שמירה ואבטחה.  אין מניעה שאתרי העבודה הציבוריים השונים או חלקם יהיו עבור אותו לקוח.  "גוף ציבורי", קרי - משרד ממשלתי ו/או תאגיד ממשלתי ו/או רשות מקומית (לרבות תאגידים בשליטתן / חברות כלכליות) ו/או בתי חולים ו/או קופות חולים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה.  יינתן ניקוד של 4 נקודות החל מאתר העבודה הציבורי השני. בכפוף למפורט לעיל, ניקוד מלא יינתן למציע שיציג ניסיון במתן שירותים ב- 2 אתרי עבודה ציבוריים (מעבר לאתר הציבורי הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף).	1.
3 נקודות לכל אתר עבודה מונחה משטרת ישראל החל מהאתר הראשון  12 נקודות (ציון מרבי)	בהתאם למידע שיפורט בטופס הניסיון המקצועי שיצורף להצעה כנדרש בסעיף 29.4 לעיל (מסמך 4 למכרז)	ניסיון במתן שירותי שמירה ואבטחה עבור "גוף מונחה משטרת ישראל" בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כאשר בכל אתר עבודה מועסקים במקביל (באותה משמרת) לפחות 5 עובדי שמירה ואבטחה.  אין מניעה שאתרי העבודה השונים או חלקם יהיו עבור אותו לקוח. אתרי העבודה בקריטריון זה לא חייבים להיות בגופים ציבוריים.  יינתן ניקוד של 3 נקודות עבור כל אתר עבודה החל מאתר העבודה הראשון. בכפוף למפורט לעיל, ניקוד מלא יינתן למציע שיציג ניסיון במתן שירותים ב- 4 אתרי עבודה.	2.

<p>7 נקודות (ציון מרבי)</p>	<p>בהתאם למידע שיפורט בתצהיר המציע שיצורף להצעה כנדרש בסעיף 29.5 לעיל (מסמך 5 למכרז)</p>	<p>3. למציע ניסיון במתן שירותי שמירה ואבטחה במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז עבור אתרי עבודה המקיימים פעילות בסביבה ימית פעילה (לדוגמא: נמלים, מרינות, מעגנות).</p>
<p>7 נקודות (ציון מרבי)</p>	<p>בהתאם למידע שיפורט בתצהיר המציע שיצורף להצעה כנדרש בסעיף 29.5 לעיל (מסמך 5 למכרז)</p>	<p>4. שנות ותק של המציע במתן שירותי שמירה ואבטחה:  עד 5 שנים – 0 נקודות מעל 5 שנים ועד 7 שנים – 2 נקודות מעל 7 שנים ועד 15 שנים – 4 נקודות מעל 15 שנים – 7 נקודות</p>
<p>7 נקודות (ציון מרבי)</p>	<p>בהתאם למידע שיפורט בתצהיר המציע שיצורף להצעה כנדרש בסעיף 29.5 לעיל (מסמך 5 למכרז)</p>	<p>5. מספר העובדים המועסקים ע"י המציע בהעסקה ישירה נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה:  עד 200 עובדים – 0 נקודות 201 עד 500 עובדים – 2 נקודות 501 עד 750 עובדים – 4 נקודות 751 עובדים ומעלה – 7 נקודות</p>
<p>9 נקודות (ציון מרבי)</p>	<p>בהתאם למידע שיפורט בתצהיר המציע שיצורף להצעה כנדרש בסעיף 29.5 לעיל (מסמך 5 למכרז)</p>	<p>6. מספר אתרי העבודה הפעילים להם המציע מעניק שירותי שמירה ואבטחה נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בהיקף שעות חודשי ממוצע של לפחות 2,000 שעות בחודש ב- 12 החודשים האחרונים לפני המועד האחרון להגשת הצעות (הבהרה: אין מניעה שמספר אתרי עבודה יהיו עבור אותו לקוח):  עד 5 אתרי עבודה – 0 נקודות 6 עד 12 אתרי עבודה – 3 נקודות 13 עד 20 אתרי עבודה – 6 נקודות מעל 20 אתרי עבודה – 9 נקודות</p>
<p>עד 15 נקודות לכל ממליץ  30 נקודות (ציון מרבי)</p>	<p>בהתאם לחוות דעת שתינתן ע"י לקוחות המציע בראיונות טלפוניים</p>	<p>7. חוות דעת ושביעות רצון של לקוחות המציע מהמציע. יתקיים ראיון טלפוני עם 2 לקוחות שצוינו בטופס הניסיון המקצועי ו/או בהמלצות של המציע כפי שייבחרו ע"י אתרים.  במסגרת זאת ייבחנו תתי הקריטריונים שלהלן: - התייצבות עובדים בזמן למשמרת ויכולת הקבלן להשלמת חוסרים בעובדים במידת הצורך (2 נקודות) - חוסרים מתמשכים במצבת העובדים ותחלופת עובדים (2 נקודות) - הופעת העובדים ואספקת ציוד מתאים לפי הנדרש בחוזה (2 נקודות) - קיומו של פיקוח מקצועי על העובדים באמצעות אחראי/ מפקח המבקר באתר העבודה באופן קבוע (2 נקודות) - טיב העבודה ועמידה בדרישות החוזה (2 נקודות) - התנהלות הקבלן בנוגע לשמירת זכויות עובדים – האם נתקלו בבעיות שכר בין הקבלן לעובדים (2 נקודות) - שביעות רצון כללית משירותי האבטחה (3 נקודות)</p>

20 נקודות (ציון מרבי)	כלל המידע שיוגש ע"י המציע במסגרת המכרז + התרשמות מהריאיון האישי שיערך למציע	8. התרשמות כללית מההצעה בכלל ומראיון לפני נציגי אתרים בפרט. כמו כן, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לקחת בחשבון לצורך קביעת ההתרשמות הכללית - ניסיון קודם שיש לה ו/או לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לתאגידים עירוניים אחרים בת"א עם המציעים בהתקשרויות דומות בעבר.
100 נקודות (ציון מרבי)		סה"כ ניקוד האיכות

**32.** לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת לעמוד על ניסיונם ויכולתם ליתן את השירותים נשוא המכרז.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, ואתרים תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שיתקבלו במסגרת הריאיון האישי.

**33.** ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 75 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז ועדת המכרזים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 65 נקודות.

#### השלב השני (קביעת ניקוד משוקלל בשלב המחיר)

**34.** בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה וינתן ניקוד להצעות על בסיס סכום התקורה שכל אחד מהמציעים ציין בטופס הצעת המחיר באופן המפורט להלן:

סכום התקורה שהוצע בעבור כל שעת עבודה של עובד ע"י המציעים ידורג מהמחיר הזול ביותר למחיר היקר ביותר, כאשר ההצעה הזולה בנותב תקבל את הניקוד המקסימאלי בגין סעיף "הצעת המחיר", דהיינו 40 נקודות, ולשאר ההצעות ינתן ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

#### השלב השלישי (שקלול האיכות והתקורה)

**35.** לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, אתרים תשקלל את ההצעות של המציעים בקבוצת המציעים הסופית באופן הבא: מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים הסופית בנוגע לאיכות הצעתו יוכפל ב-0.6 ולו יוספו מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים הסופית בנוגע לתקורה המשוקללת עבור כל שעת עבודה של עובד.

לדוגמא - אם מציע קיבל בנוגע לאיכות הצעתו 100 נקודות, ובנוגע לתקורה המשוקללת שהוצעה עבור שעת עבודה קיבל 30 נקודות - הציון הסופי שיקבל במכרז הוא  $90 = 30 + 0.6 * 100$  נקודות.

**36.** ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז להיות ההצעה הזוכה במכרז.

#### בחירת ההצעה הזוכה במקרה של שוויון בשקלול ההצעות

**37.** במקרה שבו לאחר שקלול האיכות והתקורה של ההצעות תתקבל יותר מהצעה אחת בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, אזי מבין ההצעות הנ"ל בלבד תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ההצעה שנוקדה בניקוד האיכות הגבוה ביותר מביניהן.

**38.** ככל שיתקיים גם שוויון בניקוד האיכות בהצעות שקיבלו את הניקוד המשוקלל הזהה הגבוה ביותר, אזי תיערך בין ההצעות הנ"ל בלבד הגרלה לצורך בחירת ההצעה הזוכה. ההגרלה תיערך במקום ובמועד אשר יימסר לצדדים על ידי החברה ובנוכחות נציגי המציעים אשר בין הצעותיהם תיערך ההגרלה. כללי ההגרלה יקבעו ע"י החברה.



## בדיקה מקדימה של הערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

39. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 29.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.
40. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.
41. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
42. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.
- כללי**
43. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
44. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
45. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. בנוסף, מסמך התשובות לשאלות הבהרה יפורסם באתר האינטרנט של אתרים.
46. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
47. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
48. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
49. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

50. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת תקופת ההתקשרות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
51. אתרים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה המוחלט, לבחור זוכה (כשיר) שני ושלישי במכרז, שיהיו המציעים שהצעתם תזכה לניקוד המשוקלל השני והשלישי בטיבו בהתאמה, לאחר המציע הזוכה. היה ומכל סיבה שהיא, לא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה על ידי אתרים ו/או לאורך תקופת ההתקשרות לא עמד הזוכה במכרז בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וכתוצאה מכך בוטל ההסכם עמו או בוטל חלק ממנו, אתרים תהיה רשאית לאשר התקשרות לגבי מתן השירותים או כל חלק מהם עם הכשיר השני/השלישי הבא שנבחר לפי סעיף זה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
52. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
53. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
54. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לאתרים בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות אתרים כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של אתרים ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
55. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
56. מבלי לפגוע באמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי אתרים. כן שמורה לאתרים הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה אתרים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

- .57** אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 57.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי, ויסמן את החלקים הסודיים.
- 57.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 57.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 57.4 החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך אתרים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 57.5 החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 57.6 אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד. בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
- .58** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- .59** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב –  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

**חתימה + חותמת המציע**

**(יש לחתום גם בכל העמודים)**

## מסמך 1 למכרז

### טופס הצעה למשתתף

שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ. / שותפות / ע.מ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ  
(להלן – "החברה")

ג.א.נ.,

### הנדון : מכרז פומבי דו שלבי 28/2024 - טופס הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לספק לכם שירותי שמירה ואבטחה ושירותים נוספים והכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם ובהתאם לכל תנאיו.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
7. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
8. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם שצורף למכרז וכל נספחיו, ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם ערבות ביצוע בהתאם

להוראות שנקבעו בהסכם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

9. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז זה חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
13. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
14. ידוע לנו כי הצעתנו במכרז ובכלל זאת כל המסמכים המצורפים לה, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
15. ידוע לנו שהנכם רשאים לבטל את המכרז דנו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתכם הבלעדי.
16. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפנות אלינו לפני או אחרי מועד פקיעת הצעות כאמור, ולבקש מאיתנו להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אנו מסכימים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לפניית או לאי-פניית בחרה אלינו ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

**ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: .....** (תאריך):

חותמת + חתימה

#### **אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ..... ת"ז .....  
ו-1 ..... ת"ז ..... אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: .....

....., עו"ד

## מסמך 2 למכרז

### טופס הצעת מחיר (כולל טבלאות שכר עובדים)

#### (יש להכניס למעטפה נפרדת)

שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ. / שותפות / ע.מ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
(להלן – "החברה")

ג.א.ג.,

#### הנדון : מכרז פומבי דו שלבי 28/2024 - טופס הצעת מחיר

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ  
..... (שם מלא ומדויק של המציע)

מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. לספק אתרים את השירותים בהתאם למסמכי המכרז, ולהנחת דעתה הגמורה של אתרים למשך כל תקופת ההתקשרות בעד "תקורה" בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בצירוף מע"מ עבור שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא השירותים.

2. ידוע לנו כי סכום התקורה צריך להיות בין סך של 8 ₪ לבין סך של 14 ₪ בתוספת מע"מ כחוק לכל שעת עבודה, וכי הצעה שתחרוג מהטווח הנ"ל תיפסל על הסף (ניתן להגיש הצעות הכוללות אגורות לאחר הנקודה העשיריית, אך עד 2 ספרות בלבד אחרי הנקודה העשיריית).

3. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין הסכום המוצע בספרות לבין הסכום המוצע במילים, אזי הסכום המיטיב עם החברה הוא שיקבע.

4. ידוע לנו כי ה"תקורה" מורכבת מהתמורה השעתית שהמציע הזוכה יקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא מכרז זה עבור ה"עלויות נוספות" ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הקשורות ו/או הכרוכות בהעסקת העובדים ו/או ביצוע השירותים ובכלל זה (ולדוגמא בלבד) – ימי הכשרה, ימי אימונים, ימי עיון, ימי גיבוש, תחקירים, הסעות (כולל בכל מועד שבו אין תחבורה ציבורית זמינה במידת הצורך), עלויות נסיעה גבוהות יותר לעובדים, רכבים נלווים, ציוד כל תוספת

לעלות השכר הנובעת מהעסקת עובדים בעלי וותק גבוה (כגון ימי חופשה והבראה), וכן עבור ה"רווח הקבילני" לשעה שהמציע הזוכה מעוניין לקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

5. ידוע לנו כי ישולם לנו סכום תקורה זהה עבור כל סוגי העובדים שיועסקו על ידי המציע הזוכה בקשר למתן השירותים ובכל אחת מהמשמרות (בימי חול או במנוחה השבועית) בהן יינתנו השירותים במתחמים השונים.

6. התמורה הנדרשת על-ידינו עבור ביצוע השירותים כאמור תהווה תמורה מלאה, שלמה וכוללת לאספקת השירותים כהגדרתם במסמכי המכרז, וכי מעבר לתשלום התמורה כאמור לא נהיה זכאים לכל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או החזר הוצאות בנוסף, למעט ככל שנוזכרו במפורש בהסכם. בכלל זה, אנו מתחייבים לספק על חשבוננו את כל הציוד, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, במלואם, במועדם ולשביעות רצון אתרים.

### ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

### אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ..... ת"ז .....  
ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....

....., עו"ד

## טבלאות שכר עובדים – מכרז 28/2024

הערה: אין למלא את התקורה המוצעת בטבלאות השכר. יש לציין את התקורה אך ורק בטופס הצעת המחיר.

					32.3	שכר מינימום
15%	30%	15%	15%	10%		תוספת לפי צו ההרחבה ב %
70%	38%	34%	20%	10%		תוספת חברת אתרים ב % (מעבר לתוספת לפי צו ההרחבה)
63.15	57.95	49.77	44.57	39.08		שכר מינימום כולל כל התוספות
<b>עבודה ביום חול</b>						
מנב"ט	אחמש (מתקדם ב')	אחמש	סייר	בודק		1 שכר יסוד
63.15	57.95	49.77	44.57	39.08		2 הבראה
1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	1.64	3 נסיעות
1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	225	4 חופשה
3.17	2.91	2.50	2.24	1.96	5.02%	5 חגים
2.38	2.18	1.87	1.68	1.47	3.77%	6 שי לחג
0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	300	7 גמל נסיעה
0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	5%	8 פנסיה
5.28	4.85	4.18	3.76	3.31	7.50%	9 פיצויים
5.86	5.39	4.65	4.18	3.68	8.33%	10 קרן השתלמות
5.28	4.85	4.18	3.76	3.31	7.50%	11 ביטוח לאומי
3.70	3.27	2.59	2.15	1.70	3.55% / 7.60%	12 מענק מצויינות
0.64	0.59	0.51	0.46	0.40		סה"כ עלות מעסיק
92.69	85.23	73.50	66.04	58.16		עלויות נוספות ורווח
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		סה"כ כולל תקורה
92.69	85.23	73.50	66.04	58.16		
<b>עבודה ביום המנוחה השבועית</b>						
מנב"ט	אחמש (מתקדם ב')	אחמש	סייר	בודק		1 שכר יסוד
94.72	86.92	74.66	66.86	58.62		2 הבראה
1.64	1.64	1.64	1.64	1.64		3 נסיעות
1.24	1.24	1.24	1.24	1.24		4 חופשה
3.17	2.91	2.50	2.24	1.96	5.02%	5 חגים
2.38	2.18	1.87	1.68	1.47	3.77%	6 שי לחג
0.30	0.30	0.30	0.30	0.30		7 גמל נסיעה
0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	5%	8 פנסיה
7.68	7.06	6.08	5.46	4.80	7% / 7.5%	9 פיצויים
7.92	7.28	6.27	5.63	4.95	6% / 8.33%	10 ביטוח לאומי
6.13	5.49	4.50	3.86	3.20	3.55% / 7.60%	11 מענק מצויינות
0.96	0.88	0.76	0.68	0.60		סה"כ עלות מעסיק
126.20	115.96	99.88	89.65	78.85		עלויות נוספות ורווח
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		סה"כ כולל תקורה
126.20	115.96	99.88	89.65	78.85		



שעות נוספות 125% - באישור אתרים						
מנב"ט	אחמש (מתקדם ב')	אחמש	סייר	בודק		
78.93	72.43	62.22	55.72	48.85		1 שכר יסוד
5.37	4.94	4.26	3.83	4.12	7% / 7.5%	2 פנסיה
6.89	6.33	5.46	4.90	4.32	6% / 8.33%	3 פיצויים
4.25	3.75	2.97	2.47	1.94	3.55% / 7.60%	4 ביטוח לאומי
0.79	0.72	0.62	0.56	0.49		5 מענק מצויינות
95.44	87.45	74.90	66.92	59.23		סה"כ עלות מעסיק
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		עלויות נוספות ורווח
95.44		74.90	66.92	59.23		סה"כ כולל תקורה
שעות נוספות 150% - באישור אתרים						
מנב"ט	אחמש (מתקדם ב')	אחמש	סייר	בודק		
94.72	86.92	74.66	66.86	58.62		1 שכר יסוד
7.68	7.06	6.08	5.46	4.80	7% / 7.5%	2 פנסיה
7.92	7.28	6.27	5.63	4.95	6% / 8.33%	3 פיצויים
5.46	4.86	3.92	3.32	2.69	3.55% / 7.60%	4 ביטוח לאומי
0.95	0.87	0.75	0.67	0.59		5 מענק מצויינות
115.78	106.12	90.94	81.27	71.07		סה"כ עלות מעסיק
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		עלויות נוספות ורווח
115.78	106.12	90.94	81.27	71.07		סה"כ כולל תקורה
שעות נוספות 175% - באישור אתרים						
מנב"ט	אחמש (מתקדם ב')	אחמש	סייר	בודק		
110.51	101.41	87.11	78.00	68.40		1 שכר יסוד
8.88	8.16	7.03	6.31	5.54	7% / 7.5%	2 פנסיה
8.95	8.22	7.08	6.36	5.59	6% / 8.33%	3 פיצויים
6.67	5.98	4.88	4.18	3.44	3.55% / 7.60%	4 ביטוח לאומי
1.11	1.01	0.87	0.78	0.68		5 מענק מצויינות
135.01	123.77	106.09	94.85	82.97		סה"כ עלות מעסיק
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		עלויות נוספות ורווח
135.01	123.77	106.09	94.85	82.97		סה"כ כולל תקורה
שעות נוספות 200% - באישור אתרים						
מנב"ט	אחמש (מתקדם ב')	אחמש	סייר	בודק		
126.29	115.89	99.55	89.15	78.17		1 שכר יסוד
10.08	9.26	7.97	7.15	6.29	7% / 7.5%	2 פנסיה
9.98	9.17	7.90	7.09	6.23	6% / 8.33%	3 פיצויים
7.89	7.09	5.83	5.04	4.19	3.55% / 7.60%	4 ביטוח לאומי
1.26	1.16	1.00	0.89	0.78		5 מענק מצויינות
154.24	141.41	121.25	108.42	94.88		סה"כ עלות מעסיק
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		עלויות נוספות ורווח
154.24	141.41	121.25	108.42	94.88		סה"כ כולל תקורה

## הצהרת הקבלן

השכר שישולם על ידינו עבור שעת עבודה לכל אחד מהעובדים אשר יועסקו על ידינו בביצוע השירותים לא יפחת מהשכר הנקוב בטבלאות שלעיל, לרבות תשלום דמי חג למן היום הראשון בעבודה. עלות השכר לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בטבלאות השכר שלעיל, לא תפחת מהעלות המפורטת בטבלאות השכר. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה, כמפורט בהסכם.

ידוע לנו כי בכל מקרה שהטבלאות לעיל אינן כוללת פירוט של כלל זכויות העובד, עלינו לעמוד בכל התחייבות הנובעת מכל דין ו/או הסכם גם אם אינה מופיעה בטבלאות לעיל, ולרבות תשלום לעובד של זכויות התלויות בוותק (כגון חופשה או הבראה), וכן עלויות נסיעה יקרות יותר מעלות כרטיס חופשי חודשי כפי שמתמחר בטבלאות שלעיל. הקבלן ישקלל את כל העלויות הנוספות הנובעות מהאמור במסגרת תשלום ה"תקורה".

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתנו לשלם לעובדים את כל המגיע להם כגון חופשות מסיבות משפחתיות/ אבל בהתאם לצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה, וכן זכויות המשתנות בהתאם לוותק במקום העבודה ככל שהדבר רלוונטי וכן זכויות מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים – תשע"ג – 2013 (להלן: "חוק העסקת עובדים בגופים ציבוריים") והצווים שנקבעו ו/או ייקבעו על פיו (כפי שיעודכנו מעת לעת).

התחשבות בגין ימי מחלה תבצע בהתאם למפורט בהסכם ולאחר הצגת אישור רואה חשבון וכל אסמכתא נוספת ככל שתידרש על ביצוע התשלום בפועל.

\_\_\_\_\_ פרטי הקבלן:

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## מסמך 3 למכרז

### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א -יפו בע"מ

רחוב הארבעה 21

תל-אביב-יפו

תאריך: .....

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן - **"סכום הערבות"**), שתדרשו מאת ..... (להלן: **"הנערב"** או **"החייב"**), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מאי 2024 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 באוקטובר 2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

**רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז**

<b><u>חברת ביטוח בארץ :</u></b>	<b><u>בנקים בארץ :</u></b>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ח. – החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי – אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A. SBI State Bank of India</p>
<p><b><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ :</u></b></p> <p>גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><b><u>סולקים בארץ :</u></b></p> <p>ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>

## מסמך 4 למכרז

### טופס ניסיון מקצועי

(להוכחת העמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 24.3 להזמנה להציע הצעות ולצורך ניקוד האיכות במכרז)

**הערה: יש לקרוא היטב את תנאי הסף בסעיף 24.3 להזמנה להציע הצעות ואת קריטריונים 1 ו-2 בטבלת ניקוד האיכות ולמלא את הטבלה בהתאם.**

שם חברה	הלקוח/	אתר העבודה שבו ניתנו השירותים	האם אתר העבודה הינו אתר עבודה ב"גוף ציבורי"?	האם אתר העבודה הינו מונחה משטרת ישראל?	מספר עובדי השמירה והאבטחה המועסקים במקביל באתר העבודה באותה משמרת – יש לציין את מספר העובדים וסוג העובדים (סדרן/ בודק/ מאבטח/ סייר/ אחמ"ש)	תקופת מתן השירותים באתר העבודה		אנשי קשר וממליצים מטעם הלקוח
						שם + תפקיד	טלפון	
			יש לסמן בהתאם	יש לסמן בהתאם	(בהתאם לסעיף 24.3 להזמנה, יש לפרט רק ניסיון בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות)	החל מחודש _____ בשנת _____	ועד לחודש _____ בשנת _____	
1			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____	ועד לחודש _____ בשנת _____	
2			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____	ועד לחודש _____ בשנת _____	
3			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____	ועד לחודש _____ בשנת _____	

שם חברה	אתר העבודה שבו ניתנו השירותים	האם אתר העבודה הינו אתר עבודה ב"גוף ציבורי"?	האם אתר העבודה הינו "גוף מונחה משטרת ישראל"?	מספר עובדי השמירה והאבטחה המועסקים במקביל באתר העבודה באותה משמרת – יש לציין את מספר העובדים וסוג העובדים (סדרן/ בודק/ מאבטח/ סייר/ אחמ"ש)	תקופת מתן השירותים באתר העבודה	אנשי קשר וממליצים מטעם הלקוח	
						שם + תפקיד	טלפון
					24.3 (בהתאם לסעיף 24.3 להזמנה, יש לפרט רק ניסיון בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות)		
					החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
4		כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
5		כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
6		כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
7		כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
8		כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		



שם חברה	הלקוח/	אתר העבודה שבו ניתנו השירותים	האם אתר העבודה הינו אתר עבודה ב"גוף ציבורי"?	האם אתר העבודה הינו מונחה משטרת ישראל? יש לסמן בהתאם	מספר עובדי השמירה והאבטחה המועסקים במקביל באתר העבודה באותה משמרת – יש לציין את מספר העובדים וסוג העובדים (סדרן/ בודק/ מאבטח/ סייר/ אחמ"ש)	תקופת מתן השירותים באתר העבודה	אנשי קשר וממליצים מטעם הלקוח	
							שם + תפקיד	טלפון
14			כן/ לא	כן/ לא		24.3 (בהתאם לסעיף 24.3 להזמנה, יש לפרט רק ניסיון בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות)		
			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
15			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
16			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		
17			כן/ לא	כן/ לא		החל מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____		

\* ניתן להתייחס ללקוחות נוספים בדף נפרד וכן ניתן לציין את הניסיון המקצועי כולו בדף נפרד הערוך בפורמט דומה.



## מסמך 5 למכרז

### דוגמת תצהיר לחתימת המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד)

(להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 24.3, 24.4, 24.5, 24.6 ו-24.11 (כולל) בהזמנה להציע הצעות ולצורך ניקוד האיכות במכרז)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל השליטה/ אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב- \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים.

3. המציע הוא בעל ניסיון קודם מוכח בתקופה רצופה של 2 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז במתן שירותי שמירה ואבטחה ב- 5 אתרי עבודה שונים, כאשר בכל אחד מאתרי העבודה מועסקים במקביל (באותה משמרת) לפחות 5 עובדי שמירה ואבטחה. הניסיון הנ"ל הוא של המציע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה, ולפחות אחד מאתרי העבודה הינו אתר עבודה ב"גוף ציבורי", קרי - משרד ממשלתי ו/או תאגיד ממשלתי ו/או רשות מקומית (לרבות תאגידי בשליטתן / חברות כלכליות) ו/או בתי חולים ו/או קופות חולים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה.

הניסיון הקודם של המציע כאמור לעיל מפורט בטבלה המצורפת כמסמך 4 למכרז.

4. המציע מעסיק בהעסקה ישירה נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן ברציפות במשך כל השנתיים שקדמו למועד כאמור, לפחות 200 עובדים לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה, מתוכם לפחות 30 מאבטחים חמושים.

מס' העובדים המועסקים ע"י המציע בעסקה ישירה לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה נכון למועד חתימת תצהיר זה - \_\_\_\_\_

מתוכם \_\_\_\_\_ מאבטחים חמושים.

מובהר כי מספר זה אינו כולל העובדים המועסקים ע"י המציע בתפקידי הנהלה ואדמיניסטרציה ו/או כל עובד אחר שאינו עוסק באופן ישיר במשימות שמירה ואבטחה באתרי העבודה השונים בהם ניתנים שירותים ע"י המציע.

5. היקף הכנסותיו השנתי של המציע ממתן שירותי שמירה ואבטחה בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 הינו לפחות 30,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

6. המציע מחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות וכן במשך השנה שקדמה למועד זה, סניף פעיל למתן שירותי שמירה ואבטחה בשטח השיפוט של העיר תל אביב-יפו או במרחק שלא יעלה על 30

ק"מ מנמל ת"א, וכן מחזיק מוקד מאויש 24 שעות ביממה ומפקחים אשר מבקרים באופן שוטף את פעילות המאבטחים/בודקים/סיירים.

כתובת הסניף: \_\_\_\_\_

7. המציע אינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

8. למציע ניסיון במתן שירותי שמירה ואבטחה במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז עבור אתרי עבודה המקיימים פעילות בסביבה ימית פעילה (לדוגמא: נמלים, מרינות, מעגנות)?

לא

כן

אם התשובה היא "כן" יש לפרט את אתר העבודה ותקופת מתן השירותים:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. שנות ותק של המציע במתן שירותי שמירה ואבטחה:

המציע החל לעסוק במתן שירותי שמירה ואבטחה בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ ועוסק בכך באופן רציף עד למועד זה.

10. מספר אתרי העבודה הפעילים להם המציע מעניק שירותי שמירה ואבטחה נכון למועד האחרון להגשת הצעות בהיקף שעות חודשי ממוצע של לפחות 2,000 שעות בחודש ב- 12 החודשים האחרונים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו \_\_\_\_\_ אתרי עבודה, לפי הפירוט שלהלן:

(הבהרה: אין מניעה שמספר אתרי עבודה יהיו עבור אותו לקוח).

שם הלקוח/ חברה	אתר העבודה בו ניתנים השירותים	היקף שעות חודשי ממוצע באתר העבודה ב- 12 החודשים האחרונים לפני המועד האחרון להגשת הצעות	
			1.
			2.
			3.
			4.

			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
			.11
			.12
			.13
			.14
			.15
			.16
			.17
			.18
			.19
			.20
			.21
			.22
			.23
			.24

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

## מסמך 6 למכרז

### דוגמת אישור רו"ח המציע

(לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף בסעיף 24.5 להזמנה להציע הצעות)

### (יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. אישור זה הוא בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024 של חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.
2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז \_\_\_\_\_.
3. על פי בדיקותי, היקף ההכנסות השנתי של המציע ממתן שירותי שמירה ואבטחה הינו כדלקמן:  
בשנת 2022 הסתכם היקף ההכנסות של המציע ממתן שירותי שמירה ואבטחה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).  
בשנת 2023 הסתכם היקף ההכנסות של המציע ממתן שירותי שמירה ואבטחה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

## מסמך 7 למכרז

### הסכם למתן שירותי אבטחה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ,

ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

(להלן: "החברה" או "אתרים")

מצד אחד:

לבין:

\_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

**הואיל:** והחברה פרסמה את מכרז מס' 28/2024 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות למתן שירותי אבטחה עבור חברת אתרים ו/או החברות הבנות (להלן: "השירותים" או "העבודות");

**והואיל:** והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בנוגע למתחמי החברה אשר כוללים נכון למועד החתימה על הסכם זה את נמל תל-אביב (אשר כולל בתוכו גם את יריד המזרח וצפון הנמל), נמל יפו ומרינה תל-אביב (כל אחד מאלה להלן – "מתחם" וכולם ביחד להלן - "המתחמים");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הנו בעל ידע, ניסיון, כישורים, יכולת, ידע, כוח האדם, הציוד, המומחיות בתחום מתן השירותים ומוכן לקבל על עצמו את ביצועם, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

**והואיל:** והחברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע שירותי האבטחה במתחמים לעיל באופן, בהיקף ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן וכפי שיקבעו על ידי החברה מעת לעת;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

#### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחים, הוראות הסכם זה הן שיגברו.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

## נספחים

- 1.4 הנספחים להסכם זה הינם כמפורט להלן:
- 1.4.1 נספח א'1 - מפרט השירותים בנמל תל אביב ויריד המזרח.
- 1.4.2 נספח א'2 - מפרט השירותים בנמל יפו.
- 1.4.3 נספח א'3 - מפרט השירותים במרינה תל אביב.
- 1.4.4 נספח ב' - נספח התמורה: טופס הצעת המחיר של הקבלן שהוגש במסגרת המכרז כולל טבלאות שכר עובדים.
- 1.4.5 נספח ג' - נוסח אישור ביטוחים.
- 1.4.6 נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 1.4.7 נספח ה' - נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו לצורך ביצוע השירותים.
- 1.4.8 נספח ה'1 - נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין העסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 1.4.9 נספח ו'1 - העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 1.4.10 נספח ו'2 - העתק נאמן למקור של רישיון תקף לקיום משרד לשירותי שמירה ולעסוק במתן שירותי שמירה על פי ובהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972.
- 1.4.11 נספח ו'3 - העתק נאמן למקור של רישיון מיוחד תקף להחזקת כלי ירייה על פי סעיף 18(א) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 וסעיף 10 ג' לחוק כלי ירייה, התש"ט-1949, לשימוש המועסקים בשירותי השמירה של הקבלן. הרישיון יהיה ע"ש הקבלן או ע"ש אחד מבעלי השליטה בו כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 או אחד מהמנויים בסעיף 10(א) לחוק כלי הירייה, תש"ט-1949 ובלבד והגיש אישור מטעם רואה החשבון או היועץ המשפטי של הקבלן בקשר למעמדו בתאגיד לפי החוק.
- 1.4.12 נספח ז' - אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים.

## מהות ההתקשרות ומתן השירותים

2.

- 2.1 במשך כל תקופת ההתקשרות יעניק הקבלן לחברה את השירותים בנמל תל-אביב ויריד המזרח, בנמל יפו ובמרינה תל-אביב, כמפורט **בנספחים א'1 - א'3** להסכם זה (להלן – "מפרטי השירותים") ובהתאם להוראות החברה כפי שיימסרו לקבלן מעת לעת, וזאת בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה להלן.

2.2. השירותים יינתנו בימים, בשעות ובהיקף כמפורט **בנספחים א' - א'3**.

2.3. כל החומרים, האביזרים, הכלים, הציוד, כלי הנשק וכלי הרכב הדרושים לשם מתן השירותים (להלן – "הציוד") יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יישא באחריות בגין כל נזק ו/או תיקון או אובדן לציוד, והטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

2.4. מבלי לגרוע מהאמור במפרטים, מוסכם על הצדדים כי אומנם במפרטים צוין היקף השירותים הרגיל הדרוש לחברה במועד פרסום המכרז, אך החברה תהיה רשאית במהלך כל תקופת ההתקשרות (וכן במהלך תקופת ההארכה, ככל שתמומש בהתאם להוראות הסכם זה) לשנות ו/או להקטין ו/או להגדיל ו/או להוסיף ו/או לבטל **כל** אספקט של השירותים שמספק הקבלן בהתאם להסכם זה ובנספחיו, לתקופה זמנית ו/או תמידית ו/או בקשר לאירועים נקודתיים ובכלל זה – להגדיל או להקטין את היקף השירותים שניתנים בקשר למתחמים בהתאם למפרטי השירותים ו/או להוסיף או לגרוע מתחמים שבאחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במועד פרסום המכרז או שיהיו באחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במהלך תקופת ההתקשרות. כל האמור לעיל יתבצע בהודעה מוקדמת מראש על-ידי האחראי מטעם החברה. עוד מובהר כי האמור בסעיף קטן זה יחול על כל השירותים שהקבלן מספק בעת החתימה על הסכם זה וכן כל שירות נוסף שהקבלן יידרש לספק בתקופת ההתקשרות לפי הסכם זה. למען הסר ספק, במקרה של הגדלת או הקטנה בהיקף השירותים, תעודכן התמורה, באופן יחסי, בהתאם לביצוע בפועל של השירותים.

2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי החברה תהיה רשאית גם להרחיב את השירותים בנוגע למתחמים ו/או שטחים נוספים אשר מנוהלים על-ידי אתרים ו/או חברות בנות שלה בהתאם להוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים ובהתאמה. במידה והחברה תהיה מעוניינת בכך, הקבלן מתחייב לספק את השירותים לאתרים ו/או לחברות בנות שלה, לפי העניין, בהתאם להוראות ההסכם בשינויים המחויבים ובהתאמה. לצורך כך, מובהר כדלקמן: (1) אתרים ו/או חברת בת מטעמה אשר תקבל את השירותים תהיה רשאית לערוך שינויים במפרטים הדרושים לצורך התאמתם לביצוע השירותים במתחם הרלבנטי. (2) התמורה אשר תשולם לקבלן עבור ביצוע השירותים במתחמים אחרים של אתרים ו/או חברות בת שלה תהיה בהתאם להוראות הסכם זה (אלא אם שונתה בהתאם להוראות הסכם זה) ובכלל זה ובמפורש מובהר כי התקורה תהיה זהה.

2.6. **אבטחה לאירועים במתחמי החברה:**

לחברה תהיה האפשרות להזמין מהקבלן צוות אבטחה (סדרן ו/או בודק בטחוני ו/או סדרן באירועי תרבות וספורט ו/או מאבטח חמוש ו/או מנהל ביטחון) עבור אירועים נקודתיים המתקיימים מעת לעת במרחבים הציבוריים ו/או בעסקים במתחמים השונים, בין אם החברה מקיימת את האירועים בעצמה ובין אם באמצעות מפיק מטעמה. ככל והחברה תבחר להזמין מהקבלן צוות אבטחה כאמור, הקבלן מתחייב לספק את השירות ולהעמיד עבור החברה את צוות האבטחה שיידרש, בכפוף להתראה של לפחות 4 ימי עבודה מראש. הזמן המינימאלי למשמרת של צוות האבטחה לאירועים יהיה למשמרת של 6 ש"ע. התמורה שתשולם לקבלן תהיה בהתאם לנספח התמורה המצורף להסכם זה, והקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את התמורה בהתאם לנספח הנ"ל.

**תקופת ההתקשרות**

מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן את צוות האבטחה לאירועים שיתקיימו במתחמי החברה, וכי החברה תהא רשאית להתקשר עם כל חברת אבטחה לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.

- 3.1. התקשרות הצדדים בהסכם זה הינה למשך תקופה בת שנתיים (24 חודשים), החל מיום 1.11.2024 ועד ליום 31.10.2026 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.2. לחברה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה או לתקופות של עד 3 שנים נוספות, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על תקופה של 3 שנים נוספות (להלן - "**תקופת ההארכה**").
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי החברה תהיה רשאית לממש את האופציה בנוגע להתקשרות בקשר לכל המתחמים שבהם יספק הקבלן את השירותים או רק בנוגע לחלקם והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.3. החליטה החברה לממש את האופציה שניתנה לה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך לקבלן שלושים (30) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים.
- 3.4. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת הסכם זה הינה כמפורט בסעיפים 3.1-3.2 לעיל וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת תוקפו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 3.5. אם תחליט החברה להאריך את ההתקשרות כאמור בסעיף 3.2 לעיל, הקבלן ימציא בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על ההארכה, את המסמכים הבאים:
- 3.5.1. נספח הארכה לתקופת ההארכה כפי שיוכן על-ידי היועץ המשפטי של החברה אשר מפרט את תקופת ההארכה ותנאיה.
- 3.5.2. אישור על קיום ביטוחים כאמור בסעיף 11 להלן, לגבי תקופת ההארכה, בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה.
- 3.5.3. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 12 להלן, לגבי תקופת ההארכה בתוספת שישה חודשים, בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.
- 3.5.4. העתק נאמן למקור של רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה כנדרש על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 3.5.5. **נספחים ו' – 2' + 3' נספח ז'** עדכניים למועד מסירת ההודעה על ההארכה.



3.6. במידה שהקבלן לא ימציא את המסמכים האמורים בסעיף 3.5 לעיל כנדרש ע"י החברה, יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להביא הסכם זה לידי סיום ולחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי ההסכם ו/או הדין.

3.7. על אף האמור לעיל תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה וללא צורך בכל נימוק, להביא את ההתקשרות, כולה או חלקה, לידי סיום בכל עת, באמצעות הודעה בכתב לקבלן בת 30 יום מראש, מבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו עקב סיום ההתקשרות. במידה והשירותים יופסקו כאמור, לקבלן לא תהינה נגד החברה ו/או מי מעובדיה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך ו/או כתוצאה מכך. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, ימשיכו לעמוד בתוקפן הוראות שמטבען חלות לאחר סיום ההתקשרות.

3.8. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים, כולם ו/או כל חלק מהם, לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שמומשה, בהתאם לעניין. מבלי לגרוע מהאמור, הפסקת מתן השירותים מיוזמתו של הקבלן (בלבד) לפני תום תקופת ההתקשרות תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל של סך השווה לתמורה הכוללת שהקבלן קיבל מהחברה, בגין כל השירותים שהוענקו לחברה מכל מין ו/או סוג, במשך מחצית השנה שקדמה להפסקת מתן השירותים או סך השווה לתמורה המשוערכת שהייתה מגיעה לקבלן בתקופה של מחצית השנה הראשונה למתן השירותים, היה והקבלן יסיים את ההתקשרות קודם תקופת מחצית השנה. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה אינו קנס משום סוג שהוא, אלא סכום המוערך ע"י הצדדים כנוק הצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפסקה זו לפני תום התקופה. מוסכם במפורש כי החברה תהא רשאית לגבות את סכומי הפיצויים המוסכמים כאמור בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

#### **4. התחייבויות והצהרות הקבלן**

.4

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

4.1. כי הוא מכיר את אופן פעולת המתחמים בכלל ואת אופן ביצוע עבודות האבטחה המפורטות **בנספחים א'1- א'3** בפרט, וכי השירותים שיינתנו על ידו יהיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. הקבלן מתחייב להעניק את השירותים תוך עמידה בלוחות הזמנים כפי שיתואמו בינו לבין נציגי החברה.

4.2. כי הינו מנוסה, מיומן ובקיא במתן השירותים והינו בעל כל האישורים, ההיתרים וההסמכות הדרושות על פי כל דין ועל ידי על רשות מוסמכת לשם מתן השירותים.

4.3. כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והאחרים לגבי מתן השירותים על פי תנאי הסכם זה, ובכלל זאת בנוגע לכוח עבודה והיקף העבודה הדרושים, וכי ביצע באופן יסודי ומיומן, וניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, את כל הבדיקות הנחוצות לצורך התקשרותו בהסכם, ומצא, כי ניתן לבצע את השירותים בהתאם לנתונים ולדרישות החברה, כאמור בהסכם זה ובנספחיו.

4.4. כי הוא לבדו יהיה אחראי למתן השירותים ולפיקוח עליהם, ואין בפעולות שיעשו ע"י החברה, ככל שיעשו, כדי להפחית באופן כלשהו את אחריותו כאמור.

- 4.5. כי הוא מתחייב לבצע את עבודות האבטחה באמצעות עובדיו והוא מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא לא רשאי להשתמש בקבלני משנה או עובדים של קבלני משנה, לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המתחם שבו ניתנים השירותים. העסקת קבלני משנה או עובדים של קבלני משנה טעונה אישור מראש ובכתב של נציג המתחם שבו ניתנים השירותים. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית וכן מקנה לחברה זכות לקבלת פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ₪ בגין כל עובד של קבלן משנה שהועסק במתן השירותים.
- 4.6. כי יש לו עתודת כוח אדם נוספת ומתאימה לצורך החלפת עובדי האבטחה במקרה של היעדרויות ו/או דרישה להחלפת עובד כאמור בהסכם זה ו/או דרישה להוספת עובד, והוא מתחייב לדאוג להציב מחליפים על חשבונו במקום העובדים אשר נעדרו מכל סיבה שהיא, ולרבות, מחלה, חופשה, מילואים וכיוצ"ב ו/או נדרש להחליפם.
- 4.7. הקבלן יפעיל לצורך ביצוע השירותים צוות קבוע כפי המפורט **בנספחים א'1 – א'3** של עובדים עם ההכשרות הנדרשות כמפורט שם, הכשירים לבצע את השירותים ובעלי בריאות תקינה לצורך ביצוע השירותים. הקבלן יתגבר את עובדיו בצוות הקבוע, בעובדים נוספים ככל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות. הקבלן יפעיל כווננים בהתאם לכמות העובדים הנדרשים לביצוע השירותים בכל שבעת ימי השבוע למקרה של אירועים חריגים.
- 4.8. הקבלן לא יעסוק בכל פעולות נוספות במתחמים פרט למתן השירותים, למעט אם מדובר במתן שירותי אבטחה לבעלי העסקים במתחם.
- 4.9. הקבלן המתחייב כי בשבתות ובחגים עפ"י מועדי ישראל תתבצע העבודה רק ע"י מי שלגביו ימים אלו אינם מהווים את ימי המנוחה השבועיות ו/או קיים לגביו היתר לעבוד בשבתות וחגים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א 1951.
- 4.10. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו הקבלן ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- 4.11. בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על הקבלן או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 4.12. הצהרת הקבלן בדבר העסקת בעלי מוגבלויות, המצ"ב כנספח ה'1 להסכם זה תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם.

- 4.13. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן את כל רכיבי השכר הנכללים בעלות שכר עבודה על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין") וכן לשלם כל מס/היטל/תשלום המחויב הקבלן על פי דין לשלם בגין עובדיו. שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כמפורט בנספח התמורה המצ"ב כנספח ב' להסכם זה, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על פי דין ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמורה שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמורה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 4.14. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין מניעה חוקית או חוזית להתקשרותו בהסכם זה וחתימתו על ההסכם, ביצוע התחייבויותיו לפיו ו/או מתן השירותים לחברה לא יהוו הפרה של הסכם או התחייבות שהוא צד להם או שהינו כפוף להם, וכי הוא אינו נזקק לצורך התקשרותו בהסכם זה או ביצוע התחייבויותיו לפיו להסכמה כלשהי של כל גוף שלישי שהוא.
- 4.15. הקבלן ידאג כי עובדיו ידווחו על שעות עבודתם במנגנון דיגיטלי המתעד את זמני נוכחות העובד באתר העבודה ולשם כך יחתים את עובדיו על טפסי הסכמה מתאימים. לחברה תהיה גישה מלאה למערכת הנוכחות.
- 4.16. הקבלן יתחייב לעדכן את החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה על פי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 4.17. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות תקופתיות שייערכו על ידי כל גורם מוסמך לעניין שמירת זכויות עובדים אשר ימונה על ידי החברה לצורך כך. הקבלן ימציא לביקורת מסמכים על פי דרישה שתועבר אליו, וכן יעביר התייחסות מפורטת לטיטוט דו"חות הביקורת לרבות אסמכתאות מתאימות בדבר תיקון הערות הביקורת, והכל בתוך התקופה שתיקבע על ידי הגורם שיבצע את הביקורת עבור החברה. היקף הבדיקה יקבע לפי שיקול דעת החברה, ולכל הפחות בהיקף המתחייב לפי הוראות הדין. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 4.18. במסגרת הביקורות עשוי הקבלן להידרש להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים, והוא מתחייב לפעול על פי אותן דרישות. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 4.19. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 7 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בחצרי החברה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. לבקשת החברה, הקבלן ימציא בתוך 7 ימים תצהיר מאת מנהל הקבלן בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו.

- 4.20. נתגלתה ההפרה על-ידי בודק שכר מוסמך ו/או כל גורם חיצוני אחר מטעם החברה, יחויב הקבלן בתשלום עלות הבדיקה.
- 4.21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה בו לא יתקן הפרה של זכויות עובדיו שהתגלתה בדרך כלשהי לרבות בבדיקות שכר תקופתיות או עקב קבלת דרישת תשלום של עיצום כספי/התראה לפני הטלת עיצום כספי/הטלת עיצום כספי (לפי המוקדם מביניהם), בתוך 7 יום מיום שהתגלתה ההפרה, תהא רשאית החברה לבטל את ההתקשרות עמו לאלתר, ומבלי שהדבר יחשב כהפרת הסכם ו/או יקנה לקבלן כל זכות ו/או פיצוי שהוא. מובהר בזאת כי במקרה שהחברה החליטה על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויותיה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 4.22. הקבלן מתחייב כי הוא מחזיק בכל הרישיונות המפורטים בנספחים ו'1, ו'2 ו- ו'3 להסכם זה והוא ימשיך להחזיק בהם כל עוד הוא מספק שירותים לחברה, להמציא מדי שנה רישיונות מעודכנים ולדווח לחברה באופן מידי אם אחד או יותר מהרישיונות פקע ו/או נשלל.
- 4.23. בגמר ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה לאלתר את כל החומרים והציוד הנמצאים, ככל שנמצאים, ברשותו ו/או ברשות עובדיו ו/או ברשות מי מטעמם אשר נמסרו לו על ידי החברה בקשר עם התקשרותו של הקבלן עם החברה לפי הסכם זה ו/או בקשר עם השירותים.
- 4.24. מובהר כי כל ציוד השייך לחברה, אשר החברה תאפשר לקבלן לעשות בו שימוש לשם ביצוע השירותים (אם וככל שתאפשר זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי), הינו ויישאר בבעלות החברה, וכי זכות השימוש אשר תוענק לקבלן אם תוענק, הנה אך ורק לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב לעשות שימוש זהיר בכל ציוד כאמור, לשמור על תקינותו, ולהשיבו לחברה מיד עם דרישתה הראשונה או עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, לפי המוקדם, ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון בציוד האמור.
- 4.25. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בתאום מלא ותוך התחשבות מקסימאלית בצרכי עובדי החברה והמבקרים במתחמים, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם.
- 4.26. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר עברו ראיון אצל האחראי מטעם החברה ורק לאחר שהאחראי מטעם החברה נתן את אישורו. ראיון כאמור נועד לצורך התרשמות מהמועמדים בלבד.
- 4.27. מובהר בזאת מפורשות שהחברה ו/או האחראי מטעם החברה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להחליף כל עובד, לרבות מפקח מטעם הקבלן, שלראות עיניהם אינו מתאים לביצוע השירותים נושא הסכם זה, ומבלי שיהיה בכך משום סמכות לפטר את העובדים הללו, אלא דרישה להחליפם בלבד, והקבלן מתחייב כי עם קבלת דרישת החברה, יפעל להחליפו לאלתר.

- 4.28. הקבלן יספק לעובדיו מדים אחידים, לרבות נעלי עבודה בטיחותיות, נשק (לעובדים הנושאים נשק) ואת כל שאר הציוד הדרוש למען ביצוע השירותים, לכל עובד בהתאם לעיסוקו ובהתאם לקבוע במפרט השירותים. המדים יהיו מותאמים גם לעונות השנה השונות וישמשו את העובד בכל עת הימצאותו באתר העבודה. המדים יישאו את שם חברת הקבלן ויוצמדו אליהם תגי זיהוי פלסטיים עם שם העובד. הקבלן יהיה אחראי לוודא כי עובדיו מגיעים למקום מתן השירותים עם המדים האחידים.
- 4.29. הקבלן מתחייב כי נציגו ישתתף בישיבות עם נציגי החברה לפי הצורך ולפחות אחת לחודש. נציג הקבלן יהיה אחד מבעלי הקבלן או האחראי מטעם הקבלן. נציג הקבלן יהיה מצוי בפרטי ההתקשרות ומעודכן לגבי דרך ביצוע השירותים.
- 4.30. הקבלן יתדרך את עובדיו לפחות פעמיים בשנה על נוהלי העבודה הנהוגים בכל מתחם. כל עובד יידרש לחתום על כל ההצהרות וההתחייבויות הנכללות בנהלי העבודה ועל כל הצהרה או התחייבות אחרת המקובלת במשרדי המתחם ו/או בחברה.
- 4.31. הקבלן ידריך את העובדים באמצעות ממונה מטעמו ככל הנדרש ועל פי דין. נושאי ההדרכה יכללו נושאי בטיחות ומילוט, נוהל כבוי אש, חיסיון נתונים, התנהגות במשרדים ובשטחים ציבוריים ותפעוליים, בשעות הפעילות, מודעות לשירות, פינוי בזמן חירום, מניעת הטרדה מינית וכדומה.
- 4.32. הקבלן מתחייב כי התחייבויותיו לפי הסכם זה הינן בנוסף לכל חובה החלה עליו מכוח דין כלשהו, ואין בהסכם זה כדי לגרוע בכל אופן שהוא מחובות אלו ו/או להעביר את נטל מילויין מהקבלן אל החברה.

## **5. מוקד של הקבלן לקבלת קריאות מיוחדות**

הקבלן ידאג לכך שהמוקד שהוא מפעיל ישמש לקבלת קריאות והודעות טלפוניות על הצורך בקבלת עזרה וגבוי לפעולות הצוות הקבוע במתחמים. המוקד יהיה מאויש ויספק מענה 24 שעות ביממה. המוקד יהיה מעודכן בכל פרטי ההתקשרות ויאפשר השגת מנהל מטעם הקבלן לפתרון בעיות בזמן סביר ובהתאם למקובל.

## **6. התמורה**

6.1. בתמורה למתן השירותים וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם החברה לקבלן כמפורט **בנספח ב'** להסכם (להלן: "**התמורה**").

6.2. התמורה כמפורט בנספח ב' להסכם מורכבת משני חלקים בהתאם למפורט להלן:

6.2.1. **התעריף השעתי** שהקבלן ישלם בגין שעת עבודה בפועל לכל אחד מהעובדים שיבצעו את השירותים מטעמו. מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב לשלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר למתן השירותים לפחות שכר שעתי בהתאם למפורט בנספח התמורה, וכמפורט בטבלה שלהלן.

תפקיד	סדרן/ בודק	סייר	אחמ"ש	אחמ"ש	מנב"ט
סוג ההכשרה הפורמאלית	בנמל ת"א ומרינה ת"א - לא נדרשת הכשרה פורמאלית  בנמל יפן - בודק בטחוני לא חמוש	בנמל ת"א - הכשרה בסיסית 9 שעות  בנמל יפן - בטחוני לא חמוש מרינה ת"א - לא נדרשת הכשרה פורמאלית	בנמל ת"א - הכשרה בסיסית 9 שעות  בנמל יפן - מאבטח בסיסי	בנמל יפן בלבד - מאבטח מתקדם ב'	מנב"ט
תוספת לשכר המינימום בהתאם לצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה 2022	10%	15%	15%	30%	15%
תוספת חברת אתרים (מעבר לתוספת לפי צו ההרחבה)	10%	20%	34%	38%	70%

מובהר – כי "שכר המינימום" יהיה בהתאם לשכר המינימאלי בענף השמירה והאבטחה בהתאם לצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה 2022 (או בהתאם לעדכונים ככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות), וכן תוספת נוספת מעל ל"שכר המינימום" כפי שנקבע ע"י החברה עבור כל אחד מסוגי העובדים/ בעלי התפקידים המועסקים ע"י הקבלן ובהתאם להחלטת אתרים.

יובהר כי התמורה שהקבלן יקבל מאתרים בגין העסקת העובדים בפועל מורכבת מהשכר השעתי כמפורט לעיל בתוספת עלות המעסיק הכוללת את כל הזכויות הסוציאליות הקיימות בעת חתימת הסכם זה כמפורט בנספח התמורה המצורף כנספח ב' להסכם, וזאת בהתבסס על התקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לשלם לעובד או עובדים ספציפיים שכר גבוה יותר מהמפורט לעיל. במידה והחברה תדרוש זאת, הקבלן יהיה מחויב לעשות כן. במקרה כזה – החברה תשלם לקבלן תמורה בנוגע לאותו עובד או עובדים שתחושב על בסיס השכר השעתי שהיא קבעה בקשר לאותו עובד או עובדים. מובהר כי התקורה (כהגדרת מונח זה להלן) המגיעה לקבלן לא תשתנה כתוצאה מכך.

6.2.2 תקורה – אשר מורכבת מהתמורה השעתיית שהקבלן יקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא הסכם זה עבור ה"עלויות נוספות" ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הקשורות ו/או הכרוכות בהעסקת העובדים ו/או ביצוע השירותים ובכלל זה (ולדוגמא בלבד) – ימי הכשרה, ימי אימונים, ימי עיון, ימי גיבוש, תחקירים, הסעות (כולל בכל מועד שבו אין תחבורה ציבורית זמינה במידת הצורך), עלויות נסיעה גבוהות יותר לעובדים, רכבים נלווים, ציוד, כל תוספת לעלות השכר הנובעת מהעסקת עובדים בעלי וותק גבוה (כגון ימי חופשה והבראה), וכן עבור ה"רווח הקבלני" לשעה שהקבלן ביקש לקבל במסגרת הליך המכרז בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים הנדרשים לאתרים בהתאם להוראות מכרז זה. מובהר במפורש כי התקורה שתשולם תהיה בסכום זהה עבור כל סוג עובד אשר יועסק ע"י הקבלן.

עוד מובהר כי סכום התקורה כולל תוספות הנובעות מוותק לעובדים כגון תוספת של ימי חופשה, דמי הבראה, ותק וכל תוספת אחרת אשר משתנה במידה ויועסקו עובדים וותיקים על-ידי הקבלן, והקבלן מאשר כי הוא לקח זאת בחשבון במסגרת הצעתו במכרז.

6.3. מובהר בזאת כי הקבלן לא רשאי להעסיק עובדים בשעות נוספות (למעט אם הדבר נקבע במפרט השירותים ולמעט תשלום שעות נוספות בגין משמרות לילה בנות 8 שעות שבהן השעה השמינית נחשבת "שעה נוספת" בהתאם להוראות כל דין), אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה. בהתאם, אם הקבלן העסיק עובדים בשעות נוספות (ללא אישור החברה מראש ובכתב) החברה לא תשלם לקבלן עבור ביצוע השעות הנוספות. על הקבלן לקחת עובדה זו בחשבון בעת סידור העבודה המתבקש בהתאם למפרטי השירותים המצורפים להסכם.

6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו הקבלן העסיק עובדים בשעות נוספות יחולו כללים אלה:

6.4.1. במידה והחברה לא אישרה עבודה בשעות נוספות מראש ובכתב, החברה תשלם לקבלן תשלום בגין שעות עבודה רגילות בלבד, וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם לעובדיו עבור שעות נוספות בהתאם להוראות כל דין.

6.4.2. במידה והחברה אישרה מראש ובכתב עבודה בשעות נוספות, החברה תשלם לקבלן תשלום בגין שעות נוספות בהתאם למפורט בנספח התמורה.

6.4.3. בכל מקרה של עבודה בשעות נוספות, לא יהיה שינוי בתקורה שתשולם לקבלן בגין השעות הנוספות שבוצעו.

עוד מודגש, כי ככל והקבלן יחליט להגיע להסדר עם עובד או עובדים כלשהם שלו בנוגע לתשלום שעות נוספות באופן גלובלי, בהתאם להוראות ההסכם הקיבוצי ו/או צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה – בכל מקרה לא תהיה החברה חייבת לשלם תשלום כלשהוא בגין תוספת זו. כמו כן, תשלום שעות נוספות גלובליות בדרך זו יתווסף על שכר העבודה שנקבע בסעיף 1 לטבלה שבנספח התמורה.

6.5. בגין עבודה בשעות המנוחה השבועית כאמור בצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה - 2022, דהיינו תחום של 36 שעות שבין השעה 16:00 ביום שישי ועד לשעה 04:00 בבוקר יום ראשון, הקבלן ישלם לעובדיו תגמול עבודה במנוחה שבועית בהתאם להוראות הדין. מובהר כי סכום התקורה לא ישתנה בגין שעות עבודה במנוחה השבועית או בחג.

6.6. עדכון התמורה:

6.6.1. מובהר בזאת כי במשך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתוארך ההתקשרות, התמורה הינה קבועה וסופית והיא מהווה תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות כוח אדם, ציוד והוצאות. התמורה שתשולם לקבלן תהיה כמפורט בנספח ב' להסכם ללא עדכון ו/או שינוי כלשהו. הקבלן מצהיר כי במסגרת הצעתו במכרז הוא לקח בחשבון עליות אפשריות

בהוצאות הנדרשות לביצוע השירותים (לרבות עליות כתוצאה משינויים במדד המחירים לצרכן) וגילם אותן במסגרת הצעתו בקשר לסעיף ה"תקורה", הן למשך תקופת ההתקשרות והן למשך תקופת הארכה, ככל שתמומש ע"י החברה.

6.6.2 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכלליותו, במקרה ועודכן מרכיב שעת עבודה או זכות סוציאלית אחרת מכוח חוקי העבודה או צו הרחבה או הסכם רלוונטי אחר החל על ענף השמירה והאבטחה, מתחייבת החברה לעדכן את ערך השעה לעובד או כל תשלום אחר, בהתאם לאמור בכל דין. תעריף שעת העבודה שישולם על ידי החברה יעודכן בעקבות עדכון זה, והקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן. מובהר למען הסר ספק, שהעדכון כאמור יהיה על-בסיס השווי בשקלים של העדכון. עוד מובהר, כי עדכון כאמור לא יגדיל את התקורה השעתית שיקבל הקבלן.

6.6.3 על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרים בהם עובדי הקבלן (או חלק מהם) מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימאלי לעובדים בענף השמירה והאבטחה, הרי שעדכון בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה אוטומטית מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן בהתאם לחוקי העבודה או כל צו הרחבה או כל הסכם רלוונטי אחר, למעט אם החברה אישרה אחרת מראש ובכתב ולפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי גם אם החברה תאשר עליה בשכר היסוד של עובדי הקבלן, אזי עדכון כאמור לא יגדיל את התקורה השעתית שיקבל הקבלן.

6.7 בנוסף לתשלום שכר העבודה כמפורט בנספח ב' להסכם, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשלם לעובד או עובדים מסוימים אחת לשנה מענק מיוחד בסך של עד 1,000 ₪ ברוטו בנוגע לכל עובד (להלן: "מענק מיוחד"). גובה המענק ותשלומו בפועל יהיה בכפוף לאישור מנהל המתחם הרלבנטי שבו יינתנו השירותים. למען הסר כל ספק, מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לשלם מיוזמתו לעובדים את המענק המיוחד מבלי שקיבל את אישור מנהל המתחם הרלבנטי מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי. החברה תשלם לקבלן את עלות המענק המיוחד במתכונת של גב אל גב בקשר לתשלום שישלם הקבלן לעובדיו, ובכפוף לקבלת אסמכתאות ואישורים שיידרשו על-ידי החברה להוכחת התשלום בפועל. מובהר, כי המענק המיוחד הינו בנוסף למענק המצוינות שעל הקבלן לשלם בהתאם להוראות כל דין. למען הסר ספק, תשלום המענק המיוחד הינו לשיקול דעת החברה בלבד, ואין לראות באמור משום התחייבות כלשהי לשלם לעובדי הקבלן את המענק אחת לשנה ו/או בכלל.

6.8 בסוף כל חודש יגיש הקבלן דו"ח לגבי השירותים שניתנו והתשלומים המגיעים לו בגין החודש החולף. הדו"ח יערך בהתאם לפורמט שתקבע החברה, כאשר תהיה חלוקה של הדו"ח לפי המתחם שבו הוא ביצע את השירותים וכן יצוין בו בנפרד עבודות חריגות, אם היו.

החברה תהיה רשאית לבדוק את הדו"ח שיגיש הקבלן וכן להשוות לדוחות שערכה מטעמה (אם ערכה). במקרה של מחלוקת, הדו"ח של החברה הוא שיגבר והתמורה לקבלן תחושב על בסיס הדו"ח של החברה.

6.9 לתמורה ייוסף מע"מ כחוק כנגד חשבוניות מס כדין, והיא תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד המצאת החשבון ואישורו לתשלום לידי החברה בצירוף כל המסמכים הנלווים כמפורט לעיל.



**עבור השירותים בנמל ת"א ויריד המזרח – תישא בתשלום חברת אוצר מפעלי ים בע"מ.**

**עבור השירותים בנמל יפו ובמרינה ת"א – תישא בתשלום חברת אתרים.**

התמורה תשולם בכפוף לקבלת חשבוניות מס אשר יופקו ע"י הקבלן בהתאם לחלוקה זו.

הקבלן ימציא את חשבונית המס בהתאם להוראות החברה, אתרים או אוצר מפעלי ים, לפי העניין. היה ובעתיד הקבלן יספק שירותים נוספים לאתרים ו/או חברות בת שלה, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לתת חשבונית מס נפרדת לכל אחת מהחברות.

6.10. מוסכם כי תנאי מוקדם לתשלום התמורה על ידי החברה לקבלן, יהא המצאת אישורים על ניהול ספרים וניכוי במקור, אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ וכן חשבונית מס בגין התשלום הנדרש.

6.11. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על הקבלן בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.12. מוסכם בזה כי הסכום שהחברה משלמת לקבלן אינו מהווה משכורת ו/או שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים המבוצעים על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי וכי לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן.

6.13. פרט לתשלום התמורה הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל תשלום נוסף עבור עלויות העסקה נלוות של עובדיו (כגון: חופשה, פיצוי פיטורים, תגמולים וכיו"ב), וכל העלויות הנ"ל יחולו על הקבלן באופן מלא ובלעדי, למעט תשלום בגין ימי מחלה, חופשה מסיבות משפחתיות, הפרשות סוציאליות בגין ימי מילואים, יום בחירות, ימי אבל והיעדרות ביום הזיכרון אשר ישולמו לקבלן גב אל גב לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים/ ביצוע השירותים, ובכפוף למפורט בהסכם זה.

## **7. אחריות לאי ביצוע העבודה, נזק או אובדן**

**7.**

7.1. במידה וקבע האחראי מטעם החברה כי עבודות האבטחה או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, על הקבלן לדאוג לתקן את הטעות או את הליקוי מיד לשביעות רצונו של האחראי מטעם החברה.

7.2. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון לשביעות רצונה של החברה, תהא החברה רשאית להעסיק עובדים שיבצעו את העבודה תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה לא תשלם בגין שירותים, או חלקם, שלא מבוצעים כאמור לעיל לשביעות רצונה ותקוז את התמורה, כולה או חלקה, בהתאם לחלק של השירותים שלא מבוצע כדרוש.

7.3. מבלי לפגוע במפורט בהסכם זה בכלל וסעיף 7.5 להלן בפרט, הקבלן יישא בכל נזק או אובדן אשר יגרמו מכל סיבה שהיא ומכל גורם שהוא לרכושו של הקבלן הנמצא באתרי החברה, לרבות מכוונות, מכשירים וציוד המופעלים על ידו לביצוע עבודות האבטחה, והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגד החברה בגין נזק או אובדן לרכוש כאמור.

7.4 מבלי לפגוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה ו/או הדין, במידה והקבלן ו/או מי מעובדיו יעשו את אחד או יותר מהמעשים ו/או מהמחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט להלן. החברה רשאית לנכות את סכומי הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו בכל דרך אחרת.

7.5 בגין הפרות של תנאי ההסכם יופחתו מהתשלומים לקבלן סכומים כמפורט בטבלה שלהלן. ההפרות ייבדקו בנפרד ביחס לכל מתחם שבו ניתנים השירותים, ולכן הפרות דומות ייספרו כהפרות נפרדות ביחס לכל מתחם, ובהתאם לכך גם הפיצוי המוסכם אשר יושת על הקבלן.

#	הנושא	מהות ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם למקרה ההפרה הראשון באותו החודש	סכום הפיצוי לכל הפרה חוזרת באותו החודש
1	איחורים/ היעדרות/ אי התייצבות	איחור למשמרת (איחור של מעל ל- 3 שעות ייחשב כאי התייצבות למשמרת) ו/או אי הצבת עובד למשמרת לפי לוי"ז נדרש.	100 ₪ לשעה ראשונה. 200 ₪ לכל שעה נוספת. *במקרה של משמרת מלאה – 2000 ₪	
1.1		הופעה לא מסודרת של עובד או ללא מדים אחידים	100 ₪	200 ₪
1.2		נטישת משמרת לפני סיומה	500 ₪	750 ₪
2	כשירות מבצעית	הצבת שומר שאינו בוגר הכשרה מאושרת כנדרש בדרישות משטרת ישראל, פקי"מ האבטחה והנהלת המתחם	500 ₪ ובחינת היבט פלילי בעת נשיאת נשק ללא רישיון תקף	1,000 ₪
2.1		שומר ללא ריענון בתוקף	15 שעות	30 שעות
3	חימוש ואמצעים	הצבת שומר/ שלא עבר הליך קליטה מאושר מנב"ט (לרבות בדיקת התאמה לקליטה, אישור הכשרה וריענון בתוקף)	20 שעות	40 שעות
3.1		הצבת שומר עם הכשרה וללא נשק ו/או עם נשק שלא ארגוני ו/או שאינו תואם לרישיון הארגוני שהוא נושא ו/או נשק לא תקין/חלוד בהתאם לממצאי בקרת גורם מוסמך שנקבע על-ידי משטרת ישראל או מנב"ט נמל ת"א/ נמל יפו/ המרינה	20 שעות ובחינת היבט פלילי	40 שעות
3.2		נושא נשק שלא ביצע עליו מטווח	5 שעות	10 שעות
3.3		הצבת שומר עם כלי ירייה וללא מחסניות/ תחמושת חלקית/מחסנית אחת במקום שתיים.	20 שעות והשלמה מיידית של הפער	40 שעות
3.4		הצבת שומר ללא כבל אבטחה ו/או כבל אבטחה שלא בהתאם לתקן, ללא נרתיק לכלי הירייה, ללא פונדה בתקן למחסנית.	5 שעות	10 שעות
3.5		הצבת שומר ללא תרסיס פלפל (באם יידרש) בתקן ובתוקף ו/או ללא מכשיר קשר ו/או מכשיר קשר לא תקין	10 שעות	20 שעות
3.6		הצבת שומר ללא מדים תקינים של חברת השמירה והאבטחה ו/או בהופעה מרושלת (גילוח, לבוש	10 שעות	20 שעות

#	הנושא	מהות ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם למקרה ההפרה הראשון באותו החודש	סכום הפיצוי לכל הפרה חוזרת באותו החודש
		(וכד')		
3.7		חוסר בציוד/ ציוד לא תקין/ אי השלמת ציוד (מדים או חלקם, כובע זיהוי תקני "ביטחון" צהוב, פנס, חגורה תקנית כמוזכר לעיל, נעליים סגורות וכו') בזמן סביר כמוזכר לעיל.	5 שעות	10 שעות
3.8		יומן אירועים (אבטחה) שלא בהתאם לפורמט שנקבע בנהלי המתחם	10 שעות	15 שעות
3.9		רכב הסיור לא תקין/ לא מתפקד/ לא תוקן ו/או הוחלף כמוזכר במפרט	1,000 ₪	2,000 ₪
4	<b>תיעוד</b>	נשיאת תעודת סמכויות לא בתוקף/ אי נשיאת תעודת סמכויות/ אי נשיאת רישיון לנשיאת כלי נשק ארגוני/אי נשיאת תעודת הרשאה לכלי ירייה/אי נשיאת פנקס מעקב כשירות מבצעית	20 שעות ובחינת היבט פלילי	30 שעות
4.1		פנקס מעקב כשירות מבצעית בלוי/אינו קריא	2 שעות	4 שעות
5	<b>דיווחים</b>	אי העברת דיווח כניסה/יציאה יומי על ידי השומר במערכת שעות הנוכחות	100 ₪ בגין אי דיווח השלישי והרביעי באותו חודש	200 ₪ החל מאי דיווח החמישי באותו חודש
5.1		דרישת כספים בגין שירותים שלא בוצעו בפועל	1,000 ₪ לדרישה כוזבת	2,000 ₪ לדרישה כוזבת חוזרת
6	<b>פיקוח ובקרה</b>	אי קיום תדריך בתחילת משמרת	5 שעות	10 שעות
6.1		אי פיקוח על ביצוע ריענון במועד הנדרש	20 שעות	40 שעות
6.2		אי ביצוע פיקוח וביקורות על ידי נציג/סייר רכוב של חברת השמירה והאבטחה על מערך השמירה והאבטחה על פי המוסכם	20 שעות	40 שעות
7	<b>הפרת הנחיות</b>	הפקרת נשק ומשחק בנשק	50 שעות ובחינת היבט פלילי והרחקת החמוש עד לשימוע	50 שעות ובחינת היבט פלילי והרחקת החמוש עד לשימוע
7.1		אי ביצוע הוראות כגון סריקות/ סיורים/ רישום ביומנים/ נעילת שערים וכו' ו/או הכנסת אדם או רכב שלא נבדק כנדרש ובהתאם לנהלים.	10 שעות	20 שעות
7.2		חוסר ערנות/הירדמות השומר בזמן משמרת.	2000 ₪ ושימוע לעובד	2000 ₪ והרחקה לצמיתות
7.3		אי דיווח למנב"ט/חדר הבקרה/הנהלת המתחם על כל אירוע חריג	10 שעות	20 שעות
7.4		אי דיווח למנב"ט המתחם על חוסר בשומר	10 שעות	20 שעות
7.5		אי מילוי הוראת מנב"ט המתחם/ נציג החברה	300 ₪	500 ₪
7.6		אי תשלום שכר עובד או תנאים	2,000 ₪	4,000 ₪

#	הנושא	מהות ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם למקרה ההפרה הראשון באותו החודש	סכום הפיצוי לכל הפרה חוזרת באותו החודש
		סוציאליים במועד ועל פי הסכומים שאושרו	לאירוע ראשון	לכל אירוע נוסף
7.7		אי עמידה בחוק שעות עבודה ומנוחה	2,000 ₪	4,000 ₪ לכל אירוע נוסף
7.8		אי עמידה בדרישות המפרט ו/או ההסכם שנחתם בין החברה לספק שאין לה התייחסות ספציפית אחרת	500 ₪ ליום לכל אזור או מבנה במתחם או הפרה (לפי העניין)	750 ₪ ליום לכל אזור או מבנה במתחם או הפרה (לפי העניין)
7.9		אי הגשת מסמכים ונתונים לבודק שכר מטעם החברה ו/או אי הגשת התייחסות לדו"ח ביקורת ו/או אי תיקון ליקויים שנתגלו בבדיקה, הכל בהתאם למועדים שנקבעו בדרישה של בודק השכר	1,000 ₪ לשבוע הראשון	1,500 ₪ לכל שבוע נוסף

מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה רשאי להשית כל פיצוי שהוא נדרש לשלם בהתאם להוראות הסכם זה על עובד שלו וכי אם הוא יעשה זאת העניין יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה אשר תקנה לחברה זכות לקבלת פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ₪ לכל מקרה.

מוסכם במפורש כי כל סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל הם לא קנסות משום סוג שהוא אלא הסכומים המוגדרים והמוסכמים על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה בגין ההפרות המפורטות לעיל. עוד יוסף כי תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לא יגרע מכל סעד אחר המוקנה לחברה בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין. מוסכם במפורש כי החברה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בדרך של קיזוז מהתמורה שמגיעה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות הבנקאית.

## עובדי הקבלן

8.

8.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא וכל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בקשר עם מתן שירותי הקבלן יעמדו בדרישות הסף לכל תפקיד כמפורט בנספחים א'1 – א'3 בנוגע לכך. עובדי הקבלן יופיעו לעבודה במדים נקיים ומסודרים, שישופקו להם על ידי הקבלן. זהות העובדים תאושר מראש על-ידי החברה.

8.2. במידה ומי מעובדי הקבלן יתנהג באופן בלתי הולם, או שמכל סיבה אחרת לא תהיה החברה מעוניינת שימשיך לספק לה שירותים, תישמר לחברה הזכות לדרוש החלפתו באחר, והקבלן מתחייב לפעול באופן מידי בהתאם לדרישה כאמור, לא יאוחר משבעה (7) ימים. אין בהפסקת עבודתו של אותו העובד קבלן בכדי להפחית מהתחייבויותיו של הקבלן, והקבלן ידאג להעסיק כוח אדם חלופי בעל אותם כישורים וניסיון כשל העובד שעבודתו הופסקה. כל ההוצאות בגין הפסקת עבודת העובד כאמור לעיל יחולו על הקבלן בלבד.

- 8.3. הקבלן ימנה מפקח מטעמו, בעל ניסיון קודם בעבודת פיקוח במתן שירותים בהיקף דומה להתקשרות זו, אשר יהיה אחראי לכל עובדי הקבלן וינהל את עבודות האבטחה, ויפעל כאיש קשר אל מול החברה, ובפרט יפקח במתחמי העבודה על ביצוע נאות של העבודה ויודא כי השירותים ניתנים בהתאם להוראות הסכם זה, וכל זאת בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עצמו לעניינים אלה. זהות המפקח תאושר מראש ע"י החברה. המפקח יהיה בקשר מתמיד עם האחראי מטעם החברה ו/או מי מטעמו ויתאם את עבודת האבטחה בהתאם לדרישותיו.
- המפקח יבקר במתחמים לפחות 3 פעמים בשבוע בכל אתר, כאשר לכל הפחות פעמיים בשבוע במהלך הלילה. בתום כל ביקורת המפקח יחתום ביומני האירועים הקיימים במתחמים. מובהר כי התשלום למפקח יהיה על חשבון הקבלן וכי ביצוע הפיקוח מהווה חלק מהשירותים שעל הקבלן לעשות, וכי גם בגינם הקבלן מקבל את התקורה. החברה תבחר כי הקבלן רשאי להעסיק את המפקח בפיקוח בקשר ללקוחות אחרים ובלבד שיעמוד בדרישות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרטים.
- עוד יובהר, כי החברה רשאית לדרוש מהקבלן את החלפת המפקח והקבלן מתחייב לפעול להחלפת המפקח באופן מידי ולא יאוחר מ- 72 שעות מקבלת ההודעה ולא תהיינה לו כל טענות כנגד החברה.
- אחת לשבוע הקבלן יפיץ לכל אחד מהמתחמים דו"ח סיכום ביקורות שיכלול לפחות את הפרטים הבאים: תאריך ושעת הביקורת, שם ותפקיד מבצע הביקורת, ממצאי הביקורת.
- 8.4. באחריות הקבלן לדאוג לאספקת מדי העבודה על חשבונו בהתאם לעונות השנה, ובכמות מספקת לעובדים. באחריות הקבלן לוודא מעת לעת כי ברשות העובדים כל מדי העבודה, ולפי הצורך להשלים מדים חסרים.
- 8.5. הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה או הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 התואמים את הוראות הדין והסכם זה. עובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 8.6. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 8.7. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בהסכם הקיבוצי ו/או בצו ההרחבה החל על הקבלן ועובדיו.
- 8.8. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

## 8.9 קרן השתלמות :

- 8.9.1 הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד בהתאם לקבוע בהסכם קיבוצי / צו ההרחבה החל על הקבלן ועובדיו.
- 8.9.2 מודגש בזאת כי הקבלן יבצע את ההפרשות לקרן ההשתלמות עבור כל שעות העבודה הרגילות שהעובד עבד בהן, גם אם הן מעל 182 שעות עבודה חודשיות. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת בהסכם קיבוצי או צו הרחבה או כל הוראה אחרת החלה על ענף השמירה והאבטחה, למעט אם קיימת הוראה אחרת המיטיבה עם העובד. כמו כן, מודגש כי חישוב ההפרשות של העובד והקבלן בגין קרן השתלמות יהיה לפי שכר היסוד של העובד כפי שקבעה החברה עבור כל תפקיד (בהתאם לטבלאות השכר בנספח ב'), ולא לפי שכר המינימום במשק.

## 8.10 מענק מצוינות

- 8.10.1 על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע החברה מעת לעת. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- 8.10.2 סכום המענק לחלוקה ייגזר משכר היסוד של העובד/ שכר היסוד ביום מנוחה/ שכר היסוד בגין שעות נוספות, לפי העניין, כמפורט בנספח התמורה המצורף להסכם זה (ולא לפי שכר המינימום במשק).
- 8.10.3 עד ליום 28.2 בכל שנה הקבלן יעביר לחברה, בחלוקה לפי כל אחד מהמתחמים בהם ניתנו השירותים: תחשיב מפורט של הסכום הכולל לחלוקה של מענק המצוינות בגין השנה שחלפה; רשימה של כל העובדים שהועסקו על ידו ביחס לאותו מתחם; וכן הצעה לחלוקת המענק בין העובדים (מובהר כי אין חובה שכל אחד מהעובדים יהיה זכאי למענק מצוינות). החברה תהיה רשאית לבקש מהקבלן הבהרות והסברים בנוגע לנתונים הנ"ל.
- 8.10.4 הנתונים האמורים לעיל יועברו למנהל נמל תל אביב ויריד המזרח אשר ירכז את נושא חלוקת מענק המצוינות עבור כלל מתחמי החברה בהם ניתנים השירותים ע"י הקבלן.
- 8.10.5 החברה תבדוק את התחשיב הכולל וכן תיבחן את הצעת הקבלן לחלוקת מענק המצוינות בין העובדים ולאחר מכן תאשר, או תאשר בשינויים לפי שיקול דעתה, את חלוקת המענק.
- 8.10.6 הקבלן מתחייב לשלם את המענק בהתאם לאישור בכתב שיינתן ע"י מנהל נמל תל אביב ויריד המזרח עבור כלל עובדי הקבלן המועסקים במתחמי החברה. הקבלן ימציא לחברה אישור ר"ח בדבר תשלום המענקים הכולל פירוט של שמות העובדים וסכום המענק ששולם לכל אחד מהם בחלוקה למתחמים.

8.10.7. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לשלם למי מעובדיו שהועסקו במתן השירותים עבור החברה מענק מצוינות ללא קבלת אישורו מראש ובכתב של מנהל נמל תל אביב ויריד המזרח לכך.

#### 8.11. שי לחג

8.11.1. הקבלן יעניק לעובדיו שי לחג בהתאם להוראות ההסכם הקיבוצי / צו ההרחבה החל על הקבלן ועובדיו.

#### 8.12. שי בטובין לחג

8.12.1. הקבלן יעניק לעובדיו שי בטובין במועדים שבהם ניתן שי לעובדי החברה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי זהה לשי המחולק לעובדי החברה.

8.12.2. התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הקבלן כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

#### 8.13. מחלה

8.13.1. הקבלן ישלם לעובדיו דמי מחלה בהתאם לחוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.

8.13.2. התשלום לקבלן יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים וכל אסמכתא נוספת ככל שתידרש.

8.13.3. מובהר כי החברה תשלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.

8.13.4. הקבלן יעביר לחברה את דרישת התשלום אחת לרבעון, וזאת בנפרד מדרישת התשלום בגין השירותים האחרים הניתנים לפי הסכם זה.

8.13.5. בגין תשלום זה תשולם לקבלן תוספת בגין כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות והפרשות לביטוח לאומי מעסיק).

### 9. מעמד הקבלן ויחסי הצדדים

9.

9.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו של נותן שירותים עצמאי במסגרת עסקו הפרטי, העצמאי והנפרד והחברה הינה אחת מלקוחותיו להם הוא נותן שירות.

9.2. בשום מקרה לא ייווצרו בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או נציגיו כל יחסי שותפות, סוכנות, נציגות, שליחות ו/או יחסי עובד-מעסיק, למעט יחסי מזמין-קבלן כאמור בהסכם זה. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לדיווח ולתשלום כל המיסים ולהסדרת כל התשלומים הנדרשים לפי חוק בקשר למתן השירותים ובקשר לפעילותו לפיו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תשלומים למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה, לקופות גמל וכיוצ"ב.

יודגש, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעמו, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעסיקו מטעם החברה.

9.3 מבלי למעט מן האמור, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי העובדים או המועסקים על ידו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו.

9.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים במועדים ובשיעורים הקבועים בחוק, את מלוא שכרם, אשר לא יפחת מהשכר השעתי כאמור בנספח ב' ועל פי כל דין, וכן בנוסף את כל הזכויות הסוציאליות אשר העובדים זכאים לקבלם על פי כל דין והסכם, כולל חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה ו/או הוראות שעה החלים לפי העניין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, דמי נסיעות, עבודה בשבתות חגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, לרבות כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה, וכן לנכות משכר העובדים את המיסים כמתחייב על פי חוק, לדווח ולהעביר כספי הניכויים לשלטונות המס. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדים את שכרם ויתר הסכומים עד ל- 9 לכל חודש, בגין עבודתם במהלך החודש שקדם.

9.5 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, ככל שיקבעו על ידי שר העבודה והרווחה הוראות ו/או הנחיות ו/או צווים לעניין "ערך שעת עבודה" ו/או תשלומים נלווים לתשלום לעובד ו/או זכויות לעובד בענף השמירה והאבטחה, אשר כרוכה בהם עלות כספית נוספת, יחויב הקבלן לפעול לעדכון התשלומים ו/או הזכויות לעובדים.

9.6 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולקיים את כל הוראות הדין, לרבות הזכויות המפורטות בסעיף 25 (ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011 וכן בתוספת השנייה והשלישית לחוק הנ"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

9.7 אחת לתשעה חודשים קלנדארים, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור של בודק שכר מוסמך מטעמו, המאשר כי הקבלן משלם לעובדיו את הסכומים עליהם הוא התחייב לשלם בהתאם להוראות הסכם זה ולעניין התאמת תנאי העסקתם של עובדי הקבלן לדיני העבודה בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "**חוק האכיפה**"), על תקנותיו, לפיו קיימו את כל דרישת החוק כלפי העובדים באמצעותם ניתנים השירותים לחברה, לרבות בדבר עמידת הקבלן בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוק העבודה ולפי ההסכם כלפי עובדיו המוצבים באתרי החברה ובמתקניה.

9.8 בנוסף ובנפרד לאמור בסעיף 9.7 לעיל, החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לערוך ביקורת לעניין שמירת זכויות העובדים באמצעותם ניתנים השירותים לחברה, לרבות לבדוק את תלושי השכר של העובדים. במסגרת הביקורת הקבלן מתחייב להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות וכל כל מסמך אחר רלוונטי, ע"פ דרישה של החברה, להנחת דעתה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות שיערכו כאמור לעיל.



מבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי הסכם זה ו/או הדין, היה ויתגלה כי הקבלן לא עומד בדרישות הסכם זה ו/או הדין, לרבות בדרישות **נספח ב'** להסכם, החברה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש מהקבלן לשלם לעובד, באופן מיידי, את כל התשלומים המגיעים לו לשיטתה של החברה וכן תשלום מלוא השכר וזכויות העובד על פי כל דין. הקבלן מתחייב להציג אישור לכך מרואה חשבון בכל עת שיידרש. אם ההפרה לא תוקנה בזמן סביר, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או הדין.

9.9. מבלי להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי על החברה, הקבלן מתחייב לספק לכל עובד הודעה בשפה המובנת לו על דרך הגשת תלונה בגין פגיעה שנגרמה להם. הודעה כאמור תימסר לעובד במועד קליטתו לעבודה, תיחתם ע"י העובד והעתק מההודעה החתומה ישמר אצל הקבלן. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן למסור לה העתק מכל ההודעות כאמור שנמסרו לעובדים.

הקבלן יציין בהודעה שתימסר לעובדים כי הודעות על פגיעה בזכויות העובדים ניתן להעביר ליועץ המשפטי של קבוצת אתרים, עו"ד אריאל דיסנצ'יק באמצעות טלפון: 03-5640100 או באמצעות פקס: 03-6851522 או באמצעות מייל: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il).

קיבל הממונה מטעם החברה הודעה כאמור, החברה תהא רשאית לבדוק את התלונה מול הקבלן והקבלן מתחייב למסור מידע מלא ו/או כל מסמך נדרש בקשר לכך. את ההודעה מתחייב הקבלן לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות לחברה, וכן מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר.

9.10. מבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי הסכם זה ו/או הדין, היה ויתגלה בבדיקה כי הקבלן לא עומד בדרישות הסכם זה ו/או הדין, לרבות בדרישות **נספח ב'** להסכם, החברה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש מהקבלן לשלם לעובד, באופן מיידי, את כל התשלומים המגיעים לו לשיטתה של החברה וכן תשלום מלוא השכר וזכויות העובד על פי כל דין. הקבלן מתחייב להציג אישור לכך מרואה חשבון בכל עת שיידרש. אם ההפרה לא תוקנה בזמן סביר, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או הדין.

9.11. אחת לשנה הקבלן מתחייב להמציא אישור מעודכן של מינהל ההסדרה והאכיפה בדבר העדרן של הרשעות, עיצומים כספיים וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה.

9.12. אם בית משפט או גורם מוסמך יחליט למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו הינו עובד החברה ו/או בכל מקרה שבו תוגש כנגד החברה תביעה ו/או דרישה מצד עובדי הקבלן המבצעים או שביצעו את העבודות, הקבלן ישפה את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר לשפות ו/או לפצות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, ולרבות הוצאות שישולמו ע"י החברה במישרין בגין ייצוג משפטי בהליך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו, לפי דרישת החברה, בכל דרישה ו/או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, מצד העובדים המבצעים או שביצעו את העבודות.

- 9.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעסיק וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם כי הקבלן יחזיר לחברה את כל סכומי התקורה ששולמו לו בגין אותו עובד בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלומו ועד להשבתו בפועל.
- 9.14. אם וככל שייקבע על ידי גורם מוסמך, כי על החברה לשלם לעובד הקבלן תשלום כל שהוא מכוח דיני עבודה, אשר לא שולמו על ידי הקבלן, לרבות הלנת שכר ו/או הלנת פיצויי פיטורים, תהא החברה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום אשר יגיע לקבלן ו/או למי מטעמו לרבות חילוט כספי הערבות.
- 9.15. הקבלן מתחייב להבהיר את האמור לעיל וכן כל הוראה רלוונטית המופיעה בהסכם זה והמכרז מכוחו, באופן ברור ומפורש לכל עובד ו/או מי שיועסק על-ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 9.16. הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף 9 זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

## **היתרים, אישורים ורישיונות**

**10.**

- 10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אישורים ממשלתיים, עירוניים ו/או אחרים, לפי העניין הדרושים לצורך מתן השירותים, לרבות כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים המפורטים בנספחים 1, 2, ו-3 להסכם זה. הקבלן מצהיר כי כל האישורים ההיתרים והרישיונות הנם בתוקף מלא ללא כל סייגים, והם מספיקים ומקיפים את כל הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן עומד במלואן בכל ההוראות והדרישות הקיימות מכוח ההיתרים, האישורים והרישיונות האלה, ובפרט בכל הוראה או דרישה אשר עצם קיומו ותקפו המלא של ההיתר, האישור או הרישיון תלוי בהן, לרבות הוראות כל דין הנוגעת לביצוע השירותים. הקבלן מתחייב להשיג ו/או לחדש, מעת לעת, על חשבונו, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים כאמור על מנת שיהיו בני תוקף בכל תקופת ההסכם. הקבלן ימציא לחברה העתק מכל היתר, אישור ורישיון נדרשים כאמור. אם מסיבה כלשהי יישלל מהקבלן ו/או קיים חשש כי יישלל ממנו אחד האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור, ידווח על כך מיד לחברה, בכתב.
- 10.2. ביצוע ההסכם על ידי הקבלן בהעדרו של היתר, אישור או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר לחברה לחלט את הערבות ו/או לבטל הסכם זה לאלתר, ללא מתן הודעה מוקדמת לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לזכות החברה על פי כל דין.

אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 11.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 11.3. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.
- 11.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

- 11.5. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבון בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.
- 11.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

(1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה :

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או אזור מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.

- (\*) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
  - (\*) ניתן לקבל את מחיקת החרג לעניין נזקי גוף בביטוח צד ג' ובלבד ותיערך פוליסת אחריות מקצועית בגבול אחריות כולל בסך 4,000,000 ₪ במסגרת ההתקשרות.
  - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יכולים להיות בגבול אחריות משולב.
  - (2) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
  - (3) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
  - (4) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - (5) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - (6) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
  - (7) כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
  - (8) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
- 11.7. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 11.8. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 11.9. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל כלים נעים ממונעים מכל סוג.

11.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

11.11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

11.12. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

11.13. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

11.14. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

## 12. ערבות בנקאית

הקבלן מתחייב להפקיד לטובת החברה ערבות בנקאית כדלקמן:

12.1. ערבות בנקאית בלתי מותנית לכל התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה, בנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה, בסך של 750,000 ₪ אשר תעמוד בתוקפה הסכם למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שישה (6) חודשים.

12.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 12.3. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.4. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 12.5. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 12.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם ו/או יגרום לחברה הפסד או הוצאה כספית עקב מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור. חילוט הערבות כאמור יתאפשר לאחר שתינתן לקבלן התראה בכתב בת לפחות 3 ימי עסקים, וככל שההפרה לא תוקנה בתוך התקופה כאמור.

### העברת זכויות

13.

- 13.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת הקבלן כאמור לא יהיה בכך לשחרר את הקבלן מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 13.2. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת תאגיד לצורך ביצוע התחייבויותיה של הקבלן על פי הסכם זה.
- 13.3. החברה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה, כולן או חלקן, עפ"י הסכם זה לכל צד ג' מכל סוג שהוא בכל עת וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובתנאי שלא תיפגענה זכויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

### סודיות

14.

- 14.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות הסכם זה, ולא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע עבודות האבטחה או במהלך או אגב ביצוען, תוך תקופת ביצוען.
- 14.2. הקבלן מתחייב להחתיים את עובדיו ושולחיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, למסור, להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע עבודות האבטחה.

15.1. מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד לו הינה זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי הדין החברה תהיה רשאית, לבטל הסכם זה, במקרים המפורטים להלן, מבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו עקב סיום ההתקשרות:

15.1.1. הקבלן הפר תנאי יסודי של הסכם זה.

15.1.2. הקבלן הפר הסכם זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

15.1.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויות על פי הסכם זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן בעצמו.

15.1.4. הקבלן המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי ההסכם, כול או מקצתן, ללא אישור החברה, כמפורט בהסכם זה;

15.1.5. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את שירותי האבטחה;

15.1.6. הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או באינטרסים של החברה;

15.1.7. הקבלן, לא עמד בחובתו לשלם לעובדיו את השכר המתחייב על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.

15.2. מבלי לגרוע בכל סעד של החברה לפי ההסכם ו/או הדין, במקרה של הפרה הוראות בהסכם ו/או הדין הנוגעות לשמירה על זכויות עובדים, נהלי העסקת עובדים, הוראות בטיחות, העסקת עובדים ללא תלוש וכיו"ב, תהא החברה רשאית לעכב סכומים שמגיעים לו מהתמורה ו/או לנכותו מסך התמורה שמגיעה לו, וכן לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר על פי הסכם ההתקשרות ו/או הדין.

**16.1. ויתור על סעדים**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע שירותי האבטחה לכל גורם אחר עליו תחליט החברה.

## 16.2. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או מי מטעמה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לקבל, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

## 16.3. ויתור או שינוי

16.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

16.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

## 16.4. תיקון להסכם

16.4.1. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

## 16.5. קיזוז

16.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עיכובן שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.

16.5.2. החברה תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן הקבלן, מתוך כספים שיגיעו ממנה לקבלן ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה, או למי מעובדיו, מכל סיבה שהיא ו/או כל הפסד או הוצאה כספית שתיגרם לחברה עקב מחדל של הקבלן ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להתבצע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין. הקבלן מוותר על זכותו לעיכובן על פי סעיף 5 לחוק הקבלנות תשל"ד - 1974 ו/או על פי כל דין.



## 16.6 סמכות שיפוט והדין החל

16.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על הסכם זה.

16.6.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

## 16.7 מיצוי התנאים המוסכמים

16.7.1 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

16.7.2 בהסכם זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

## 17 הודעות

17.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען בכתובת המצויה בכתורת הסכם זה - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

17.2 הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 7 ימי עסקים ממועד השלחה.

### **ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

### **כתב ערבות**

אנו הח"מ, ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון .....  
ו-..... ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון .....  
שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הודעת ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויות חברת ..... לפי הסכם זה.

ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה ו/או הקלה מצד החברה במילוי ההתחייבויות לפי הסכם זה ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי ההסכם ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום ..... 2024 :

\_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, יועצה המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה. כמו כן, אני מאשר את חתימת הערבים דלעיל שאף הם חתמו על כתב הערבות דלעיל בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

נספח א'1

מפרט השירותים בנמל תל אביב ויריד המזרח

(מצורף בנפרד)

נספח א'2

מפרט השירותים בנמל יפו

(מצורף בנפרד)

נספח א' 3

מפרט השירותים במרינה תל אביב

(מצורף בנפרד)

## נספח ב'

### נספח התמורה

נספח התמורה כולל את טופס הצעת המחיר שצורף להצעת הקבלן במכרז, לרבות טבלאות שכר עובדים – מסמך 2 למכרז.

נספח זה יצורף להסכם לאחר בחירת הזוכה במכרז.

## נספח ג'

### נוסח אישור ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>				
אחרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	אוצר מפעלי ים בע"מ /או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ /או עיריית תל אביב /או מנהל מקרקעי ישראל /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	אחר: <input checked="" type="checkbox"/> שירותי אבטחה /או שירותים נלווים				
ת.ז.ח.פ. 520028721		ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)				
מען רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו		מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <b>חברות בנות</b>							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	הפוליסה	הפוליסה	תחילה	סיום	למקרה	לתקופה	מ ט ב ע
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	נ
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 305 הרחבת צד ג' - כלי ירייה המוחזק כדין 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף ורכוש		ביט			20,000,000	20,000,000	נ
305 הרחבת חבות מעבידים - כלי ירייה המוחזק כדין 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 305 הרחבת אחריות מקצועית - כלי ירייה המוחזק כדין 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים			ת.רטרו:		4,000,000	4,000,000	נ
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
<b>001 אבטחה</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

(\*) ניתן לקבל את מחיקת החריג לעניין נזקי גוף בביטוח צד ג' ובלבד ותיערך פוליסת אחריות מקצועית בגבול אחריות כולל בסך 4,000,000 ₪ במסגרת ההתקשרות. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יכולים להיות בגבול אחריות משולב.

## נספח ד'

### נוסח ערבות בנקאית להסכם

## יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!!

### ערבות זו אינה ערבות המכרז

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל אביב-יפו

תאריך: .....

א.ג.ג,

#### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 750,000 ₪ (ובמילים: שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מאי 2024 שיתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 בדצמבר 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....



## נספח ה'

### נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו לצורך

#### ביצוע השירותים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הקבלן (להלן: "הקבלן") המבקש להתקשר עם אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ בהסכם למתן שירותי אבטחה עבור קבוצת אתרים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. הקבלן הינו תאגיד הרשום בישראל.

5. (סמן X במשבצת המתאימה)

הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 28/2024 (להלן: "מועד להגשה").

הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד להגשה.

הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפו שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד להגשה.

פירוט ההרשעות הפליליות של הקבלן/בעלי השליטה בקבלן/חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בקבלן/ פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה:

---

---

- לא הוטלו על הקבלן ובעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 28/2024 (להלן: "מועד להגשה").
- הוטלו על הקבלן או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת העיצום הכספי האחרון ועד למועד להגשה.
- הוטלו על הקבלן או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת העיצום הכספי האחרון ועד למועד להגשה.
- פירוט כל העיצומים הכספיים שהושתו על הקבלן/בעלי השליטה בקבלן/חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בקבלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה והרווחה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

---



---



---

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

## נספח ה'1 - תצהיר בנוגע לקיום חובותיו של הקבלן

### להעסקת עובדים עם מוגבלויות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הקבלן (להלן: "הקבלן") המבקש להתקשר עם אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ בהסכם למתן שירותי שמירה ואבטחה עבור קבוצת אתרים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על הקבלן.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על הקבלן והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על הקבלן נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

הקבלן מעסיק פחות מ-100 עובדים.

הקבלן מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהקבלן מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

הקבלן מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

הקבלן התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהקבלן התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

הקבלן מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.  
\_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

נספח ו'1

העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום השמירה והאבטחה

כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

## נספח ו'2

העתק נאמן למקור של רישיון תקף לקיום משרד לשירותי שמירה ולעסוק במתן שירותי שמירה על פי ובהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-

1972

### נספח ו'3

העתק נאמן למקור של רישיון מיוחד תקף להחזקת כלי ירייה על פי סעיף 18(א)  
לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 וסעיף 10 ג' לחוק כלי ירייה,  
התש"ט-1949, לשימוש המועסקים בשירותי השמירה של הקבלן

## נספח ז'

אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים  
החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים





נספח א'1

**מפרט שירותי אבטחה  
נמל תל אביב ויריד המזרח  
(חצי האי הירקוני)**

**המפרט מעודכן לתאריך: 19.2.2024**

## תוכן העניינים

עמוד	פרק
3-5 .....	<b>1. מבוא</b>
5.....	מושגים.....
5-6.....	<b>2. מטרת תפקידי ואחריות ספק האבטחה</b>
7-9.....	<b>3. מערך השמירה והאבטחה</b>
10.....	<b>4. שעות הפעילות במתחם</b>
11-16.....	<b>5. דרישות ואמצעים לביצוע השירותים</b>
10-13.....	נשק, תחמושת ואמצעים.....
13.....	ציוד יחידתי לאבטחה.....
13.....	מדים.....
14.....	רכב סיור.....
14.....	יומן אירועים ממוחשב.....
15.....	מערכות מחשב.....
15.....	כיסוי לוגיסטי נדרש.....
15-16.....	דיווחים.....
16.....	<b>6. הדרכות, הכשרות ושונות</b>
17.....	<b>7. פרמטרים של איכות</b>

# 1. מבוא

1.1 ביצוע שירות האבטחה בנמל תל אביב ויריד המזרח (להלן גם – "חצי האי הירקוני") יעשה על סמך המפורט להלן. מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה לבין ההסכם יחולו הוראות ההסכם.

1.2 למען הסר ספק יובהר כי, הדרישות המופיעות להלן הינן כלליות ועל חברת האבטחה (להלן: "הספק") ומי מטעמו לפעול בנוסף לאמור במפרט, וככל והם לא סותרים את המפרט וההסכם, על פי הסטנדרטים בענף ונהלי הגהות והבטיחות הנהוגים בענף האבטחה.

1.3 שטחים לביצוע שירותי האבטחה:

ביצוע שירותי האבטחה נשוא מפרט זה יבוצעו ב"חצי האי הירקוני" (נמל ת"א ויריד המזרח) (להלן: "המתחם") המשמש כמתחם בילוי ותרבות. המתחם מנוהל על ידי חברת אתרים בחוף ת"א – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ וחברת הבת שלה - חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן: "המזמיין" או "הנהלת המתחם"). חצי האי הירקוני ממוקם בסביבה עירונית ומדרום לשפך הירקון, במערב נושק לים התיכון ובדרום חוף מציצים וחולש על כ- 220 דונם, כאשר למתחם ישנן 3 כניסות ויציאות לכלי רכב, מספר רב של כניסות להולכי רגל וכן אזורי חניה בתשלום לכלי רכב. במתחם פועלים: בתי עסק, מסעדות ומועדונים בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגי ישראל. המעגנה אינה משמשת לעגינת כלי שיט, אך ייתכן שבעתיד יופעל בה מועדון לכלי שיט לא מוטוריים.

**כתובת המתחם:** תל-אביב רח' כ"ג יורדי הסירה 1 מיקוד 61060

**ייעוד המתחם:** מרכז מסחרי, מרכז בילוי, חניון

**אכלוס:** את המתחם מאכלסים עובדים, בעלי עסקים ואחרים.

לעסקים השונים במתחם יש לעיתים מאבטחים מחברות אבטחה שונות. דרישות האבטחה הספציפיות שלהם אינן כלולות בשירותים הנדרשים במסמך זה. יחד עם זאת, כחלק מהשירותים יידרש הספק לפעול בתיאום עם מערכי האבטחה של בתי העסק השונים במתחם.





1.4 מטרת מסמך זה היא אפיון דרישות האבטחה מחברת האבטחה בארבעה רבדים עיקריים :

- כוח אדם – הגדרת בעלי תפקידים, תקנים ודרישות סף.
- הדרכה והכשרה – סל הכשרה ייעודי המותאם לאופי הפעילות.
- ניהול ותפעול – הגדרת שיטת הניהול השוטף של המערך.
- לוגיסטיקה ואדמיניסטרציה – תשתית לוגיסטית ואדמיניסטרטיבית המותאמת לצרכי המערך.

1.5 מושגים

- "המתחם" מתחם נמל ת"א ויריד המזרח / חצי האי הירקוני.
- "הנהלת המתחם" – הנהלת אתרים בחוף ת"א – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או חברת אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או מי מטעמן.
- "מנהל ביטחון" או "מנב"ט" – עובד הנהלת המתחם אשר מונה על-ידי הנהלת המתחם להיות האחראי על תחום האבטחה מטעם הנהלת המתחם.

- "מנהל תורן" – עובד הנהלת המתחם אשר מונה על-ידי הנהלת המתחם להיות אחראי על תחום האבטחה במקרים שבהם המנב"ט לא נמצא וכן בסופי שבוע.
- "נהלי האבטחה בחצי ירקוני" – הנהלים שקבע המזמין בנוגע לשיטת האבטחה בחצי ירקוני. הנהלת המתחם רשאית לשנות את נהלי האבטחה לפי שיקול דעתה והספק יהיה מחויב לפעול לפי נהלי האבטחה שבתוקף.
- "החברה" או "הספק" – החברה אשר נבחרה לספק את שירותי האבטחה, ושאר השירותים הנדרשים במתחם מהספק בקשר לחצי ירקוני.

## 2. מטרות תפקידי ואחריות ספק האבטחה

אחריות הספק היא לקיום משימותיו במשרדים, בשטח המתחם וביחס לכל הציוד ו/או הרכוש המצוי במתחם לרבות ומבלי לפגוע באמור לעיל, המבנים, המתקנים, החצרות, המכוניות, הציוד, החומרים, המחשבים.

תפקידיו של הספק יכללו, בין היתר:

- 2.1 הספק יעניק תחושת ביטחון למבקרים הרבים, לשוכרי העסקים במתחם לעובדיהם ולעובדי החברה. הספק יפעל למניעת פריצה, גניבה, התפרעות, בריונות, ונדליזם, שריפה, טיפול באורחים בלתי רצויים וכו'. כל זאת בכדי למנוע הפרעה למהלך התקין של תפקוד המתחם. נוכחות אנשי האבטחה תהווה גורם מרתיע ומרגיע.
- 2.2 הספק יפעל למניעת אירועי סד"צ, פח"ע ואירועים פליליים, למתן תגובות נכונות, מקצועיות ומהירות ומניעת אירועים חריגים וטיפול בהם עד להגעת כוחות הביטחון.
- 2.3 צוותי האבטחה של הספק יסייעו למבקרי המתחם בתחומי המידע, הכוונה, חיפוש וכו', ככל שניתן, בנועם ושירותיות.
- 2.4 הספק יהווה מענה לאירועי חרום ולמצבי חירום במתארי מלחמה, אסונות טבע, אירועי רב נפגעים ובכלל זה הכוונת עובדי המתחם והמבקרים, מתן עזרה ראשונה, פעולות כיבוי אש ראשוניות כולל שימוש באמצעי הכיבוי במתחם, סיוע לכוחות החירום ככל שיידרש בזמן אירוע חרום בהתאם לפק"מ האבטחה בנמל ת"א ויריד המזרח.
- 2.5 במקרה של אירוע, כוח האבטחה ינהל ויבצע באופן מקצועי את כלל הפעולות הדרושות לטיפול/הקפאת המצב על-פי הנהלים, עד הגעת כוחות הביטחון וישתף פעולה עם גורמי הביטחון וגורמי חירום וסיוע אחרים.
- 2.6 הספק יהיה אחראי על הביטחון במתחם ובתאום עם הנהלת המתחם, יבצע את הכתוב בתוכנית האבטחה (פק"מ). זאת, בהתאם לצרכים המשתנים (שבתות, חגים, מועדים ואירועים מיוחדים), ובנוסף להערכת היקף הפעילות המופיעה במסמך זה ולהנחיות המשטרה (במידה וישנן).
- 2.7 **הספק יפעל על-פי הנהלים והוראות האבטחה כפי שמופיעים בפק"מ האבטחה. הספק מודע לכך כי הנהלת המתחם רשאית לעדכן את פק"מ האבטחה לפי שיקול דעתה וכי הוא מתחייב לפעול לפי פק"מ האבטחה שבתוקף.**
- 2.8 הנהלת המתחם תמנה מנב"ט מטעמה למתחם. חברת השמירה והאבטחה תעבוד בשיתוף פעולה עם מנב"ט המתחם ובהתאם להנחיותיו.

- 2.9 הספק ידאג להכשרות, ריענונים והדרכות לעובדיו במתחם בתחומי הירי, כיבוי אש ועזרה ראשונה, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, לפי הצורך ובתיאום עם מנב"ט המתחם.
- 2.10 בהתאם להנחיות הפק"מ, בתיאום מראש ובהתאם למתווה תרגילים אשר יקבעו מראש על ידי המנב"ט והנהלת המתחם - המנב"ט יבצע תרגילים/ביקורת לעובדי הספק אחת לחודש, (או כל מועד אחר לבחירתו), יעדכן וישלח דו"ח סיכום תרגיל/ביקורת להנהלת המתחם ולהנהלת הספק. במידה ויהיו, על הספק לתקן ליקויים אשר יתגלו בתרגילים תוך 72 שעות מקבלת דו"ח התרגיל.
- אחת לשלושה חודשים יתבצע תרגיל אשר יכלול תרגול שיתוף פעולה בין צוות האבטחה, מוקד הבקרה ושאר הגורמים הרלוונטיים במתחם. דו"ח תרגיל יישלח על ידי המנב"ט תוך 72 שעות לאיש הקשר של הספק ולהנהלת המתחם. במידה ויהיו, על הספק לתקן ליקויים אשר יתגלו בתרגילים תוך 72 שעות מקבלת דו"ח התרגיל.
- 2.11 צוות האבטחה יבצע סיור רגלי וסיור באמצעות רכב/אמצעי ממונע אחר בכל אזורי המתחם (נמל ת"א ויריד המזרח) שמטרתו הפגנת נוכחות, שמירה על רכוש, מניעת פח"ע, מניעת הפרות סדר, טיפול בשרפות מקומיות ובאירועים המחייבים הכוונת מבקרים וכל אירוע אחר העלול לשבש את פעולתו התקינה של המתחם.
- 2.12 הספק יהיה אחראי לשמור על רכוש המתחם במשך כל שעות היממה.
- 2.13 הספק יהיה אחראי להפעיל עמדות שמירה בכניסות למתחם, לרבות בדיקה ויזואלית של הרכבים הנכנסים, על ידי בודק/בעל תפקיד והכשרה אחרים - בהתאם לפק"מ האבטחה והוראות מפרט זה.
- 2.14 הספק יהיה אחראי למנוע חנייה בלתי חוקית בכלל וחניית כלי רכב ממול השערים וחסומות מעברי חרום בפרט, למעט כלי רכב בפריקה או טעינה במקום מורשה. הספק יהיה אחראי לבצע חסימות יזומות ברחבי המתחם בהתאם לצרכים התפעוליים שיהיו מעת לעת ובהתאם להנחיות מנב"ט המתחם.
- 2.15 הספק יהיה אחראי לדיווח שוטף לתדר הבקרה וביצוע פעולות בהוראתם.
- 2.16 הנהלת המתחם תהיה רשאית, אך בכל מקרה לא חייבת, לחייב את הספק לספק מענה גם לאירועים מיוחדים, כגון מופעי בידור ואחרים העשויים למשוך קהל רב ויתקיימו במועדים שונים. הספק יעמיד לרשות הנהלת המתחם בודקים ו/או סדרנים ו/או מאבטחים ו/או מנב"ט לצורך קיום האירועים בהתאם להנחיות הנהלת המתחם ובתמורה כמפורט בהסכם בעניין.

### 3. מערך השמירה והאבטחה

פירוט הדרישות לתפקידים השונים שבמערך השירותים:

#### סדרן/שומר באירועים/ בודק

1. בעלת תעודת סדרן אירועי תרבות וספורט בתוקף, או בעלת תעודת בודק בטחוני בתוקף, לפי העניין.
2. מדבר/ת, קורא/ת, וכותב/ת עברית ברמה רהוטה.
3. בעלת הופעה ייצוגית, כושר התמצאות והבנת מהות תפקידו/ה.

## שומר/ בודק בטחוני (לא חמוש)

1. בעל הופעה ייצוגית, כושר התמצאות והבנת מהות תפקידו.
2. סיים שירות מלא במערכות הביטחון (צה"ל, משטרה, מג"ב).
3. סינון/ראיון מקדים מול מנהל האזור מטעם חברת השמירה והאבטחה.
4. ראיון קבלה לעבודה על ידי מנב"ט המתחם טרם תחילת העבודה ושיחה לאחר תום משמרות החפיפה.
5. חובה חפיפה של משמרת אחת – סה"כ 8 שעות (משמרות בוקר וצהריים בלבד).
6. קרא, הבין, חתם ונבחן על פק"מ האבטחה.
7. מנב"ט המתחם יכול לדרוש תוספת שעות חפיפה על פי שיקולו על חשבון הספק.

## אחראי משמרת (אחמ"ש) / סייר (חמוש)

1. בוגר קורס אבטחה "מאבטח בסיסי" (על פי מפרט אגף המבצעים בחטיבת האבטחה של משטרת ישראל) מאושר ובעל כל ההיתרים בתוקף (הצגת תעודת הסמכה ממשטרת ישראל).
2. בוגר 12 שנות לימוד.
3. מדבר, קורא, וכותב עברית ברמה רהוטה.
4. סיים שירות מלא במערכות הביטחון (צה"ל, משטרה, מג"ב) בעדיפות בתפקידי פיקוד.
5. בעלי הופעה ייצוגית, כושר התמצאות והבנת מהות תפקידו.
6. ביצע תפקיד של אחמ"ש/מאבטח תקופה של 3 חודשים לפחות.
7. בעל רישיון נהיגה דרגה ב' בתוקף.
8. סינון/ראיון מקדים מול מנהל האזור מטעם חברת השמירה והאבטחה.
9. ראיון קבלה לעבודה על ידי מנב"ט המתחם טרם תחילת העבודה ושיחה לאחר תום משמרות החפיפה.
10. אחמ"ש – חובה חפיפה בת 4 משמרות של 8 שעות – סה"כ 32 שעות (משמרות בוקר וצהריים/ערב בלבד).
11. סייר – חובה חפיפה בת 2 משמרות של 8 שעות – סה"כ 16 שעות (משמרות בוקר וצהריים/ערב בלבד).
12. השכלה וניסיון אחמ"ש + סייר – על פי האמור דרישות החוק ומשטרת ישראל.
13. קרא, הבין, חתם ונבחן על פק"מ האבטחה.
14. מנב"ט החברה יכול לדרוש תוספת שעות חפיפה על פי שיקולו על חשבון הספק.

## מנהל בטחון (מנב"ט)

עומד בכל הדרישות המפורטות בהגדרת "מנב"ט" ע"פ מפרט אגף מבצעים בחטיבת האבטחה של משטרת ישראל (מצ"ב כחלק ממפרט זה). על המנב"ט להיות בוגר קורס מנהלי ביטחון באחד ממוסדות ההכשרה המוכרים על ידי משטרת ישראל. מובהר כי הדרישה להצבת מנב"ט תהיה רק לאירועים מיוחדים ולא באופן שוטף.

## דרישות כלליות

- צוות האבטחה ייבדק ויאושר טרם הצבתו במתחם ע"י המנב"ט או מי מטעמו. הנהלת המתחם רשאית לקבוע כי עובד מסוים של הספק אינו מתאים לתפקיד, וקביעתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- הספק אחראי ומתחייב לתדרך את צוות האבטחה החמוש בנוהלי פתיחה באש מעודכנים ובהוראת האחזקה והבטיחות בשימוש בנשק, כל זאת על פי הוראת משטרת ישראל, ותדאג להחתימם על נהלים אלו.
- טרם תחילת העבודה והחפיפה לתפקיד, ילמד המועמד את פק"מ המתחם על בוריו, וייבחן אודות נושאי פק"מ האבטחה ונהלי האבטחה.
- לכל עובד שיועסק בתפקיד סייר או אחמ"ש מטעם הספק יהיה "תיק עובד", אשר יכיל את כל תעודות העובד, קורות חיים, הכשרות בתוקף, צילום רישיון נהיגה, (באם נדרש), צילום ת.ז., אישור קריאת והבנת הפק"מ

ומבחן על חומר הפק"מ. תיקי העובדים מטעם הספק יהיה מתוּק במשרד מנב"ט המתחם ובאחריות נציג הספק להעביר מסמכים שיידרשו למנב"ט, בהתאם לתוקף התעודות והתפקיד.

- נציג הנהלת המתחם/מנב"ט יבצע ראיונות לעובדים שיוצעו ע"י הספק לצורך אישורם בטרם תחילת התפקיד. הנהלת המתחם תהיה רשאית לדרוש החלפת עובד שלדעתה התרשל מתפקידו והספק יהיה מחויב להחליפו החל מהמשמרת שלאחריה.
- הנהלת המתחם תהיה רשאית להתקשר עם חברת שמירה ואבטחה נוספת מעת לעת או באופן קבוע, למילוי משימת שמירה ואבטחה במקרים בהם הספק אינו מבצע את תפקידו ע"פ הנהלים והדרישות ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הנהלת המתחם לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים כמפורט בהסכם.
- בכל עת 24 שעות 7 ימים בשבוע יהיה זמין נציג בכיר/מנהל אזור מטעם הספק, לצורך מתן מענה בכל נושא הקשור למילוי התחייבויות הספק, הן כלפי הנהלת המתחם והן כלפי העובדים הנמצאים במתחם במסגרת התקשרות זו.

### **נושאים אחרים להדגשה**

- על הספק חלה האחריות לקיום פעם ברבעון על חשבונו תדרוך וריענון צוות האבטחה כולל הכשרתם לתפקידם. דיווח על כך בכתב יוגש למנב"ט המתחם לאחר הביצוע, והעתק יתוּק בתיק האישי של העובד.
- השומרים/מאבטחים לא יהיו רשאים, בזמן משמרת (פרט להפסקות), לשוחח ו/או לעשות כל פעולה אחרת עם הטלפון הנייד ו/או לשוחח עם אנשים מחוץ למסגרת התפקיד וכן לא יהיו רשאים לעשן בעת תפקידם, פרט להפסקות שהוגדרו להם.
- מדי פעם ייערכו מופעים ו/או אירועים, המאורגנים על ידי הנהלת המתחם. על הספק, בתאום עם מנב"ט המתחם ובכפוף לדרישה מצד הנהלת המתחם, להיערך בהתאם ולתגבר את מערך השמירה והאבטחה בהתאם, לתדרך את צוות האבטחה על ידי הנציג הבכיר/מנהל אזור לפני האירוע, כולל דרכי מילוט ויציאות חרום. מתפקיד מערך השמירה והאבטחה לאבטח גם אירועים אלה, ככל והספק יידרש לכך ע"י הנהלת המתחם.
- במידה ומנב"ט המתחם סבור כי גודל האירוע, אופיו וכמות המשתתפים אינם מצריכים תגבור של כוחות האבטחה, מנב"ט המתחם יהיה רשאי לקבוע כי אבטחת האירוע תיעשה במסגרת מערך האבטחה הקיים. במידה שקיימת הערכה סבירה שהאירוע ימשוך קהל רב וכי אופי האירוע מצריך זאת - יתוגבר מערך השמירה והאבטחה לפי שיקול דעת הנהלת המתחם.
- הפסקות האוכל של צוות האבטחה יהיו בשטח המתחם בלבד, כאשר מכשירי הקשר עליהם ופעילים בכדי שיהיה אפשרי להזעיקם בכל רגע למקרה של אירוע חריג.
- החלפת השומרים/מאבטחים להפסקות אוכל תעשה על ידי הספק ללא כל תוספת תשלום.

### **תנאי חובה לקליטת אחראי משמרת, סייר ו/או שומר (בודק) במתחם הנמל.**

- מעבר ראיון על ידי מנב"ט נמל ת"א ויריד המזרח, המותנה בהצגת מסמכים נלווים – קורות חיים מודפסים, אישור כספת, צילום ת"ז, תעודת שחרור/פטור מצה"ל.



- העובד יעבור חפיפה בהתאם למפורט בתיאור תפקידו. מודגש כי עלות החפיפה לתפקידים המפורטים לעיל תשולם על-ידי המזמין אך ורק אם העובד התמיד למשך 3 חודשי עבודה לפחות. בכל מקרה שבו עובד סיים את עבודתו לפני תום תקופה זו, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הספק יישא בתשלום עבור החפיפה.
- החפיפות כאמור יבוצעו על ידי מנהל היחידה/אחמ"שים וזאת בהתאם לתוכנית סדורה ולפי שיקול דעת הנהלת הנמל ובפיקוח של מנב"ט המתחם.

## 4. שעות פעילות המתחם

### שעות פעילות המתחם

- 4.1 המתחם פתוח למבקרים בכל ימות השנה, וזאת בלי לגרוע מהוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 4.2 כל משמרת של עובד מטעם הספק תהיה בת 8 שעות, אלא אם הנהלת המתחם דרשה להאריך את משך המשמרת או משמרות ספציפיות. בכל מקרה הספק אינו רשאי להעסיק עובד למשך יותר מ- 12 שעות, או כל פרק זמן אחר בהתאם לתקנות (חוק) ו/או הנוהג הקיימים בנושא. הנהלת המתחם לא תשלם עבור עבודה בשעות נוספות אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב ממנב"ט המתחם, ובכפוף להוראות ההסכם בעניין.
- 4.3 המשמרות יחולקו על פי השעות:

משמרת/ תפקיד	אחמ"ש (מאבטח בסיס')	סייר (מאבטח בסיס')	כניסה ראשית	כניסה דרומית	כניסה צפונית	מתגבר	סדרן חניון שוק הנמל	סדרן פריקה וטעינה	סדרן חניוני יריד המזרח	סדרן	חפיפה (לפי תקן ולפי הצורך)
בוקר	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00 בימי חמישי עד שבת ועל פי צורך	6:00- 12:00  ימים א' עד ו'	11:00 עד 19:00 (בימי שישי, שבת, מועדים, חגים ועל פי צורך)	על פי צורך	7:00- 15:00
צהריים	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	על פי צורך			על פי צורך	15:00- 23:00
לילה	23:00- 7:00	23:00- 7:00	23:00- 7:00	אין שמירה במשמרת לילה	23:00- 7:00	23:00- 7:00	על פי צורך			על פי צורך	אין חפיפות במשמרות לילה וסופ"ש

- הספק מתחייב להגדיל או להקטין את מספר המאבטחים/שומרים בכל משמרת בהתאם להנחיית הנהלת המתחם ובהתאם למצב הביטחון כפי שיימסר לו על ידי הנהלת המתחם, זאת בתוך 24-48 שעות מקבלת ההודעה, בהתחשב בנסיבות העניין.
- במידה שמתקיימת במתחם פעילות חריגה, רשאי האחמ"ש התורן לשנות סדרי עדיפויות, כגון היקף כוח-אדם או שינוי בהצבה, בתיאום ובהודעה מידיים למנב"ט המתחם ולהנהלת המתחם, ובהסכמת והנחיית המנב"ט בלבד.

- תחילת העבודה במשמרת תבוצע רק לאחר שהעובד הנכנס למשמרת קיבל תדריך וביצע חפיפה עם העובד אותו הוא מחליף.
- חג – אינו כולל ימי חול המועד, הנחשבים ימי חולין לצורך מפרט זה.
- עובד שנכנס למשמרת יגיע 15 דקות לפני תחילת המשמרת לצורך חפיפה והתארגנות, והחלפת המשמרת בזמן ללא עיכובים.
- זמני המשמרות כוללים הפסקות הנדרשות ע"פ דין.
- עמדות עובדי הספק יקבעו על ידי המנב"ט. עובד הספק לא יעזוב את עמדתו ולא ישוחרר מתפקידו בתום המשמרת אלא אם הגיע מחליפו ובוצעה החלפה והעברת תפקיד מסודרת, בהתאם להנחיות המנב"ט.
- זמני המשמרת כוללים הפסקות הנדרשות על פי דין. זמני הפסקות בפועל יתואמו מראש עם המנב"ט ויהיו כפופים לאישורו.

## 5. דרישות ואמצעים לביצוע השירותים

1. מבלי לגרוע מן האמור במפרט זה ומכלליות התחייבויות הספק, להלן פרוט דרישות ואמצעים לביצוע שרותי האבטחה. במידה והספק לא יקיים את ההוראות המתייחסות לפרוט משימות האבטחה ו/או לאספקת אמצעים ו/או לשמירת התקינות של האמצעים שבבעלות המזמין, יהא המזמין רשאי לתקן כל חוסר, פגם או ליקוי שנתגלו בצידוד כלשהו, על חשבון הספק.
2. האחמ"ש והסייר במתחם המזמין אשר עברו הכשרת ירי, יהיו חמושים בנשק בהתאם להגדרת תפקידם וכפי שיקבע ע"י המנב"ט.

### 3. המאבטחים החמושים, יהיו חמושים כמפורט:

#### נשק, תחמושת ואמצעים

על פי נוהל 90.028.126 של חטיבת האבטחה במשטרת ישראל :

- 3.1 אקדח המאבטח יהיה אחיד לכל המאבטחים מסוג חצי אוטומטי בקוטר 9 מ"מ (9/19)
- 3.2 האקדח יהיה מאחד הדגמים הבאים :  
יריחו פולימרי ; או Cz duty או פולימרי p-07 ; או כל נשק תואם אחר שיאושר מראש על ידי קב"ט הנמל.
- 3.3 כל הנשקים יהיו חדשים (לא חלפו יותר משנתיים מיום קנייתם ועד תחילת מתן השירותים לפי ההסכם).
- 3.4 הספק מחויב להחזקה, תפעול, בדיקה, ניקיון וכל פעולה אחרת לפי דרישות משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים.
- 3.5 הספק הינו האחראי הבלעדי להחזקת הנשק ואפסנתו וכן על תקינותו וניקיונו.
- 3.6 הספק יצור התקשרות קבועה עם ספק נשק מקצועי אשר יישא באחריות לתקינות הנשקים ויהיה מסוגל לתקנם בעת הצורך או להחליף בהם כל חלק כפי הנדרש.
- 3.7 העברת נשק לתיקון או תהליך תחזוקה או בקרה אחרת לא יוריד ממצבת הנשקים הנדרשת לפעילות האבטחה כפי שתקבע על ידי פק"מ האבטחה והגורם המקצועי המוסמך.

- 3.8 האחריות על אפסנת הנשקים בעת שאינם פעילים היא על הספק. במידה וישנה "העברה חמה" של נשק בין מאבטח אחד לשני בהחלפת משמרות, הדבר יבוצע בתוך מבנה המאבטחים בלבד. על המבנה להיות נעול בעת ההחלפה ללא אף אדם בחדר. על הספק לדאוג כי החדר בו מאוחסן הנשק יהיה נעול וכי הנשק יהיה בתוך כספת מקובעת בהתאם להנחיות משטרת ישראל לאחסנת נשק. על הספק לדאוג, על חשבונו, לעמדת פריקה תקנית בחדר אחסון הנשקים, בהתאם למפרט משטרת ישראל. פריקת נשק תהיה בנוכחות ובהנחיית המנב"ט בלבד. לא יאוחסן יותר מנשק אחד בכספת. במידה ויש צורך ביותר מנשק אחד- יותקנו כספות נוספות על ידי הספק ועל חשבונו, כמספר הנשקים במשמרת. האחריות על החזקת נשקים בבתיאם של המאבטחים ככל שיידרש על פי הנחיות משטרת ישראל, המשרד לביטחון פנים או מנב"ט הנמל היא על הספק לבדו. במידה ותידרש התקנת כספת בביתו של מאבטח יהיה הספק אחראי על הנפקת כספת על פי דרישות משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים והעלות של רכישת הכספת והתקנתה כולן על ידי הספק. הספק לא יאפשר למאבטח או עובד בחברה שאינו מתקין מוסמך לבצע את התקנת הכספות, והכל לפי הנחיות כל גורם מנחה מוסמך.
- 3.9 כל העלויות בקשר לנשק האבטחה בנמל הינן על הספק ועליו בלבד.
- 3.10 על הספק מוטלת האחריות לספק ולממן אימון שנתי או כל אימון וריענון אחר הנדרש על ידי משטרת ישראל או על פי חוק, לשמירת כשירות החזקת הנשק על ידי מאבטחי המתחם כולל – אימון מפעל ראוי, בדיקת תקינות נשק מאבטחי הנמל, אחסנת הנשק בביתם או בכל מקום אחר וכל דרישה אחרת כפי שתעלה מהגורם המקצועי המנחה.
- 3.11 לכל מאבטח יספק הספק את הפריטים הבאים:
- 3.11.1 נרתיק שחור מעור או פולימר המתאים לסוג הנשק שנבחר שיאושר מראש על ידי מנב"ט הנמל. הנרתיק יהיה מצויד בנעילת הדק או עזר אחר המונע הוצאה לא מבוקרת וחטיפת הנשק על ידי מי שאינו מורשה. אחת לעשרים וארבע חודשים יחליף הספק את הנרתיק.
- 3.11.2 פונדה מעור או פולימר בצבע שחור לשתי מחסניות התואמות את סוג הנשק שנבחר שתאושר מראש על ידי מנב"ט הנמל. אחת לעשרים וארבעה חודשים/במידת הצורך/בהנחיית המנב"ט- יחליף הספק את הפונדה.
- 3.11.3 חגורה שחורה מעור כפולה עם תפר כפול המוגדרת כחגורה לנשק ונקנתה מספק נשק מורשה ותואמת את הנרתיק והפונדה שנבחרו ותאושר מראש על ידי מנב"ט הנמל. באחריות הספק להחליף את החגורה אחת לשנים עשר חודשים/במידת הצורך/בהנחיית המנב"ט.
- 3.11.4 שרוך אבטחה על פי דרישת משטרת ישראל – הספק אחראי להחליף תוך 24 שעות שרוך אבטחה שהמנב"ט/מנהל יחידה/אחמ"ש או כל שוטר או גורם מוסמך אחר קבע כי אינו תקין.
- 3.12 הספק מחויב להחליף את הנשק וכל הציוד הנלווה בכל עת שמשטרת ישראל, גורם מקצועי מוסמך או מנב"ט הנמל קבעו על פי שיקול דעתם כי בשל מאפייני ביטחון ואבטחה מקצועיים הנשק המשמש למאבטחי הנמל אינו עונה על דרישות ומרכיבי תפקידם.
- 3.13 הספק מחויב לכל תקנה, הנחיה או הוראה אחרת כפי שנקבעו או יקבעו על ידי משטרת ישראל, המשרד לביטחון פנים או כל גורם מוסמך אחר בקשר לנשק ואביזריו.
- 3.14 למען הסר ספק כל עלות הקשורה לביצוע פרק זה או כל הנחיה שתעלה על ידי גורם מנחה מוסמך שלא נכתבה בפרק זה כולה על אחריותו הבלעדית של הספק, ולספק לא תהיה טענת פיצוי, תרופה או שיפוי בגין עלויות בלתי צפויות הקשורות לשינויי מדיניות של הגורמים המוסמכים להנחות בעניין זה.

### 3.15 תרסיס פלפל:

- 3.15.1 הספק יספק על חשבוננו תרסיס פלפל על פי נוהל 90.028.140 חטי' האבטחה מ"י באם יידרש ובהתאם להנחיית המנב"ט.
- 3.15.2 באחריות הספק להכשיר את כלל מאבטחים לנשיאת תרסיס פלפל בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או משרד הבטי"פ.
- 3.15.3 ככלל, מיכל תרסיס פלפל יהיה במשקל של 55 גר' ברוטו על פי תקינת חטיבת האבטחה משטרת ישראל.
- 3.15.4 באחריות הספק עמידה בכל תנאי שתציב משטרת ישראל או כל גורם אחר לתחזוקת התרסיס וכן כל שינוי תקינה כפי שיקבע על ידי גורם מוסמך.
- 3.15.5 באחריות הספק החלפת מיכל תרסיס הפלפל עד 24 שעות מרגע שדווח לו על שימוש במיכל או תקלה אחרת בו.
- 3.15.6 באחריות הספק לוודא את תוקף גז הפלפל ולהחליפו במידה עד 30 ימים לפני שיפוג תוקף התכשיר.
- 3.15.7 באחריות הספק הנפקת מנשא למיכל תרסיס הפלפל הנצמד לחגורה, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי מנב"ט המתחם.

### 4. ציוד יחידתי לאבטחה

- 4.1 עשרה (10) פנסים נטענים מדגם Stinger Led hp 75982 (או שווה ערך שיאושר ע"י המנב"ט מראש) כולל מטען ומתקן תליה.
- 4.2 הספק יספק על חשבוננו מכשירי קשר נישאים בין צוות השמירה והאבטחה, חדר הבקרה למנב"ט הנמל ובעלי תפקיד בנמל וזאת על פי דרישת מנב"ט הנמל. רשת הקשר תרושת מול מוקדן חברת השמירה והאבטחה ו/או אחראי משמרת ו/או מפקח או אחמ"ש תורן מטעם חברת האבטחה. מערכות הקשר ישמשו לניהול מצבי חירום אירועים חריגים ותקשורת בין המאבטחים בשגרה וחירום. על מערכות הקשר לפעול בכל שטח הנמל והמעגנה ללא הגבלת מיקום, מרחק וכמות משתמשים, וכן מחוץ לשטח הנמל בין נציגי הספק, המוקד, חדר הבקרה ומנב"ט הנמל. מכשירי הקשר יעמדו בתקן 68IP - עמידות בתנאי מזג אוויר קשים. הספק יהיה אחראי ויישא בכל עלות של תיקון מכשיר הקשר או החלפתו כתוצאה מנזק או בלאי. מכשירי הקשר יעבדו בעזרת התדר הסלולרי ויהיו מדגם "איזיטוק 887" או ש"ע או שווה ערך, ויאושרו על ידי מנב"ט המתחם והנהלת המתחם טרם רכישתם.

### 5. מדים

- הספק מחויב לספק מדים בצבעים כפי שיבחרו מראש המנב"ט והנהלת המתחם בהתאמה לצרכי המתחם.
- כל שומר/מאבטח/סייר/אחמ"ש יקבל 4 סטים מלאים של ביגוד קיץ ושני סטים מלאים של ביגוד חורף וזאת על פי הפירוט הבא:

  1. חולצות (4 קיץ, 2 חורף) – 65% פוליאסטר, 35% כותנה, משקל 150 גר' בגזרת slim fit.
  2. על גבי החולצות יודפס כיתוב: "אבטחה נמל תל אביב"
  3. מכנס דגמ"ח (3 זוגות) 100% כותנה, אל קמט, 270 גר'.
  4. מעיל גשם עם בטנה מפליז – יאושר מראש על ידי מנב"ט המתחם.
  5. נעליים – מגף תואם איכות דוגמת "בלנסטון"/"רדבק" – יאושר על ידי מנב"ט המתחם.
  6. כובע זיהוי – בהתאם להנחיות משטרת ישראל.
  7. משרוקית.
  8. תג שם.
  9. מחזיק תעודה מנוי "יו יו" – מנשא מפלסטיק שקוף לנשיאת תעודת המאבטח עם חוט מתארך קפיצי ותפס לדש החולצה.
  10. הביגוד יותאם לגבר או אישה בהתאם לגזרה המתבקשת ובאישור מראש של מנב"ט המתחם.

11. בחירת המדים או כל שינוי בהם תהיה באישור מנב"ט המתחם.
12. בנוסף לפריטי הלבוש האישיים, מתחייבת החברה לספק ציוד חורף יחידתי כמפורט להלן:
- 6 זוגות מגפיים ו- 20 חליפת סערה "דגם משטרה" עם פסים זוהרים וכיתוב בטחון בגב ובחזית החליפה ו- 10 חרמוניות.
13. הספק מתחייב להחליף כל בלאי או נזק לביגוד תוך 24 שעות מרגע הדיווח של מנב"ט המתחם/מנהל היחידה/אחמ"ש השמירה והאבטחה או הממונה על הביטחון מטעמו. המנב"ט והוא בלבד יקבע על פי שיקול דעתו על הצורך בהחלפת פריט עקב בלאי או נזק.
14. הממונה על הביטחון הוא המוסמך להכריז על החלפת עונה ושינוי פרטי ביגוד בהתאמה והספק מחויב להחליף או לנפק את פרטי הלבוש בהתאמה תוך 48 שעות מרגע ההכרזה על שינוי עונה על ידי מנב"ט המתחם.

- 5.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לכל עובד יהיה מלאי ביגוד מספיק להחלפה.
- 5.2 הצבעים והדגמים יקבעו בתאום בין המנב"ט לחברה. התלבושת לעובדים תוצג בפני נציגי המזמין, ותאושר סופית על ידי המזמין לפני תחילת ביצוע ההסכם והצטיידות הספק בהתאם.
- 5.3 הספק מתחייב כי העובדים יבצעו את עבודתם ומטלותיהם בתלבושת תקינה, מגוהצת, נקייה ומסודרת אשר סופקה להם ע"י הספק ובאחריותו. עובד שיתייצב למשמרתו בלבוש מרושל או לא מגולח יחשב כאילו לא התייצב לעבודה.
- 5.4 הספק ידאג לביצוע שרותי כביסה ותיקון של ביגוד העובדים באחריותו ועל חשבוננו בתדירות של אחת לשבוע לכל הפחות.

## 6. רכב סיור

- 6.1 הספק מתחייב להציב 2 רכבי סיור חשמליים מסוג "איזי ריידר" או ש"ע לטובת עבודת המאבטחים במתחם.
- 6.2 רכבי הסיור יהיה חדשים ויחולפו אחת לשנתיים.
- 6.3 הרכבים יאושרו על ידי הנהלת המתחם טרם הפעלתם.
- 6.4 תתבצע שגרת טיפולים מסודרת ומתועדת לפי הוראות יצרן/יבואן הרכב.
- 6.5 מפרט הרכב יינתן על ידי מנב"ט המתחם.
- 6.6 שילוט + לוגו בטחון נמל ת"א ויריד המזרח (ובנוסף גם המילה "SECURITY" באנגלית) יעשה בתיאום עם המנב"ט.
- 6.7 על הרכב יותקן:
- 6.7.1 זרקור
- 6.7.2 מערכת כריזה (מגפון קבוע/מערכת כריזה בלבד)
- 6.7.3 פנס מהבהב (צ'קלקה)
- 6.8 הרכב יכלול:
- 6.8.1 פנסים ומתקן טעינה לפנסים
- 6.8.2 הרכב יישא מטף כיבוי
- 6.8.3 ערכת עזרה ראשונה
- 6.8.4 קסדה תקנית. חובה על כל משתמש ברכב הסיור לחבוש קסדה.
- 6.9 התמורה כוללת גם את עלות הביטוח.

- 6.10 במקרה של תקלה ברכבים אשר יסופק למזמין, ידאג הספק לספק רכב חלופי דומה, בתוך שעתיים מקבלת ההודעה על התקלה ברכב ובכפוף להוראות המנב"ט.
- 6.11 הספק יישא בכל ההוצאות התיקונים, רישוי וכל הוצאה אחרת הכרוכה בהפעלתו התקינה של כלי הרכב.
- 6.12 התמורה כוללת הוצאות נסיעה בכלי הרכב ללא מגבלות קילומטרים.
- 6.13 לשם ביצוע יעיל של המשימה ועל פי הצורך, יהיה המנב"ט רשאי על פי שיקול דעתו לתת לעובדים לנהוג ברכב של המזמין.

#### 7. יומן אירועים ממוחשב

הספק מתחייב לספק על חשבונו ולנהל יומן אירועים ממוחשב לנמל, ובו יירשמו הפרטים שלהלן: שעת התחלה וסיום משמרתו של כל מאבטח, שעת ביקור מפקח השמירה, בצירוף הערותיו וחתימתו (באמצעות חותמת ברורה/דיגיטלית), כל אירוע יוצא דופן אשר עליו דיווח המאבטח לממונה מטעם הספק או למנב"ט הנמל.

#### 8. מערכות מחשב

הספק מתחייב לספק על חשבונו מערכת מחשב למשרד האחמ"ש וזאת לצורך העברת דיווחים, ניהול אירועים, דיווח על אירועים חריגים, מילוי דו"חות וכל מידע אחר הנדרש לצורך פעילות שוטפת אבטחה וחירום התייצבות עובדים לעבודה בחלוקה למשמרות.

#### 9. כיסוי לוגיסטי נדרש

- 9.1 הספק ידאג להסעות צוותי השמירה והאבטחה בסופ"שים, חגים ומועדים בהם אין תחבורה ציבורית ולהגעת כל משמרת 15 דקות לפני תחילתה.
- 9.2 הספק ידאג להסדרי ארוחות (אם רלוונטי), הפסקות וכו' לעובדיו.
- 9.3 עובדי הספק יועסקו ישירות על-ידי הספק, על כל המשתמע מאחריותה הבלעדית כמעסיק, לרבות שמירה על זכויות העובדים כדן.
- 9.4 הספק יספק לעובדים באופן שוטף ובהתאם לצורך אספקת ציוד כגון: קפה, נס קפה, תה, סוכר, חלב, כוסות לשתייה חמה וקרה, נייר טואלט.
- 9.5 הספק יספק לעובדים מכשיר מים על חשבונו וכולל החזקת המכשיר והחלפת מסננים בזמן ולפי התקן.
- 9.6 הספק ידאג לעובדים למכשיר המייצר קוביות קרח וידאג לתקינותו.
- 9.7 הספק יספק לעובדים טרמוקן למים קרים וטרמוס למים חמים.
- 9.8 הספק יספק לעובדיו לוקרים.
- 9.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת שהספק יישא בכל העלויות הכרוכות בכיסוי לוגיסטי המפורטות בסעיף זה.

#### 10. דיווחים

- 10.1 הספק ינהל יומן אירועים ממוחשב שיימצא תחת אחריות אחמ"ש השמירה והאבטחה, ויתעד בו כל פעילות חריגה במשך כל שעות היממה.
- 10.2 יומן אירועים ממוחשב ינוהל במשרד האחמ"שים ויהיה זמין לבקרות מנב"ט הנמל.

- 10.3 כל בוקר עד לשעה 09:00 יוגשו למנב"ט הנמל כל הדו"חות שעל האחמ"ש לערוך לפי פק"ם האבטחה ודרישות המנב"ט תוך התייחסות למצב תאורה, מצב ניקיון ותאורת שלטי עסקים, אירועי פח"ע, פשע, גניבה וכו'; תקלות במתחם; חפצים חשודים – באם היו וכיצד טופלו; גנבות וגנבים – באם היו (כרטיסי אשראי, צ'קים, מזויפים וכד'); רכבים חשודים; בנוסף יוגש דו"ח המתייחס לאירועים באופן מפורט.
- 10.4 אחמ"ש תורן יגיש דו"ח סיום משמרת.
- 10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיים הספק את כל נוהלי הדיווח בהתאם לנקבע בפק"מ האבטחה, בהתאם להנחיות מנב"ט המתחם.
- 10.6 הספק ישמור ויטייק במחשב משרד האחמ"ש את כל יומני האירועים והדיווח בצורה נאותה ומסודרת.
- 10.7 העברת דיווח לגורם פנימי או חיצוני אינה משחררת את הספק מהתחייבותה לשמור העתקי יומנים ודיווחים כאמור.

## 6. הדרכות הכשרות ושונות

### הדרכות, הכשרות, ביקורות ושונות

- 6.1 הספק מתחייב שהוא ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו, ישמרו על מפתחות המתחם, מפתחות משרד האחמ"שים, עמדות השמירה וכל מפתח נוסף שיימסר לידיהם, לא ישכפלו אותם ולא יעבירו אותם לצד פקיעת ההסכם ו/או מיד עם דרישת המזמין.
- 6.2 על הספק לתדרך את עובדיו בהכרת שטחי המתחם ומערכותיו והדרכה בנושא: כיבוי שרפות, הכוונת מבקרים במידת הצורך ובמקרה פח"ע, מתן עזרה ראשונה וכדומה.
- 6.3 ביצוע מידי פעם תרגילים בנושאים הנ"ל, בהתאם לפק"מ האבטחה ובתיאום עם הרשויות המוסמכות (משטרה, כיבוי אש וכדומה) – לאחר כל תרגיל יש לשלוח דו"ח מסכם למנב"ט הנמל.
- 6.4 תדירות התרגילים תהיה בהתאם לפק"מ האבטחה ולסעיף 2.10 במסמך זה.
- 6.5 הספק יתאם הדרכות חצי שנתיות לעובדי השמירה והאבטחה בנמל (כל חצי שנה), בנושאים: עזרה ראשונה, כיבוי אש, חבלן, יועץ משפטי.
- 6.6 הדרכות המוזכרות לעיל – הן על חשבונו של הספק.
- 6.7 עם פקיעת הסכם זה ו/או עם קבלת דרישה מהנהלת המתחם, יפנה הספק את משרד האחמ"ש (חדר השומרים), יחזיר את הנכס למצבו המקורי (as is), וישיבו למזמין כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ ובמצבו עובר לקבלת זכות השימוש בו. כל נזק/שינוי במבנה במהלך או בסיום השימוש בו יושת על הספק ויחויב בהתאם.
- 6.8 מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי זכות השימוש במשרד האחמ"ש (חדר השומרים) והתדרוך המוענקת לספק, מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר למיניהם, אינה זכות במקרקעי המתחם, ובכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר של הרשאה בלבד.
- 6.9 הספק מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם אחר אשר הנהלת המתחם תתנהל מולו, לרבות חברות שמירה ואבטחה שונות, חברות הפקה וגורמי אכיפה וסיוע.

**6.10** במהלך כל שבוע יבצע אחראי אבטחה 3 ביקורות במתחם המזמין. כל ביקורת תימשך לפחות 1 שעה. הביקורות יבוצעו בהתאם להנחיית מנב"ט המזמין, כאשר 2 ביקורות יערכו בלילה באמצע השבוע וביקורת אחת תיערך בסופ"ש/ערבי חג/חג. מנב"ט המתחם רשאי להעלות/להוריד את כמות הביקורות של הספק בשבוע נתון. להסרת ספק, מובהר כי הביקורות יבוצעו ע"ח הספק וללא תוספת תמורה מצד המזמין.

## **7. פרמטרים של איכות**

### **פרמטרים של איכות**

- 7.1 הנהלת הספק תציג אחת לרבעון את מדדי האיכות, התפעול והבטיחות של פעילות הספק באתר. הפגישה תתקיים אצל מנהל הבטחון במשרדי המזמין ובה יציג הספק אינדיקטורים של בטיחות, איכות (ציונים על תרגילים שבוצעו) הערכה של השירותים, למידה מאירועים, הדרכות נדרשות ותחלופה של כח האדם. כמו כן תכניות התייעלות הן במישור המבצעי והן בתפעולי במטרה למקסם את כח האדם במתחם.
- 7.2 החברה תספק מערכת לניהול כח אדם שבה יופיעו פרטי המאבטחים ובעלי התפקידים הנוספים, כולל הכשרות רלוונטיות, הערכת ביצועים, הערכות עובדים וכל אינפורמציה נדרשת לתפעול וניהול מערך האבטחה. מערכת זו תהיה נגישה למנהל הבטחון או מי מטעמו.
- 7.3 הספק יספק מערכת נוכחות הכוללת גם מידע על בקרת ביצועים (מערכת Easy Guard) כגון סיורים רכובים וסיורים רגליים ומפיקה דוח יומי על הפעילות ב 24 השעות האחרונות ושולחת אותו אוטומטית למייל של המנב"ט וגורמים נוספים שיוגדרו מראש.
- 7.4 הספק ייתן גישה למערכת וקליינט (ADMIN) למנב"ט הנמל למערכת ה-Easy Guard.
- 7.4 המזמין יהיה רשאי לבדוק את תלושי השכר של המאבטחים ולוודא שהינם כפי שסוכם ובהתאם לחוקי ההעסקה במדינת ישראל.
- 7.5 גיוס כוח האדם הינה באחריות הספק. להנהלת הנמל ומנהל הביטחון ישנה הזכות לדרוש מהספק, גיוס כוח אדם על מנת החלפת בעלי תפקידים.



## נספח א'2

### מפרט האבטחה והשמירה בקשר לנמל יפו

#### 1. כללי

**המטרה:** אבטחה טיפול באירועי פח"ע סד"צ וחירום, כל זאת בכדי לענות על איומי ייחוס בתחום האבטחה, חירום, בטיחות וביטחון בהתאם למצב הקיים בסביבת הנמל בהתאם לתוכנית האבטחה (פק"מ) או על פי כל קביעה אחרת של גורם מוסמך כגון משטרת ישראל או קב"ט / מנב"ט הנמל. למען הסר ספק, הספק יפעל בעת מתן שירות האבטחה בנמל על פי ההנחיות המקצועיות וכל דין כפי שתקבע משטרת ישראל או כל גוף מוסמך אחר, לרבות במידה של שינוי דין או חיקוק או שינוי הוראה זו או אחרת.

#### להלן הגדרת הנושאים עליהם מחויב הספק בשלב המענה:

- 1.1. מניעת נזק גניבת רכוש וציוד של הנמל לרבות המעגנה או מי מהמבקרים בו.
- 1.2. איומים בהתאם לאיומי תרחשי ייחוס מאת משטרת ישראל בתחום הפח"ע או הפלילי בהתאם לסמכות המאבטח.
- 1.3. איומים פליליים כגון השגת גבול, אלימות פיזית או מילולית, היזק לרכוש ונדלזים, גניבות, התפרצויות, דייג לא חוקי בשטח הנמל המזחים והמעגנה, כניסת זרים ו/או לא מורשים למזחים ולמעגנה ורחצה באזורים אסורים, כל זאת עד להעברת הטיפול למשטרת ישראל או גוף מוסמך אחר.
- 1.4. אבטחת פרטיותם של עובדי הנמל, העוגנים ואורחי הנמל בכלל מרחב הנמל והמתקנים שבו.
- 1.5. מתן שירות לעובדי הנמל ואורחיו בכל נושא על פי שיקול דעתו של קב"ט / מנב"ט הנמל, ככל שיסוכם בכתב עם הספק מרגע תחילת עבודתו בנמל.
- 1.6. **מענה למצבי חירום** מצבי חירום במתאר מלחמה, פח"ע, אסונות טבע, אירוע חירום אזרחי, אר"ן כולל – פינוי עובדים ומבקרים, מגפה לאומית או מגפה עולמית המשליכה על מדינת ישראל, אירוע זיהום ים במעגנה או המשליך על המעגנה, שריפה- פעולות כיבוי אש ראשוניות כולל שימוש באמצעי הכיבוי בנמל, סיוע לכוחות החירום ככל שיידרש בזמן אירוע חירום בהתאם לתוכנית קבע לאבטחת הנמל, תיק שטח כב"ה.

#### 2. תיק אישי למאבטח

- 2.1. הספק ינהל תיק אישי לכל מאבטח ובו יתעד את כל המידע הרלוונטי כפי העולה מדרישות מסמך זה וכן כל מה שקשור לתנאי העסקתו, מסמכים ואישורים על פי כל דין וכל מסמך ומידע רלוונטי אחר. בתיק תהיה תמונה עדכנית של המאבטח.
- 2.2. התיק האישי יהיה מוחזק במשרדי הספק ועותק ממנו ומכל מסמך שבו יהיה אצל קב"ט הנמל.
- 2.3. הספק חייב לעדכן כל שינוי נדרש בתיק האישי של המאבטח או כל עובד אחר במסגרת ההסכם גם בתיק המקור וגם בעותק אצל קב"ט / מנב"ט הנמל.

- 3. תהליך קליטת עובד לפעילות האבטחה במסגרת ההסכם**
- 3.1 ביצוע ראיון אצל הממונה מטעם הספק / חברת האבטחה
  - 3.2 ביצוע ראיון קבלה אצל קב"ט / מנב"ט הנמל .
  - 3.3 מעבר תהליך האישור מול משטרת ישראל או כל גורם מוסמך אחר
  - 3.4 קליטת העובד בחברת האבטחה
  - 3.5 הגעה לחניכה במשך שבוע במשמרות,
  - 3.6 תקופת ניסיון 3 חודשים לבחינת התאמת העובד בהתאם להסמכתו

- 4. ציוד למאבטח**
- 4.1 **מדים** : הספק מחויב להספקת מדים בצבעים כפי שיבחר מראש קב"ט/ מנב"ט הנמל בהתאמה לצרכי הנמל.
    - 4.1.1 חולצות (4 קיץ, 4 חורף) 100% כותנה לפחות 150 גר'
    - 4.1.2 מכנס דוקרס דגמ"ח (3 זוגות) 100% כותנה, אל קמט, 270 גר'
    - 4.1.3 ספארי קיץ – 65% פוליאסטר, 35% כותנה, משקל 230 גר'
    - 4.1.4 ספארי חורף - 65% פוליאסטר, 35% כותנה, משקל 250 גר'
    - 4.1.5 מעיל גשם עם בטנה מפליז – יאושר מראש על ידי קב"ט / מנב"ט הנמל
    - 4.1.6 נעליים – מגף תואם איכות – יאושר מראש על ידי קב"ט / מנב"ט הנמל
    - 4.1.7 כובע זיהוי – בהתאם להנחיות המשטרה ינופק לכל מאבטח בנמל
    - 4.1.8 מחזיק תעודת מנוי "יו יו" – מנשא פלסטיק שקוף לנשיאת תעודת המאבטח עם חוט מתארך קפיצי ותפס לדש החולצה
    - 4.1.9 הביגוד יותאם לגבר או אישה בהתאם לגזרה המתבקשת ובאישור מראש של קב"ט / מנב"ט הנמל.
    - 4.1.10 בחירת המדים או כל שינוי בהם תהיה באישור מראש של קב"ט / מנב"ט הנמל.
    - 4.1.11 הספק מתחייב להחליף כל בלאי או נזק לביגוד תוך 24 שעות מרגע הדיווח של קב"ט / מנב"ט הנמל או מי מטעמו לספק. קב"ט/ מנב"ט הנמל והוא בלבד יקבע על פי שיקול דעתו את הצורך בהחלפת פריט עקב בלאי או נזק.
    - 4.1.12 קב"ט / מנב"ט הנמל הוא המוסמך להכריז על החלפת עונה ושינוי פרטי ביגוד בהתאמה לעונה, והספק מחויב להחליף או לנפק את פרטי הלבוש בהתאמה תוך 48 שעות מרגע ההכרזה על שינוי עונה על ידי קב"ט הנמל
    - 4.1.13 בכל פריט לבוש יוטבע לוגו של חברת האבטחה ולוגו נמל יפו
  - 4.2 **נשק**:
    - 4.2.1 על פי נוהל 90.028.126 של חטיבת האבטחה במשטרת ישראל :
      - 4.2.1.1 אקדח המאבטח יהיה אחיד לכל המאבטחים מסוג חצי אוטומטי בקוטר 9 מ"מ (9/19)
      - 4.2.1.2 האקדח יהיה מאחד הדגמים הבאים :
        - 4.2.1.2.1 גלוק, סמיט אנד ווטסון 9/19
        - 4.2.1.2.2 Cz duty פולימרי p-07 ;

- 4.2.2.3. כל נשק תואם אחר שיאושר מראש על ידי קב"ט / מנב"ט הנמל.
- 4.2.3. כל הנשקים יהיו חדשים (לא חלפה יותר משנה מיום קנייתם ועד תחילת מתן השירותים לפי ההסכם).
- 4.2.4. הספק מחויב להחזקה, תפעול, בדיקה, ניקיון וכל פעולה אחרת לפי דרישות משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי
- 4.2.5. הספק הינו האחראי הבלעדי להחזקת הנשק ואפסנתו וכן על תקינותו וניקיונו.
- 4.2.6. הספק יצור התקשרות קבועה עם ספק נשק מקצועי אשר יישא באחריות לתקינות הנשקים ויהיה מסוגל לתקנם בעת הצורך או להחליף בהם כל חלק כפי הנדרש.
- 4.2.7. העברת נשק לתיקון או תהליך תחזוקה או בקרה אחרת לא יוריד ממצבת הנשקים הנדרשת לפעילות האבטחה כפי שתקבע על ידי תוכנית האבטחה והגורם המקצועי המוסמך.
- 4.2.8. האחריות על אפסנת הנשקים בעת שאינם פעילים היא על הספק. לא יוחזק נשק בכספת הנמל המאובטח. האחריות על החזקת נשקים בבתייהם של המאבטחים ככל שיידרש על פי הנחיות משטרת ישראל, המשרד לביטחון לאומי היא על הספק לבדו. במידה ותידרש התקנת כספת בביתו של מאבטח יהיה הספק אחראי על הנפקת כספת על פי דרישות משטרת ישראל, המשרד לביטחון לאומי או כל גורם מוסמך אחר והעלות של רכישת הכספת והתקנתה כולן על ידי הספק. הספק לא יאפשר למאבטח או עובד בחברה שאינו מתקין מוסמך לבצע את התקנת הכספות, והכל לפי הנחיות כל גורם מנחה מוסמך.
- 4.2.9. כל העלויות בקשר לנשק האבטחה בנמל הינן על הספק ועליו בלבד.
- 4.2.10. על הספק מוטלת האחריות לספק ולממן אימון שנתי או כל אימון וריענון אחר הנדרש לשמירת כשירות החזקת הנשק כולל – אימון מפעל ראוי, בדיקת תקינות נשק, אחסנת הנשק בביתו או בכל מקום אחר וכל דרישה אחרת כפי שתעלה מהגורם המקצועי המנחה.
- 4.2.11. לכל מאבטח יספק הספק את הפריטים הבאים:
- 4.2.11.1. נרתיק שחור מעור או פולימר המתאים לסוג הנשק שנבחר הנרתיק יהיה מצויד בנעילת הדק או עזר אחר המונע הוצאה לא מבוקרת וחטיפת הנשק על ידי מי שאינו מורשה. אחת לעשרים וארבע חודשים יחליף הספק את הנרתיק.
- 4.2.11.2. פונדה מעור / בד קשיח או פולימר בצבע שחור לשתי מחסניות התואמות את סוג הנשק שנבחר אחת לעשרים וארבעה חודשים יחליף הספק את הפונדה.
- 4.2.11.3. חגורה שחורה מעור כפולה עם תפר כפול המוגדרת כחגורה לנשק ונקנתה מספק נשק מורשה ותואמת את הנרתיק והפונדה שנבחרו באחריות הספק להחליף אחת לשנים עשר חודשים את החגורה.
- 4.2.11.4. שרוך אבטחה על פי דרישת משטרת ישראל – הספק אחראי להחליף תוך 24 שעות שרוך אבטחה שהממונה על הביטחון או הקב"ט / מנב"ט או כל שוטר או גורם מוסמך אחר קבע כי אינו תקין.
- 4.2.12. הספק מחויב להחליף את הנשק וכל הציוד הנלווה בכל עת שמשטרת ישראל, גורם מקצועי מוסמך או קב"ט / מנב"ט הנמל קבעו על פי שיקול דעתם כי בשל מאפייני

- ביטחון ואבטחה מקצועיים הנשק המשמש למאבטחי הנמל אינו עונה על דרישות ומרכיבי תפקידם.
- 4.2.13. הספק מחויב לכל תקנה, הנחיה או הוראה אחרת כפי שנקבעו או יקבעו על ידי משטרת ישראל, המשרד לביטחון לאומי או כל גורם מוסמך אחר בקשר לנשק ואביזריו.
- 4.2.14. למען הסר ספק כל עלות הקשורה לביצוע פרק זה או כל הנחיה שתעלה על ידי גורם מנחה מוסמך שלא נכתבה בפרק זה כולה על אחריותו הבלעדית של הספק, ולספק לא תהיה טענת פיצוי, תרופה או שיפוי בגין עלויות בלתי צפויות הקשורות לשינויי מדיניות של הגורמים המוסמכים להנחות בעניין זה.
- 4.2.15. הספק יספק על חשבונו תרסיס פלפל על פי נוהל 90.028.140 חט' האבטחה מ"י.
- 4.2.16. באחריות הספק הנפקת תרסיס פלפל למאבטחים על פי קביעת קב"ט / מנב"ט הנמל.
- 4.2.17. באחריות הספק להכשיר את כלל מאבטחים לנשיאת תרסיס פלפל בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או משרד לביטחון לאומי
- 4.2.18. ככלל, מיכל תרסיס פלפל יהיה במשקל של 55 גר' ברוטו על פי תקינת חטיבת האבטחה משטרת ישראל.
- 4.2.19. באחריות הספק עמידה בכל תנאי שתציב משטרת ישראל או כל גורם אחר לתחזוקת התרסיס וכן כל שינוי תקינה כפי שיקבע על ידי גורם מוסמך.
- 4.2.20. באחריות הספק החלפת המיכל עד 24 שעות מרגע שדווח לו על שימוש במיכל או תקלה אחרת בו.
- 4.2.21. באחריות הספק הנפקת מנשא למיכל תרסיס הפלפל הנצמד לחגורה.

## 5.

## ציוד אבטחה בנמל

## 5.1 פנס סריקה:

- 5.1.1. הספק יספק על חשבונו פנס טקטי לכל עמדה, אחמ"ש / מנב"ט ובהתאם לצורך עם סוללה נטענת ומשך הפעלה רציף של לפחות שעתיים נטו פעילות. כולל מטען קיר
- 5.1.2. הפנס יהיה עמיד בפני זעזועים ונפילות עמיד למים ע"פ תקן 68IP
- 5.1.3. הספק יהיה אחראי ויישא בכל עלות של תיקון הפנס או החלפתו כתוצאה מנוק או בלאי.
- 5.1.4. במקרה של אובדן מלא יספק הספק פנס חליפי עד להשלמת הפריט באופן מלא על פי המפרט תוך 24 שעות מרגע הדיווח על אובדן מלא. אובדן יכול שיהיה בהיעלמות הפנס או מצב שאינו מאפשר תיקונו וחזרה לכשירות.
- 5.1.5. **מכשירי קשר:** הספק יספק על חשבונו מכשירי קשר: נישא ו- ניח בהתאם לצורך מבצע. כמות מכשירי הקשר הנדרש בין המאבטחים לקב"ט / מנב"ט הנמל ובעלי תפקידים בנמל, משל"ט תקבע וזאת על פי דרישת קב"ט / מנב"ט הנמל. רשת הקשר תרושת מול מוקדן חברת האבטחה ו- אחראי משמרת ו- מפקח או אחמ"ש תורן מטעם חברת האבטחה. מערכות הקשר ישמשו לניהול שיגרת האבטחה מצבי חירום אירועים חריגים ותקשורת בין המאבטחים הן בשגרה והן בחירום. על מערכות הקשר לפעול בכל שטח הנמל שטח יבשתי ושטח ימי ללא הגבלת מיקום, מרחק וכמות משתמשים, וכן מחוץ לשטח הנמל בין קב"ט/ מנב"ט הנמל למאבטחים ובעלי

תפקידים בנמל נציגי החברה הן באמצעות ממסר וללא ממסר, ברשת POC, וכל רשת קשר אחרת שתקבע

5.1.6. הספק יהיה אחראי ויישא בכל עלות של תיקון מ.ק או החלפתו כתוצאה מנזק או בלאי או תקלה. וכן עלויות הממסר השימוש וההתקנה טיפול במכשיר תקול והשלמת חוסר תוך 12 שעות

5.1.7. **ציוד משלים** : הספק יהיה אחראי לנפק כול ציוד נדרש אחר לצורכי אבטחה לרבות: כובע התערבות צהוב, ווסט עם לוגו שיקבע, מגנומטר, סופר קהל קאונטר, פנס הצפה לאירועים המוניים או פנס הימצאות, גז פלפל, תיקי עזרה ראשונה תיקנים וכל ציוד אחר הנדרש לרבות ציוד חשמלי לסביבת עבודה של העובד/ מאבטח לצורכי הכנת אוכל מזון ושתיה מקרר, ציוד הצללה, אחר בהתאם לדרישת הקב"ט / מנב"ט

## 5.2. יומן אירועים:

5.2.1. הספק מתחייב לספק על חשבונו ולנהל יומן אירועים לנמל, מערכת נוכחות ט.א או זיהוי פנים ובו יירשמו הפרטים שלהלן: שעת התחלה וסיום משמרתו של כל מאבטח, שעת ביקור מפקח השמירה, בצירוף הערותיו וחתימתו (באמצעות חותמת ברורה), כל אירוע יוצא דופן אשר עליו דיווח המאבטח לממונה מטעם הספק או לקב"ט / מנב"ט הנמל.

## 5.3. מערכות מחשוב:

5.3.1. הספק מתחייב לספק על חשבונו מערכות מחשוב וכן מכשירי סוללברי בין עמדות השמירה אחמ"ש מנב"ט / קב"ט ובהתאם לצורך להנהלת הנמל להעברת דיווחים ניהול אירועים דיווח על אירועים חריגים, כניסת רכבים, ספקים, תיאום והנחיות וכל מידע אחר הנדרש לצורך פעילות שוטפת אבטחה וחירום התייצבות עובדים לעבודה בחלוקה למשמרות.

5.3.2. הספק מתחייב לספק על חשבונו פתרונות טכניים, שירות ותחזוקה של מערכות סיור שיקבעו ע"י המנב"ט כגון: ez guard ומערכת שו"ב בעמדת הקב"ט / מנב"ט לאבטחה לצורך פעילות אבטחה וסיור בנקודות קריטיות ונקודות בדיקה הנדרשות ע"פ איפיון שיקבע לצורכי בקרה, סיור, אבטחה, מניעה ותגובה כולל דיווחי מפגעים, תקלות, תאונות, נזקים וכל מסמך אחר הנדרש לפעילות מאבטחים הנמל ובהתאם לדרישת קב"ט / מנב"ט הנמל.

## 6. בעלי תפקידים במערך האבטחה

6.1. **מנב"ט** – הסמכה מנב"ט מאושר משטרת ישראל אחראי על משמעת, ציוד, מדים, לוגיסטיקה, משימות אבטחה וכל פעולה אחרת כפי שנקבע בתוכנית האבטחה או על ידי קב"ט/מנב"ט הנמל או על ידי גורם מנחה מוסמך כחלק משגרת יום מנהל המשמרת. אחראי לניהול הלחימה באירוע חריג, ניהול מערך האבטחה בעת צורך להציל חיים או לפנות את הנמל בעת חירום, מסייר בשטח וסביבת הנמל פנימי וחיצוני לביצוע פעולות אבטחה. המנב"ט הכפוף ישירות להוראותיו והנחיותיו של קב"ט/מנב"ט הנמל. המנב"ט מעבר להיותו מאבטח, אחראי גם על תדרוך מאבטחים, ביקורת יומית בעמדות, אחריות על ציוד האבטחה, אחריות על משמעת

אנשי האבטחה במשמרת וכל פעולה אחרת הקשורה לניהול משמרת האבטחה המשתמעת מכך או הוגדרה ככזו על קב"ט/מנב"ט הנמל או הגוף המנחה המוסמך יוצב על פי דרישת קב"ט/מנב"ט

6.2. **אחמ"ש** – הסמכה רמה א' ו/או מתקדם ב' מסייר רגלית או רכוב בהתאם לנסיבות ושיקול דעת קב"ט/מנב"ט הנמל בכל מרחב ש.צ.פ מתחם הנמל בחלקיו הפנימיים ובחלקו האחורי בחניון הידוע כחניון 51 מחסנים 1-2-3 מספנה מעגנה אזורי עניין שטח התענינות בדרכים המובילות לנמל יפו לצורך ביצוע פעולות אבטחה ומניעת פשיעה וסד"צ הנחיות ודרישות הנהלת הנמל. מתן מענה למצבי חירום וניהול אירוע עד להגעת גורם מוסמך או קב"ט/מנב"ט הנמל.

6.3. **בודק בטחוני לא חמוש** – מוסמך כבודק ביטחוני לא חמוש מבצע פעולות אבטחה וביטחון לרבות: בידוק וחיפוש, עיכוב, תפיסת חפץ, תשאול, סיור, נוכחות ובולטות וכל מרכיב אחר שעל פי תוכנית האבטחה הממונה על הביטחון או הגוף המנחה המוסמך נדרש כדי לאבטח את הנמל ולהעניק תחושת ביטחון לעובדיו ומבקריו. בנוסף:

6.3.1. **עמדה ראשית** – תפקידו למנוע אירועי פח"ע וסד"צ בנמל, ניהול פיקוח ובקרה לערוך בידוק גוף וכבודה כנגד אמל"ח, בקרה על כניסת רכבים מתן תחושת ביטחון לעובדי הנמל ומבקריו, למנוע אובדנים בנמל, מתן שירות לאורחי הנמל ועובדיו על פי דרישות קב"ט/מנב"ט הנמל פיקוח ובקרה על תנועה וכניסת כלי רכב/ספקים/קבלנים. מענה למצבי חירום תקלות והתראות ממערכות מתח נמוך בנמל ומערכות כיבוי אש.

6.3.2. **עמדות קבע דרומיות מחסנים 2+3 וכל עמדה אחרת שתיקבע במרחב הנמל** – למנוע אובדנים בנמל, לתת שירות לעובדיו ומבקריו כפי שיקבע הממונה על הביטחון קב"ט/מנב"ט להגיב לאירועי פח"ע או סד"צ בתחום הנמל ומענה על פי דרישת אחמ"ש בידוק קהל פיקוח ובקרה על כלי רכב מורשי כניסה לנמל מתן שירות לאורחי הנמל ועובדיו על פי דרישות קב"ט/מנב"ט הנמל, כולל חניון 51 וכל מענה נדרש בהתאם לתוכנית האבטחה והנחיות מנב"ט / קב"ט הנמל

6.4. כל אחד מבעלי התפקידים הנ"ל יבצעו בנוסף ועל פי דרישת קב"ט/מנב"ט הנמל גם תפקיד של "צופה סורק", המבצע את פעולות האבטחה במעגל החיצוני העוטף את המתקן, כולל חלקו האחורי ואזורי התענינות בגיזרת שטחי הנמל.

6.5. הספק אחראי על מתן שירותי מוקד ולוגיסטיקה, בין היתר לביצוע פעולות של ריכוז נתונים בקרה העברה וקבלת מידע והנחיות עבור קב"ט/מנב"ט הנמל בשגרה ובחירום.

## 7. אחריות הספק באירוע חירום

הספק באמצעות עובדיו אחראי לביטחון הנפש והרכוש של עובדי הנמל ומבקריו בעת קרות מצב חירום או מצב חירום שבשיגרה אירוע שריפה, רעידת אדמה, מלחמה נפילת טק"ק/רק"ק, צונאמי, אירוע פח"ע, אסונות טבע, מגיפה לאומית וכל מצב חירום אחר.

**8. כשירות עובד שאינו מוסמך משטרת ישראל לא יוצב בנמל עד יציאתו להכשרה מתאימה ע"פ דרישות ופיקוח משטרת ישראל**

**פעילות מערך האבטחה ללא מסגרת תו התקן של חטיבת האבטחה במשטרת ישראל:**

- 8.1 פעילות המאבטח ללא אישור תו תקן משטרת ישראל לא יפטור את ספק האבטחה מלבצע אימון כשירות למאבטחים שיהיו חלק ממערך האבטחה בנמל-יפו בתפקידיהם השונים.
- 8.2 הקורס יבוצע בבית ספר / מוסד להכשרה מוסמך לאבטחה שהינו מונחה ומאושר לאימונים בתחום תו התקן באופן פעיל ע"י חטיבת האבטחה מדור הכשרות במשטרת ישראל ומאושר להנפיק תעודת מאבטח ע"פ הנדרש

**9. הנחיות כלליות**

- 9.1 התייצבות למשמרת 15 דקות לפני תחילתה.
- 9.2 רישום נוכחות עובד בתחילת משמרת ובסיומה באמצעות ט"א או זיהוי פנים בלבד.
- 9.3 ביצוע תדרוך משמרת ועדכונה על אירועי עבר ואירועים צפויים.
- 9.4 חל איסור על הספק ו/או עובדיו להמליץ על מקום או בית עסק בשטחי ומבני הנמל
- 9.5 כניסת רכבים למתחם בהתאם לנהלי הנמל והוראות החוק לרשימת רכבים מורשי כניסה ו/או אישור קב"ט/מנב"ט הנמל בלבד. לא תותר כניסה לאופנוע ים הנישא על גבי רכב או גרר. או כל כלי שייט אחר לרבות קיאק, אבוב, חסכה אלה במקרים חריגים באישור מנהל המעגנה.
- 9.6 הספק אחראי לנפק ציוד נדרש לסביבת העבודה למאבטחים כגון: צידנית, מיכלי מים לשתיה, קומקום, מיקרוגל, מפזר חום, גזיבו, שימשיה, או כל פריט אחר בהתאם לצורך לסביבת המאבטחים בזמן עבודתם לרבות קפה סוכר כוסות מזון קל כגון חטיפים וזאת אחת לשבוע

**10. כוחות ומשימות:**

- 10.1 למען הסר ספק יכול קב"ט/מנב"ט הנמל לשנות את שעות הפעילות, כמות העובדים במשמרת או את הרכב המשמרת והכל לפי שיקול דעתו המקצועי וצרכי השעה, ולספק לא תהיה כל זכות או טענת הפרה בשל כך. תגבור עובדים יעשה ע"פ צרכי פעילות של הנמל או דרישת משטרה או איפון אחר שיקבע המנב"ט אירועים המוניים וכל פעילות נדרשת במצב שיגרה לרבות חירום
- 10.2 **מאבטח מתגבר** – על פי שיקול דעתו המקצועי של קב"ט/מנב"ט הנמל, יספק הספק בהתראה של 4 שעות מאבטח מתגבר אבטחה ברמת הכשירות הנדרשת במסמך זה הן מבחינת הנתונים האישיים של העובד שנקבעו כתנאי סף והן מבחינת ההכשרה המקצועית ובלבד שהמתגבר הינו עובד חברת האבטחה / או קבלן משנה של חברת האבטחה ובתנאי שאושר ע"י קב"ט/מנב"ט הנמל אשר נשלחה אליו בקשה בכתב לאישור העסקת קבלן משנה בהתאם לצורכי שעה עבר ראיון קב"ט/מנב"ט ואושר לעבודה בנמל.
- 10.3 כמות ומספר המתגברים תהיה בהתאם לצורכי הנמל סוג ואופי הפעילות בנמל דרישות משטרת ישראל ודרישות קב"ט/מנב"ט הנמל.
- 10.4 סוג ההכשרה יקבע בהתאם לתפיסת האבטחה ועל החברה לספק את הנדרש בהתאם.

- 11. התחלה וסיום משמרת**
- 11.1. עובד שסיים משמרת לא יעזוב את הנמל עד אשר יגיעו עובדי המשמרת הבאה, ולפני שנערכה חפיפה והועברו כל ההודעות והמידע הנדרש למשמרת הבאה
- 11.2. עובד שסיים משמרת לא יעזוב את הנמל לפני שבדק כי לא לקח איתו את הציוד האישי (כגון מפתחות, מכשיר קשר, גז פלפל וכו') וכי השאיר את הציוד האישי לעובד הבא אחריו.
- 11.3. במידה ועובד לא מתייצב למשמרת יש לבצע את הפעולות הבאות:
- 11.3.1. להודיע לקב"ט/מנב"ט הנמל, מוקד הספק ומפקח אזורי
- 11.3.2. להזעיק את הכונן
- 11.3.3. העובד שאמור להיות מוחלף ישאר בנמל וימשיך במילוי תפקידו
- 11.3.4. רק לאחר התייצבות העובד המחליף ישוחרר העובד הראשון ויסיים את משמרתו.
- 11.4. בכל בוקר עד השעה 09:00 יגיש האחמ"ש לקב"ט הנמל את הדוחות הבאים:
- 11.4.1. דו"ח אירועים חריגים בו ירוכזו כל האירועים החריגים שהתרחשו בנמל במהלך היממה האחרונה
- 11.4.2. רשימת תיוג לבדיקת נקודת הסיור בנמל ותקינות הציוד התפעולי ורכוש הנמל
- 11.5. כל עובד ינהל רישום של יומן המשמרת:
- 11.5.1. לכל משמרת יש לייחד דף נפרד, ולפתוח דוח חדש בכל תחילת משמרת לחילופין - התחברות למערכת ממוחשבת המחוברת לאינטרנט על חשבון הספק בלבד
- 11.5.2. יש למלא את כל הפרטים בדוח בדייקנות
- 11.5.3. ביומן האירועים יש למלא בפירוט ובאופן מסודר את כל פירוט האירועים והאירועים החריגים שהתרחשו במשמרת
- 11.5.4. יש לרשום כל אירוע החורג משגרה כשיש לו פוטנציאל ליצור פגיעה ברכוש או בנפש ברישום יש לציין שעה, תאריך, מיקום, תיעוד סטילס או וידיאו ולפרט את ההתרחשות לפרטי פרטים.
- 11.5.5. יש להקפיד למלא את טבלת החלפת העמדות בעת ביצוע כל החלפה
- 12. התנהגות ולבוש בזמן משמרת**
- 12.1. על כל מאבטח/העובד להיות עירני על הנעשה סביבו במהלך כל המשמרת
- 12.2. התנהגות המאבטח צריכה להיות קורקטית, אדיבה אך תקיפה לפי מידת הצורך
- 12.3. זכותו של המאבטח אך ורק לצרכי הגנה עצמית או מניעת עבירה בדרגת חומרה של פשע על פי כל דין ונהלי חטיבת האבטחה במשטרת ישראל
- 12.4. העובדים יפעלו, ישמרו ויקיימו הוראות כל דין, ואת הוראות האבטחה והשמירה, כפי שיועברו אליהם כל פעם על ידי קב"ט/מנב"ט הנמל ועל ידי הספק
- 13. נהלי עבודה ל"צופה סורק"**
- 13.1. באחריות המנב"ט או האחמ"ש שנמצאים במשמרת לערוך סיורים בכל מרחבי הנמל בשטחים הציבוריים, במזחים במעגנה, במבנה הנהלת הנמל, בחניון הציבורי, במעברים ובמספנה. ובכל מבנה ונקודות שהוגדרו בנוהל סיור.
- 13.2. יש לבצע סיור 24 שעות ביממה בהתאם לנוהל סריקות והנחיות קב"ט/מנב"ט



- 13.3. אין לבצע פעילות שאינה קשורה לשגרת העבודה במהלך סיור כגון קריאה, לימוד וכיוצ"ב. צפיה בסרטים או משחקים במכשיר הפלא פון.
- 13.4. מאבטח, אחמ"ש או כל עובד אחר המשמרת לא יצא משטח הנמל ללא קבלת אישור מהנהלת הנמל ו/או קב"ט / מנב"ט הנמל.
- 13.5. משימות אחמ"ש להל"ן (סייר):
- 13.5.1. אבטחת מתחם המעגנה (לרבות מזחים 1-9) והשטחים הציבוריים באמצעות סיור רגלי/רכוב;
- 13.5.2. שמירה על כלי השייט, ציוד וכלי רכב הפרוסים בשטח, למניעת גניבה או חבלה או שימוש בהם בידי מי שאינו מורשה לכך;
- 13.5.3. בדיקת נוכחותם של כלי השייט ודיווח על כלי שייט חסרים ועל כלי שייט חדשים;
- 13.5.4. מניעת דייג (חכות) ורחצה במימי המעגנה;
- 13.5.5. שמירה על הסדר הציבורי במתחם המעגנה;
- 13.5.6. תיאום והזעקת כוחות משטרה, כיבוי והצלה במידת הצורך;
- 13.5.7. על הסיור לסייע לעבודת אנשי מנהלת הנמל על פי בקשתם, מעת לעת;
- 13.5.8. על הסייר להכיר את שטח הנמל כולל נקודות החשמל, אספקת מים, ציוד לחירום ועמדות כיבוי אש על מנת לתפעל אותם בשעות הצורך;
- 13.5.9. בתחילת כל משמרת מקבל הסייר תדרוך מסודר מקב"ט הנמל בנוגע להתראות או אירועים העומדים להתקיים הנמל במהלך המשמרת;
- 13.5.10. במהלך הסיור יסרוק הסייר את השטח לבדוק שלא הונחו חפצים חשודים בשטח הנמל, כגון: פחי אשפה, שיחים או פינות מסתור בנמל;
- 13.5.11. הסייר יבדוק את נכסי הנמל ויודא נעילתם מפני פריצות או פלישות;
- 13.5.12. הסייר יודא שאין אנשים זרים/דייגי חכות על הסירות והמזחים וידאג לסגור את המזחים בכל סיור;
- 13.5.13. הסייר יודא שיש תאורה תקינה בלילה בכל שטח הנמל;
- 13.5.14. הסייר יודא שאין מפגעים בטיחותיים כגון: בורות פתוחים, פחים רופפים, נזילות מים וכיוצ"ב, לרבות כל חפץ שמסכן את שלום הציבור;
- 13.5.15. הסייר יודא שכלי השייט אינם נוטים על צדם או שקועים מעבר לקו המים;
- 13.5.16. על הסייר להרחיק מהמזחים וממתקני הנמל כל אדם שחשוד בעיניו שאינו בעלים, צוות או מורשה מטעם כללי השייט, לצורך כך רשאי לבקש הצגת תעודה מזהה, ובמידה ומתעורר חשדו לגבי אורח, עליו לוודא הזמנת האורח או אישורו של בעל כלי השייט;
- 13.5.17. יש לעקוב אחר הגעה של כלי שייט לתוך הנמל. במקרה בו מדובר בכלי שייט המגיע מחו"ל יש לדווח למנהל המעגנה/קב"ט הנמל, לגשת אליו ולקחת ממנו את פרטי כלי השייט והצוות ולעכב את יציאת הצוות מחוץ לכלי השייט עד הגעת נציגי הנמל.
- 13.5.18. יש לאסור הבערת אש בשטח המעגנה ובכל שטח היבשתי וזאת הן על ידי מבקרי הנמל והן על ידי בעלי כלי השייט, בכלל זה אסורה הבערת אש גם על המזחים וגם על כלי השייט עצמו;

- 13.5.19. על הסייר למנוע דייג מכל סוג שהוא בשטח המעגנה, לרבות דייגי רשת, דייגי חכות או סירות דייג המטילות רשתות, וזאת הן על המזחים והן על גבי שובר הגלים. בנוסף יש למנוע ניקוי דגים על המזחים או בכל מקום אחר בשטח הנמל;
- 13.5.20. לצורך העלאה/הורדה של כלי שייט יש להמציא אישור ממנהל המעגנה, בנוסף תותר כניסת מנוף רק לאחר אישור מנהל המעגנה ו/או קב"ט הנמל;
- 13.5.21. יש לדווח לקב"ט הנמל על כל פריצה או ניסיון פריצה באחד ממתקני הנמל ועל כל תקלה או בעיה בטיחותית בשטחו;
- 13.5.22. על הסייר להיות בעל רישיון נהיגה.

#### 14. נהלי עבודה מנב"ט אשר יוצב בהתאם להחלטת קב"ט / מנב"ט הנמל.

- 14.1. בנמל יוצב מנב"ט אחד, אשר זהותו תאושר מראש על ידי קב"ט/ מנב"ט הנמל, והוא יהיה נוכחב התאם לצורך או באירועים המוניים.
- 14.2. המנב"ט הוא המנהל בפועל מטעם הספק בנמל.
- 14.3. המנב"ט חייב להכיר את כל שטח הנמל כולל נקודות חשמל ועמדות כיבוי אש על תוכנית אבטחה ותיק שטח על מנת לדעת לתפעל אותם בשעת הצורך.
- 14.4. המנב"ט ידאג לפעילות תקינה של מערך האבטחה בנמל.
- 14.5. המנב"ט ידאג לסידור עבודה שבועי ולצוות כונן לגיבוי במקרה של אי הגעת עובד (בודק בטחוני או אחמ"ש).
- 14.6. המנב"ט יהיה אחראי על דיווח שעות העבודה למנהל הנמל, ועל פיקוח דיווח העובדים על שעות הנוכחות שלהם.
- 14.7. המנב"ט יפקח על העובדים.
- 14.8. המנב"ט יהיה איש הקשר הישיר בין הספק לבין מנהל הנמל/קב"ט / מנב"ט הנמל.
- 14.9. המנב"ט ידווח מיידית לקב"ט/ מנב"ט הנמל על כל אירוע חריג שהתרחש במהלך המשמרת.
- 14.10. המנב"ט יבצע סיורים בכל שטח הנמל.
- 14.11. בזמן אירועים חריגים בנמל תפקיד המנב"ט הוא לנהל את האירועים.
- 14.12. ההוראות הקבועות בסעיף 15 להלן יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על עבודת המנב"ט.

#### 15. נהלי העבודה לאחמ"ש

- 15.1. לכל משמרת ייקבע אחמ"ש (שהינו מתקדם ב' ו- או רמה א' חמוש) שתפקידו לפקח על העובדים ועל התנהלות עבודה תקינה.
- 15.2. האחמ"ש יפקח על העובדים בהעדר מנב"ט.
- 15.3. האחמ"ש יעביר תדרוך מסודר לעובדים בתחילת כל משמרת לגבי התראות באזור, אירועים מיוחדים העומדים להתרחש בנמל במהלך המשמרת ו/או כל הוראה שיקבל מקב"ט / מנב"ט הנמל.
- 15.4. האחמ"ש יקפיד על ההופעה של העובדים כולל ציוד אישי, כגון: גילוח, מדים, נשק אישי, רישיון בתוקף, אישור מטווח, שלוש מחסניות, גז פלפל וכו'.
- 15.5. האחמ"ש יבצע ביקורות פתע בעמדות על מנת לוודא כי העובדים ממלאים את תפקידם על פי הנהלים.

- 15.6. האחמ"ש יבצע סיורים בכל שטח הנמל מבנים / מחסנים בנמל כולל חניון רכבים דרומי הידוע כ 51 .
- 15.7. האחמ"ש ימלא דוח בסוף כל משמרת ויעבירו לקב"ט/ מנב"ט הנמל.
- 15.8. האחמ"ש ידווח במיידית ולקב"ט / מנב"ט הנמל על כל אירוע חריג אשר התרחש במהלך המשמרת.
- 15.9. האחמ"ש ירענן את הוראות פתיחה באש, נוהל לחימה, נוהל בני ערובה וכל נוהל אחר פנימי או של חטיבת האבטחה

## 16. נהלי עבודה בודק בטחוני בשער הכניסה הראשי לנמל וכניסות למחסנים 2+3

- 16.1. בודק בטחוני הנכנס למשמרת יקבל תדרוך על ידי האחמ"ש/קב"ט הנמל על התראות או אירועים העומדים להתקיים במהלך היום.
- 16.2. בודק בטחוני יבדוק בתחילת כל משמרת את שלמות הציוד הנמצא בעמדה, כגון: פנס, מכשיר קשר וערכת עזרה ראשונה, וידאג לשלמות הציוד.
- 16.3. בודק בטחוני יסרוק סביב עמדתו אחר כל חפץ חשוד לפחות פעם בחצי שעה.
- 16.4. כל רכב הנכנס לנמל ייבדק וירשם בדוח רכבים על כל פרטיו. הבדיקה תכלול את הפרטים הבאים:
- 16.4.1. בדיקה פיזית בתוך תא המטען + חלל הרכב;
- 16.4.2. תשאול לגבי נשיאת נשק ובדיקת רשיונות בהתאם לתשובה.
- 16.5. משאיות מנוף ומשא כבד יכנסו אך ורק באישור בכתב ממנהלת הנמל.
- 16.6. בודק בטחוני הנתקל באלימות מילולית או פיזית יקרא מיידית לאחמ"ש ו/או קב"ט ו/או יזעיק את המשטרה.

## 17. נוהל בדיקת רכב

- 17.1. יש להגיע לרכב מצידו של הנהג בלבד.
- 17.2. יש לעמוד ליד הרכב במרחק שלא יאפשר מגע פיזי בין הבודק הבטחוני לבין הנהג.
- 17.3. יש לשוחח קצרות עם הנהג תוך כדי עירנות לתגובותיו.
- 17.4. יש להתייחס לאופן הלבוש של הנהג (לבוש מותנה לעונה).
- 17.5. היה והנהג משדר לחץ כלשהו יש לבקש ממנו לדומם את המנוע טרם בדיקת תא המטען.
- 17.6. היה והגיע הבודק הבטחוני למסקנה כי הרכב ואנשיו חשודים יש לבצע את הפעולות הבאות:
- 17.6.1. להתרחק ולפנות קהל;
- 17.6.2. להזמין את כוחות הבטחון/חבלן;
- 17.6.3. לשמור על קשר עין עם הרכב ויושביו.
- 17.7. במקרה ועולה חשד לגבי פריט כלשהו בתא המטען, יש לבקש מהנהג לצאת ולזהותו, כאשר הבודק הבטחוני שולט על הנהג באופן טקטי ומוכן לכל תגובה אפשרית של הנהג.

- 18. נוהל דיווח על אירוע חריג ואזעקת כוחות בטחון/הצלה**
- 18.1. כל אירוע חריג חייב בדיווח מיידי.
- 18.2. אירוע חריג משמעו: כל אירוע אשר חורג מן השגרה ויש בו פוטנציאל לפגיעה בבני אדם, בסביבה וברכוש כלי שייט, נכסים בנמל, ש.צ.פ וכיוצ"ב.
- 18.3. הדיווח יעשה באופן הבא:
- 18.3.1. במידה והאירוע מחייב אזעקה של כוחות הבטחון, יש להזעיק אותם באופן מיידי ודווח לקב"ט.
- 18.3.2. יש להודיע מיידי אודות האירוע לחדר בקרה של חברת אתרים.
- 18.3.3. יש להודיע על האירוע ולדווח על כל פרטיו לכוחות הבטחון;
- 18.3.4. לאחר גמר הטיפול באירוע יש לרשום ביומן ובפורמט ייעודי ממוחשב המשמרת את פרטיו כולל פירוט שעת האירוע, השתלשלות האירועים, שמות המעורבים ומעורבות כוחות הבטחון וההצלה (אם היו).
- 19. כיבוי אש**
- 19.1. זיהה עובד עשן או אש בנמל או בסביבתו הקרובה (מים או יבשה), יפעל לפי נוהל טיפול בשריפה לעיל, כאשר עליו להודיע על כך מיד לתחנת כיבוי אש (102).
- 19.2. עם גמר הדיווח לכוחות כיבוי האש, ינסה המאבטח לטפל נקודתית במקור האש על ידי הפעלת צינור כיבוי אש או מטפים הפזורים בשטח הנמל.
- 19.3. חובה על כל העובדים להכיר את כל עמדות כיבוי האש בכל שטח הנמל.
- 20. נוהל כניסה הוצאת כלי שייט**
- 20.1. רכב עם נגרר ועימו כלי שייט לא יכנס ולא ייצא את שטח הנמל ללא אישור בכתב מהנהלת הנמל ו/או קב"ט הנמל, בכל שעות היממה.
- 20.2. מחוץ לשעות העבודה, אין לאפשר תנועה פנימה והחוצה של כלי רכב הנושאים נגרר או כלי שייט.
- 20.3. כל כניסה או יציאה של נגרר או כלי שייט מהנמל ו/או הורדה ו/או הוצאת כלי שייט מהמספנה, תירשם ביומן המשמרת.
- 20.4. חל איסור מוחלט להכניס אופנועי ים לתוך שטח הנמל.
- 21. כלי רכב לצורכי אבטחה חירום וכללי נהיגה**
- על הקבלן לספק כלי רכב ייעודי לצורכי אבטחה, סיור, מענה למצבי חירום עבור צוותי האבטחה.
- 21.1. יש להקפיד כי הנהיגה בשטח הנמל מתנהלת בזהירות תוך הפעלת שיקול דעת בהתאם לתנאי הדרך.
- 21.2. רשאי לנהוג מי שברשותו רישיון נהיגה בתוקף.
- 21.3. נהיגה נסיעה בהתאם לתנאי הדרך באמצעות אביזרי בטיחות נדרשים בחוק ומשמשים להגנת הנהוג כגון: קסדה
- 21.4. במקרה של תאונה יש להודיע מיידי לחברת האבטחה ו/או אחמ"ש ו/או קב"ט הנמל. אם יש נפגעים - יש להודיע מיידי למשטרה ולכוחות ההצלה.

- 21.5. מהירות הנסיעה לא תעלה על 12 קמ"ש, והיא תהיה סבירה בהתאם לתנאי הדרך.
- 21.6. הספק /חברת האבטחה אחראי לספק כלי רכב הנותן מענה לעבודת המאבטח מסוג "איזי ריידר" כלי רכב ממונע חשמלי ע"פ הגדרותיו בתקנות, תקני, מוגבל מהירות, מזווד במערכת כריזה ומהבהבים (כחול-צהוב) בלבד
- 21.7. כלי הרכב מסוג איזי ריידר אשר נרכש מיבואן יצרן רשמי ובעל כל ההיתרים לשיווק מכירה ותיקונים / תקלות
- 21.8. כל תקלה משביתה לאיזי ריידר תחוייב בתיקון תוך 4 שעות מרגע דיווח על התקלה
- 21.9. בהתאם לאופי פעילות האבטחה כמות המאבטחים שטח הנמל יספק **הספק 2 כלי רכב מסוג איזי ריידר מרגע תחילת עבודתו בנמל יפו**.
- 21.10. קב"ט /מנב"ט הנמל רשאי לשנות את סוג כלי הרכב, כמות כלי הרכב, בהתאם לאופי פעילות הנמל (כגון אירועים המוניים, פעילות עינוג ציבורי בנמל עוד לצורכי אבטחה וסד"צ)

### טבלת כוחות אבטחה לנמל יפו

נמל יפו בהיותו גוף מונחה (מס פרטי רישוי) מאובטח 24/7 365 יום בשנה מצ"ב טבלה בסיסית לשיטת שעות האבטחה ועמדות האבטחה.

משימות האבטחה משתנות בעקבות משימות יזומות על פי הנהלת הנמל ובהתאם לאופי פעילות הנמל, מצבי חירום (כפי שמוגדרות בתוכנית האבטחה שאושרה ע"י משטרת ישראל), אירועים המוניים, חגים ומועדים לכלל הדתות, ע"פ שיקול הקב"ט / מנב"ט לרבות שעות המשמרות.

משמרת/ תפקיד	אחמ"ש רמה א בסיסי	אחמ"ש מתקדם ב	ראשי בודק ביטחוני לא חמוש	דרומי חניון 51 בודק ביטחוני לא חמוש	דרומי חניון דייגים בודק ביטחוני לא חמוש	מחסן 3 בודק ביטחוני (3 מאבטחים) לא חמוש	מחסן 2 בודק ביטחוני לא חמוש	תגבור בודק ביטחוני לא חמוש	תגבור רמה א בסיסי	תגבור מתקדם ב	חפיפה (לפי תקן ולפי הצורך)
בוקר	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	7:00- 15:00	על פי הצורך	בהתאם לפעילות הנמל (אירועים המוניים, מצבי חירום, בלתי צפוי)	בהתאם לפעילות הנמל (אירועים המוניים, מצבי חירום, בלתי צפוי)	בהתאם לפעילות הנמל (אירועים המוניים, מצבי חירום, בלתי צפוי)	7:00- 15:00
ערב	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	15:00- 23:00	על פי צורך				15:00- 23:00
לילה	23:00- 7:00	23:00- 7:00	23:00- 7:00	23:00- 7:00	23:00- 7:00	23:00- 7:00	על פי צורך				אין חפיפות במשמרות לילה וסופ"ש

**\*\* הערה \*\***

כמות המאבטחים נקבעת בהתאם לשיקול דעת והחלטת הקב"ט / מנב"ט בנסיבות המצריכות שינוי או תגבור מאבטחים.

לגבי מחסן 2 ומחסן 3 כמות המאבטחים בהתאם לאופי הפעילות במחסנים כאשר במחסן 3 נמצא מאבטח 1 בשבב משמרות בוקר, ערב, לילה.

## נספח א'3

### מפרט האבטחה והשמירה בקשר למרינה בתל-אביב

מונחים שבשימוש במסמך זה, להלן :

- " המרינה " המרינה בתל-אביב.
- "הנהלת המרינה" או "המזמין" – הנהלת המרינה בתל-אביב וחברת אתרים בחוף ת"א ו/או מי מטעמה.
- "מנהל ביטחון" או "מנב"ט" – מי שמונה על-ידי הנהלת המרינה להיות האחראי על תחום האבטחה מטעם הנהלת המרינה.
- "חורף" – החל מה-1.10 בכל שנה ועד ל-30.6 בכל שנה. הנהלת המרינה תוכל לשנות את המועדים אשר יחשבו "חורף" או "קיץ" לפי שיקול דעתה.
- "קיץ" – החל מה-1.7 לכל שנה ועד ל-30.9 בכל שנה.
- "מפקח" או "מפקח אזור" – מפקח שמינה הקבלן בהתאם להוראות ההסכם ואשר יהיה אחראי לכל עובדי הקבלן וינהלו את עבודות האבטחה, ויפעל כאיש קשר אל מול החברה, ובפרט יפקח במקום על ביצוע נאות של העבודה ויוודא כי השירותים ניתנים בהתאם להוראות ההסכם ומפרט זה.
- "נהלי האבטחה במרינה" – הנהלים שקבעה המרינה בנוגע לשיטת האבטחה במרינה. הנהלת המרינה רשאית לשנות את נהלי האבטחה לפי שיקול דעתה והקבלן יהיה מחויב לפעול לפי נהלי האבטחה שבתוקף.
- "קבלן האבטחה" או "הקבלן" או "הספק" – הקבלן אשר נבחר לספק את שירותי השמירה, האבטחה ושאר השירותים הנדרשים בתחום האבטחה והשמירה במרינה.

תוכן מסמך זה :

1	תיאור כללי של המרינה
2	מטרות האבטחה, אחריות הקבלן.
3	שעות פעילות.
4	הגדרות תפקידים מערך השמירה והאבטחה.
5	שיטת האבטחה הנדרשת.
6	אפיון דרישות – בעלי
7	ציוד נדרש
8	כיסוי לוגיסטי נדרש
9	דיווחים
10	שונות
11	פיצויים מוסכמים בגין הפרת הסכם

#### תיאור כללי של המרינה [1]

המרינה שוכנת בחוף ימה של העיר תל אביב, מול כיכר אתרים וממערב לבריכת גורדון. במרינה חמישה מזחים, בנוסף לשובר הגלים הצפוני שגם לאורכו מתאפשרת עגינה.

#### מטרות ותפקידי קבלן השמירה והאבטחה, אחריות הקבלן [2]

אחריות הקבלן היא לקיום משימותיו במשרדים, בשטח המרינה וביחס לכל הציוד ו/או הרכוש המצוי במרינה לרבות ומבלי לפגוע באמור לעיל, המבנים, המתקנים, החצרות, המכוניות, הציוד, החומרים, המחשבים, הספינות וכלי השייט שבשטח המרינה.

תפקידיו של קבלן השמירה יכללו, בין היתר :

2.1 אבטחה, שמירה ופיקוח בכניסה הראשית למרינה, על פי ההוראות, הנהלים והדין החל לרבות כל הנחייה ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת במשך 24 שעות ביממה ובמשך כל ימות השנה.

- 2.2 אבטחה, שמירה ופיקוח בשער הדרומי ובשער גורדון של המרינה באמצעות שומר שהוא בודק בטחוני המועסק על-ידי הספק, וזאת על פי צרכי אתרים מעת לעת והוראות המנהל מטעמה ובכפוף לדרישותיו.
- 2.3 אבטחה, שמירה ופיקוח בכל שטח המרינה במשך כל לילות השנה, באמצעות שומר שהוא בודק בטחוני במשרה מלאה אשר יבצע סיור רגלי ויפעל בהתאם להוראות והנחיות אתרים.
- 2.4 אכיפת איסור הדייג במרינה, לרבות מניעת כניסת דייגים, מניעת ביצוע אירועים שאינם מאושרים במרינה ומניעת הבערת אש במרינה.
- 2.5 אבטחה, שמירה, פיקוח וסדרנות במתחמים בהתאם להוראות אתרים כפי שיקבעו מעת לעת ואשר יחייבו את הספק.
- 2.6 הקבלן יצור אווירת ביטחון למבקרים הרבים, לשוכרי העסקים במרינה לעובדיהם ולעובדי הקבלן. הקבלן ימנע כל מעשה של פח"ע, פריצה, גניבה, התפרעות, בריונות, ונדליזם, שריפה, טיפול באורחים בלתי רצויים וכו'. כל זאת בכדי למנוע הפרעה למהלך התקין של תפקוד המרינה. נוכחות אנשי האבטחה תהווה גורם מרתיע ומרגיע.
- 2.7 הקבלן יפעל למניעת אירוע פח"ע, לבצע את התגובות הנכונות והמקצועיות והמהירות למניעה וטיפול באירוע באופן מקצועי, עד להגעתם של כוחות הביטחון.
- 2.8 צוותי האבטחה של הקבלן יסייעו למבקרים (תחומי מידע, הכוונה, חיפוש וכו') ככל שניתן בנועם ובאיכות שירות טובה.
- 2.9 הקבלן ייתן מענה לאירועי חרום – למצבי חירום במתאר מלחמה אסונות טבע, אירוע רב נפגעים כולל – פינוי עובדים, מבקרים, מתן עזרה ראשונה, פעולות כיבוי אש ראשוניות כולל שימוש באמצעי הכיבוי במרינה, סיוע לכוחות החירום ככל שידרש בזמן אירוע חרום בהתאם לנהלי האבטחה במרינה ותיק שטח כב"א.
- 2.10 במקרה של אירוע – כוח האבטחה ינהל ויבצע באופן מקצועי את כל הפעולות הדרושות לטיפול מקצועי על-פי הנהלים עד הגעת כוחות הביטחון ותשתף פעולה עם גורמי הביטחון וגורמי חירום וסיוע אחרים.
- 2.11 הקבלן יהיה אחראי על הביטחון במרינה ובתאום עם הנהלת המרינה, תבצע את תוכנית האבטחה (פק"ם) בהתאם לצרכים המשתנים (שבתות, חגים, מועדים ואירועים מיוחדים בנוסף להערכת היקף הפעילות המופיעה במסמך זה).
- 2.12 **הקבלן יפעל על-פי הנהלים והוראות האבטחה כפי שמופעים בפק"ם האבטחה. הקבלן מודע לכך כי הנהלת המרינה רשאית לעדכן את פק"ם האבטחה לפי שיקול דעתה והוא מתחייב לפעול לפי פק"ם האבטחה שבתוקף.**
- 2.13 הנהלת המרינה תמנה מנב"ט מטעמה למרינה. חברת השמירה והאבטחה תעבוד בשיתוף פעולה עם מנב"ט המרינה ובהתאם להנחיותו.
- 2.14 הקבלן יבצע תרגילים לעובדיו אחת לחודש, תעדכן ותשלח דו"ח סיכום תרגיל למנב"ט המרינה וכן הכשרות, הדרכות וריענון בהתאם לדרישות המשטרה והנהלת המרינה לפי צורך ולפחות אחת לשישה חודשים על חשבונן ואחריותו הבלעדית בתיאום עם מנב"ט המרינה.
- 2.15 צוות האבטחה יבצע סיור רגלי בכל אזורי המרינה שמטרתו הפגנת נוכחות, שמירה על רכוש, מניעת פח"ע, מניעת הפרות סדר, טיפול בשרפות מקומיות ובאירועים המחייבים פינוי המוני וכל אירוע אחר העלול לשבש את פעולתו התקינה של המרינה.
- 2.16 הקבלן יהיה אחראי למנוע כניסה של רכבים בלתי מורשים למרינה וכן מניעת חנייה של כלי רכב מול השערים למרינה וחסמת מעברי חרום בפרט למעט כלי רכב בפריקה או טעינה במקום מורשה בפרט.
- 2.17 הקבלן יהיה אחראי לדיווח שוטף לחדר הבקרה (ככל ואתרים תחבר את המרינה לחדר הבקרה שהיא מפעילה) וביצוע פעולות בהוראתם.
- 2.18 הנהלת המרינה תהיה רשאית – אך בכל מקרה לא חייבת – לחייב את הקבלן לספק מענה גם לאירועים מיוחדים, כגון מופעי בידור ואחרים העשויים למשוך קהל רב ויתקיימו במועדים שונים. הקבלן יעמיד לרשות הנהלת המרינה בודקים ו/או סדרנים ו/או מאבטחים ו/או מנב"ט לצורך קיום האירועים בהתאם להנחיות הנהלת המרינה ובתמורה כמפורט בהסכם בעניין.

### [3] שעות פעילות המרינה

- 3.1 המרינה פתוחה למבקרים בכל ימות השנה, וזאת בלי לגרוע מהוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 3.2 משמרת של שומר תהיה בת 8 שעות אלא אם דרשה הנהלת המרינה זמן ארוך מכך בנוגע למשמרת או משמרות ספציפיות. בכל מקרה הקבלן אינו רשאי להעסיק יותר מ 12 שעות, או כל פרק זמן אחר בהתאם לתקנות (חוק) ו/או הנוהג הקיימים בנושא. כל זאת במטרה להשיג ערנות מרבית. הנהלת המרינה לא תשלם עבור עבודה בשעות נוספות אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב כמפורט בהסכם.

שער דרומי		סייר תעלת השיט	סייר לילה	שומר שער ראשי	משמרת
בחורף – במהלך ימי שישי, שבת, ערב חג וחג בלבד	בקיץ – (בין התאריכים 20.6 ועד 31.8) - בכל ימות השבוע				
07:00 ועד 15:00	07:00 ועד 15:00	בכל עונת הרחצה	אין	07:00 ועד 15:00	בוקר
אין	אין	בין השעות 8:00 ועד 17:00	משמרת ערב/לילה בין השעות 21:00 ועד 06:00.	15:00 ועד 23:00	צהריים
אין	אין		ייתכן שינוי בשעות המשמרת לפי שיקול דעת הנהלת המרינה	23:00 ועד 07:00	לילה

האמור לעיל זאת למעט מקרים חריגים ודרישותינו לתוספת שומרים ושעות מיוחדות לפי דרישת הקבלן. החברה תהיה רשאית לשנות את מספר השומרים הדרושים לה ו/או את דרך חלוקת המשמרות ו/או כל שינוי אחר הדרוש לדעתה.

**4] הגדרות תפקידים מערך האבטחה**

הגדרות התפקידים מפורטות בנהלי האבטחה של המרינה. ככל ואין התייחסות לעניין מסוים בנהלי האבטחה, יחולו ההוראות במפרט האבטחה לנמל ת"א ויריד המזרח, בשינויים המחויבים ובהתאמה.

**5] שיטת האבטחה הנדרשת**  
**5.1 כללי**

5.1.1 עצם נוכחות אנשי השמירה והאבטחה בכניסות ובסיוורים בכל שטחי המרינה יש בהם משום גורם מרתיע. אי לכך, יש לדאוג, כפי שייאמר להלן, כי כל השומרים והמאבטחים יהיו בעלי הופעה ייצוגית הולמת. יילבשו מדים אחידים כפי שייקבע ע"י הנהלת המרינה.

5.1.3 כל השומרים/מאבטחים יהיו מצוידים כמפורט בהמשך, עם מכשירי קשר.

5.1.4 השומרים (החמושים והבודקים הלא חמושים) יחזיקו אמצעים נוספים: תרסיס פלפל. **נשק חם** – נכון למועד עריכת המכרז – אין שומרים חמושים במרינה, ולא נדרשת הכשרה פורמאלית לצוות האבטחה. הנהלת המרינה רשאית לשנות זאת ולדרוש העסקה של שומרים חמושים לפי שיקול דעתה.

5.1.5 כל הציוד המשמש את המאבטחים לצורך מילוי תפקידם יסופק על ידי הקבלן, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מדים, אמצעי תחמושת, מכשירי קשר, מגלי מתכות וכו'.

5.1.6 – הקבלן יתקין על חשבונו מערכת לבקרת שמירה וסיוורים במרינה שתבצע רישום של הנקודות שבו ביקר השומר על-פי לוח הזמנים והתדירות שנקבע בנהלי המרינה בעניין אשר בכל מקרה לא יפחת מ-5 פעמים בלילה. הקבלן יוודא שהמערכת תקינה בכל עת ויעביר לאתרים דו"ח ממוחשב בכתב בנוגע לביצוע הסיוורים מדי שבוע.

5.1.7 – הקבלן מתחייב לערוך מדי שבוע לפחות 3 ביקורות פתע בלתי מתוכננות ובזמנים בלתי קבועים, בנקודות ובעמדות השמירה במרינה באמצעות המפקח. את הביקורות יש לבצע לפחות פעם אחת בשעות היום ולפחות פעמיים בשעות הלילה. אחת לשבוע הקבלן יפיץ דו"ח סיכום ביקורות שיכלול לפחות את הפרטים הבאים: תאריך ושעת הביקורת, שם ותפקיד מבצע



הביקורת, ממצאי הביקורת. במסגרת ממצאי הביקורת יש להתייחס ללבוש העובדים בהתאם לסטנדרט הנדרש.

5.1.8 – השומרים נדרשים להגיע למשמרת 15 דקות לפני תחילתה לצרכי חפיפה.

5.1.9 – מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן – האבטחה תתבצע לפי נהלי האבטחה במרינה. ככל ויש סתירה בין הוראות מפרט זה להוראות נהלי האבטחה יש לקבל הבהרה ממנב"ט המרינה.

## 5.2. התנהגות ולבוש בזמן משמרת –

- על העובד להיות ערני לנעשה סביבו במהלך כל המשמרת.
- התנהגות העובד צריכה להיות קורקטית, אדיבה אך תקיפה לפי מידת הצורך.
- זכותו של העובד להפעיל כוח סביר אך ורק לצרכי הגנה עצמית או מניעת עבירה בדרגת חומרה של פשע.
- העובדים יפעלו, ישמרו ויקיימו הוראות כל דין והסכם, ואת הוראות האבטחה והשמירה, כפי שיועברו אליהם כל פעם על ידי האחמ"ש ועל ידי הקבלן.
- השומרים בהיותם בתפקיד ילבשו מדים אחידים, נקיים ומסודרים להנחת דעתה של הנהלת המרינה. המדים יסופקו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הנהלת המרינה (צורה, צבעים, סמל).
- על העובדים לדעת את מערך העסקים במרינה על מנת שיוכלו להפנות לקוחות למקומות המתאימים במידה ונשאלים.

## 5.3. אזורים

5.3.1 המרינה מחולק לאזורים כפי שמוגדר ומתואר בנהלי האבטחה של המרינה.

## 5.4. מצבי אבטחה

הקבלן מתחייב להגדיל או להקטין את מספר המאבטחים/שומרים בכל משמרת בהתאם להנחיית הנהלת המרינה ובהתאם למצב הביטחון כפי שיימסר לה על ידי הנהלת המרינה, זאת בתוך 24-48 שעות מקבלת ההודעה, בהתחשב בנסיבות העניין.

5.4.2 במידה שמתקיימת במרינה פעילות חריגה, רשאי מנב"ט המרינה לשנות סדרי עדיפויות, כגון היקף כוח-אדם או שינוי בהצבה, בתיאום ובהודעה מידיים למנב"ט המרינה ולהנהלת המרינה.

## [6] אפיון דרישות – עובדים

### להלן דרישות בסיסיות (תנאי סף) לכל סוג של עובד שהקבלן נדרש לספק:

#### 6.1 דרישות שומר/בודק ביטחוני (מאבטח רמה ב' לא חמוש)

- שומר יידרש לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהגדרת "בודק בטחוני לא חמוש" ע"פ מפרט אגף המבצעים בחטיבת האבטחה של משטרת ישראל (מצ"ב כחלק ממפרט זה)..
- בוגר 12 שנות לימוד
- מדבר, קורא, וכותב עברית ברמה רהוטה.
- בעלי הופעה ייצוגית, כושר התמצאות והבנת מהות תפקידו.
- סיים שירות מלא במערכות הביטחון (צה"ל, משטרה, מג"ב).
- נבדק וקיבל אישור להעסקתו בתפקיד זה מאת משטרת ישראל.
- ביצע תפקיד של בודק ביטחוני/מאבטח תקופה של 3 חודשים לפחות.
- בוגר קורס אבטחה רלוונטי (על פי מפרט אגף המבצעים בחטיבת האבטחה של משטרת ישראל) מאושר ובעל כל ההיתרים בתוקף (הצגת תעודת הסמכה ממשטרת ישראל).
- ימציא אישור מאת רופא מורשה (הצהרת בריאות) בדבר כשירותו הרפואית לתפקיד.
- סינון/ראיון מקדים מול מנהל האזור מתאם חברת השמירה והאבטחה.

- חובה חפיפה בת משמרת של 8 שעות – סה"כ 8 שעות (משמרות בוקר וצהריים בלבד).

## 6.2 דרישות – סדרן/שומר באירועים

מדבר, קורא, וכותב עברית ברמה רהוטה.

בעלי הופעה ייצוגית, כושר התמצאות והבנת מהות תפקידו.

## 6.3 מנהל ביטחון

עומד בכל הדרישות המפורטות בהגדרת "קב"ט" ע"פ מפרט אגף מבצעים בחטיבת האבטחה של משטרת ישראל (מצ"ב כחלק ממפרט זה).

## 6.4 דרישות כלליות

6.4.1 ככל ויידרש על-ידי הנהלת המרינה עובדים מסוגים שאינם מפורטים במפרט זה יש לפעול בהתאם למפרט האבטחה בקשר לנמל ת"א ויריד המזרח ואם גם שם אין לזה התייחסות – הדרישות יקבעו על-ידי הנהלת המרינה.

6.4.2 השומרים שיופעלו, יבדקו ויאושרו לפני העסקתם ע"י המזמין ו/או הנהלת המרינה. המזמין ו/או הנהלת המרינה רשאים לקבוע כי השומר אינו מתאים לתפקיד, וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.4.3 הקבלן אחראי ומתחייב לתדרך את השומרים החמושים (אם יוחלט בעתיד כי יש צורך בשומרים חמושים) בנוהלי פתיחה באש מעודכנים ובהוראת החזקה והבטיחות בשימוש בנשק, כל זאת על פי הוראת משטרת ישראל וכוחות צה"ל באזור, ותדאג להחתימם על נהלים אלו.

6.4.4 נציג הנהלת המרינה/מנב"ט יבצע ראיונות לעובדים שיוצעו ע"י הקבלן למילוי תפקידים לצורך אישורם בטרם תחילת התפקיד. הנהלת המרינה תהיה רשאית, ללא הצורך בנימוק, לדרוש החלפת עובד שלדעתה התרשל מתפקידו והקבלן יהיה מחויב להחליפו תוך 4 שעות.

6.4.5 כמו כן, תהיה רשאית הנהלת המרינה להתקשר עם חברת שמירה ואבטחה נוספת מעת לעת או באופן קבוע, למילוי משימת שמירה ואבטחה במקרים בהם הקבלן אינו מבצע את תפקידו ע"פ הנהלים והדרישות וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הנהלת המרינה לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים כמפורט במפרט זה.

6.4.6 בכל עת 24 שעות 7 ימים ביממה יהיה זמין נציג בכיר מתאם הקבלן, לצורך מתן מענה בכל נושא הקשור למילוי התחייבויות הקבלן, הן כלפי הנהלת המרינה והן כלפי העובדים הנמצאים במרינה במסגרת התקשרות זו.

## 6.5 נושאים אחרים להדגשה

6.5.1 על הקבלן חלה האחריות לקיום פעם בחודש על חשבונם תדרוך וריענון השומרים/מאבטחים כולל הכשרתם לתפקידם וידע כללי על מערך העסקים בו. דיווח על כך בכתב יוגש להנהלת המרינה לאחר ביצוע.

6.5.2 השומרים/מאבטחים לא יהיו רשאים, בזמן משמרת (פרט להפסקות), לשוחח בטלפון או עם אנשים מחוץ למסגרת התפקיד וכן לא יהיו רשאים לעשן בעת תפקידם, פרט להפסקות שהוגדרו להם.

6.5.3 מדי פעם ייערכו במרינה אירועים ו/או מופעים, המאורגנים על ידי הנהלת המרינה. על הקבלן בתאום עם מנב"ט המרינה, להיערך בהתאם ולתגבר את מערך השמירה והאבטחה בהתאם, לתדרך את השומרים/מאבטחים לפני האירוע, כולל דרכי מילוט ויציאות חרום. מתפקיד מערך השמירה והאבטחה לאבטח גם אירועים אלה.

6.5.4 במידה והאירועים קטנים והנהלת המרינה מאשרת זאת, האבטחה תיעשה במסגרת מערך האבטחה הקיים. במידה שקיימת הערכה סבירה שהמופע ימשוך קהל רב, יתוגבר מערך השמירה והאבטחה בהתאם לשיקול דעת הנהלת המרינה.

6.5.5 כל השומרים/מאבטחים יערכו את הפסקות האוכל בשטח המרינה בלבד, כאשר מכשירי הקשר עליהם ופעילים בכדי שיהיה אפשרי להזעיקם בכל רגע למקרה של אירוע חריג.

6.5.6 החלפת השומרים/מאבטחים להפסקות אוכל תעשה על ידי הקבלן ללא כל תוספת תשלום.

## 6.6 תנאי חובה לקליטת שומר (בודק בטחוני לא חמוש) במרינה.

- 6.6.1 מעבר ראיון על ידי מנב"ט המרינה, המותנה בהצגת מסמכים נלווים – קורות חיים מודפסים, אישור כספת, צילום ת"ז, תעודת שחרור/פטור מצה"ל.
- 6.6.2 העובד יעבור חפיפה בהתאם למפורט בסעיף 6.1. מודגש כי עלות החפיפה תשולם על-ידי החברה אך ורק ובמידה והעובד התמיד למשך 3 חודשי עבודה לפחות. בכל מקרה שבו עובד סיים את עבודתו לפני תום תקופה זו, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הקבלן יישא בתשלום עבור החפיפה. למען הסר ספק, מובהר – כי בכל מקרה על הקבלן לשלם לעובד עבור החפיפה במועד כדין ולא להתנות את התשלום בקבלת תמורה מהחברה.
- 6.6.5 החפיפות כאמור יבוצעו בהתאם לתוכנית סדורה ולפי שיקול דעת הנהלת המרינה ובפיקוח של מנב"ט המרינה.

## [7] ציוד נדרש במסגרת השמירה והאבטחה (יסופקו על-ידי חברת השמירה והאבטחה)

### 7.1 מדדים -

- 7.1.1 הקבלן מחויב לספק מדדים בצבעים כפי שיבחרו בתיאום עם הנהלת המרינה בהתאמה לצרכי המרינה.
- 7.1.2 כל שומר/מאבטח/סייר/אחמ"ש יקבל 2 סטים מלאים של ביגוד קיץ ושני סטים מלאים של ביגוד חורף וזאת על פי הפירוט הבא :
- 7.1.3 חולצות ( 4 קיץ, 4 חורף) – 65% פוליאסטר, 35% כותנה, משקל 150 גר' בגזרת slim fit.
- 7.1.4 על גבי החולצות יודפס כיתוב : "אבטחה מרינה תל אביב"
- 7.1.5 מכנס דגמ"ח ( 3 זוגות ) 100% כותנה, אל כמט, 270 גר'.
- 7.1.6 ספארי קיץ – 65% פוליאסטר, 35% כותנה, משקל 230 גר'.
- 7.1.7 ספארי חורף – 65% פוליאסטר, 35% כותנה, משקל 250 גר'.
- 7.1.8 מעיל גשם עם בטנה מפליז – יאושר מראש על ידי מנב"ט המרינה.
- 7.1.9 נעליים – מגף תואם איכות – יאושר על ידי מנב"ט המרינה.
- 7.1.10 כובע זיהוי – בהתאם להנחיות משטרת ישראל.
- 7.1.11 משרוקית.
- 7.1.12 תג שם.
- 7.1.13 מחזיק תעודה מנוי "יו יו" – מנשא מפלסטיק שקוף לנשיאת תעודת המאבטח עם חוט מתארך קפיצי ותפס לדש החולצה.
- 7.1.14 בנוסף לפריטי הלבוש האישיים, מתחייבת החברה לספק ציוד חורף יחידתי כמפורט להלן :
- 6 זוגות מגפיים ו 20 חליפת סערה "דגם משטרה" עם פסים זוהרים וכיתוב בטחון בגב ובחזית החליפה.
- 7.1.15 הביגוד יותאם לגבר או אישה בהתאם לגזרה המתבקשת ובאישור מראש של מנב"ט המרינה.
- 7.1.16 בחירת המדים או כל שינוי בהם תהיה באישור מנב"ט המרינה.
- 7.1.17 הקבלן מתחייב להחליף כל בלאי או נזק לביגוד תוך 24 שעות מרגע הדיווח של מנב"ט המרינה/מנהל היחידה/אחמ"ש השמירה והאבטחה או הממונה על הביטחון מטעמו. המנב"ט והוא בלבד יקבע על פי שיקול דעתו על הצורך בהחלפת פריט עקב בלאי או נזק.
- 7.1.18 הממונה על הביטחון הוא המוסמך להכריז על החלפת עונה ושינוי פרטי ביגוד בהתאמה והקבלן מחויב להחליף או לנפק את פרטי הלבוש בהתאמה תוך 48 שעות מרגע ההכרזה על שינוי עונה על ידי מנב"ט המרינה.

### 7.2 נשק -

ככל ויוחלט על-ידי הנהלת המרינה כי יש צורך בהעסקת שומרים חמושים יש לפעול בהתאם להוראות המפורטות בעניין במפרט האבטחה של נמל ת"א ויריד המזרח, בשינויים המחויבים ובהתאמה.

כמו כן, לכל מאבטח יספק הקבלן את הפריטים הבאים :

- 7.2.1.1 הקבלן יספק על חשבונו תרסיס פלפל על פי נוהל 90.028.140 חט' האבטחה מ"י.
- 7.2.1.2 באחריות הקבלן הנפקת תרסיס פלפל למאבטחים על פי קביעת מנב"ט המרינה.

- 7.2.1.3 באחריות הקבלן להכשיר את כלל מאבטחים לנשיאת תרסיס פלפל בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או משרד הבטי"פ.
- 7.2.1.4 ככלל, מיכל תרסיס פלפל יהיה במשקל של 55 גר' ברוטו על פי תקינת חטיבת האבטחה משטרת ישראל.
- 7.2.1.5 באחריות הקבלן עמידה בכל תנאי שתציב משטרת ישראל או כל גורם אחר לתחזוקת התרסיס וכן כל שינוי תקינה כפי שיקבע על ידי גורם מוסמך.
- 7.2.1.6 באחריות הקבלן החלפת מיכל תרסיס הפלפל עד 24 שעות מרגע שדווח לו על שימוש במיכל או תקלה אחרת בו.
- 7.2.1.7 באחריות הקבלן הנפקת מנשא למיכל תרסיס הפלפל הנצמד לחגורה.
- 7.2.1.8 למען הסר ספק כל עלות הקשורה לביצוע פרק זה או כל הנחיה שתעלה על ידי גורם מנחה מוסמך שלא נכתבה בפרק זה כולה על אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולספק לא תהיה טענת פיצוי, תרופה או שיפוי בגין עלויות בלתי צפויות הקשורות לשינויי מדיניות של הגורמים המוסמכים להנחות בעניין זה.

### **7.3 ציוד אבטחה במרינה**

#### **7.3.1 פנס סריקה:**

- 7.3.1.1 הקבלן יספק על חשבונו פנסים טקטיים לכל עמדה, לאחמ"ש ולסייר או תואם באיכות דומה עם סוללה נטענת ומשך הפעלה רציף של לפחות שתיים נטו פעילות. כולל מטען קיר ורכב וכן כובע סימון אדום.
- 7.3.1.2 הפנס יהיה עמיד בפני זעזועים ונפילות.
- 7.3.1.3 הקבלן יהיה אחראי ויישא בכל עלות של תיקון הפנס או החלפתו כתוצאה מנזק או בלאי.
- 7.3.1.4 הקבלן יחזיק מלאי זמין של מנורות, מטען וסוללה נטענות להחלפה תוך 12 שעות מרגע הודעה על תקלה באחד מאילו. במקרה של אובדן מלאי יספק הקבלן פנס חליפי עד להשלמת הפריט באופן מלא על פי המפרט תוך 24 שעות מרגע הדיווח על אובדן מלאי. אובדן יכול שיהיה בהיעלמות הפנס או מצב שאינו מאפשר תיקונו וחזרה לכשירות.

#### **7.3.2 מכשירי קשר:**

- 7.3.2.1 הקבלן יספק על חשבונו מכשירי קשר נישאים בין צוות השמירה והאבטחה, מכשיר קשר למנב"ט המרינה וכן מכשיר קשר שיהיה במשרדי המרינה. רשת הקשר תרושת מול מוקדן חברת השמירה והאבטחה ו/או מפקח מטעם חברת האבטחה. מערכות הקשר ישמשו לניהול מצבי חירום אירועים חריגים ותקשורת בין המאבטחים בשגרה וחירום. על מערכות הקשר לפעול בכל שטח המרינה ללא הגבלת מיקום, מרחק וכמות משתמשים, וכן מחוץ לשטח המרינה בין נציגי הקבלן, המוקד, חדר הבקרה בנמל תל אביב ומנב"ט המרינה.
- 7.3.2.2 מכשירי הקשר יעמדו בתקן 68IP - עמידות בתנאי מזג אוויר קשים.
- 7.3.2.3 הקבלן יהיה אחראי ויישא בכל עלות של תיקון מ.ק או החלפתו כתוצאה מנזק או בלאי.

#### **7.3.3 יומן אירועים:**

- 7.3.3.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולנהל יומן אירועים למרינה, ובו יירשמו הפרטים שלהלן: שעת התחלה וסיום משמרתו של כל שומר, שעת ביקור מפקח השמירה, בצירוף הערותיו וחתימתו (באמצעות חותמת ברורה), כל אירוע יוצא דופן אשר עליו דיווח המאבטח לממונה מטעם הקבלן או למנב"ט המרינה.

#### **7.3.3.2 להלן מפרט היומן:**

- 7.3.3.3 גודל יומן האירועים 30 X 20 ;
- 7.3.3.4 כריכה בריסטול 240 גרם, סיכות + סרט ;
- 7.3.3.5 מקור + נייר כימי ;
- 7.3.3.6 הגרפיקה של היומן תהא בהתאם לדרישות קב"ט המרינה.

## 8] כיסוי לוגיסטי נדרש

- 8.1 הקבלן ידאג להסעות צוותי השמירה והאבטחה בסופ"שים, חגים ומועדים בהם אין תחבורה ציבורית ולהגעת כל משמרת 15 דקות לפני תחילתה.
- 8.2 הקבלן ידאג להסדרי ארוחות (אם רלוונטי), הפסקות וכו' לעובדיו.
- 8.3 עובדי הקבלן יועסקו ישירות על-ידי הקבלן, על כל המשתמע מאחריותה הבלעדית כמעסיק, לרבות שמירה על זכויות העובדים כדן ובהתאם להסכם.
- 8.4 הקבלן יספק לעובדים באופן שוטף ובהתאם לצורך אספקת ציוד כגון : קפה, נס קפה, תה, סוכר, חלב, כוסות לשתייה חמה וקרה, נייר טואלט.
- 8.5 הקבלן יספק לעובדים מכשיר מים על חשבונו וכולל החזקת המכשיר והחלפת מסננים בזמן ולפי התקן.
- 8.6 הקבלן יספק לעובדים טרמוקן למים קרים וטרמוס למים חמים.
- 8.7 הקבלן יספק לעובדיו את הציוד הבא : 5 פנסים טקטיים כפי שמפורטים בסעיף 7.3.1.
- 8.8 הקבלן יספק לעובדיו ביגוד וציוד על פי האמור בסעיף 7.
- 8.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת שהקבלן ישא בעלויות הכרוכות בכיסוי לוגיסטי המפורט בסעיף 8.

## 9] דיווחים

- 9.1 הקבלן יקיים את כל נוהלי הדיווח בהתאם לנקבע בנהלי האבטחה במרינה, בהתאם להנחיות מנב"ט המרינה.
- 9.2 במקרה של אירוע חריג, כגון : בטיחות, חשמל, שריפה, טביעת כלי-שייט, גניבה, פריצה וכיוצ"ב על השומר לדווח בזמן אמת לעובד/מנהל מרינה ת"א ובמקביל לבקרת השמירה הממונה עליו.

## 10] פרמטרים של איכות

- 10.1 הנהלת הספק תציג אחת לרבעון את מדדי האיכות, התפעול והבטיחות של פעילות הספק באתר. הפגישה תתקיים אצל מנהל הבטחון במשרדי המזמין ובה יציג הספק אינדיקטורים של בטיחות, איכות (ציונים על תרגילים שבוצעו) הערכה של השירותים, למידה מאירועים, הדרכות נדרשות ותחלופה של כח האדם. כמו כן תכניות התייעלות הן במישור המבצעי והן בתפעולי במטרה למקסם את כח האדם במתחם.
- 10.2 החברה תספק מערכת לניהול כח אדם שבה יופיעו פרטי המאבטחים ובעלי התפקידים הנוספים, כולל הכשרות רלוונטיות, הערכת ביצועים, הערכות עובדים וכל אינפורמציה נדרשת לתפעול וניהול מערך האבטחה. מערכת זו תהיה נגישה למנהל הבטחון או מי מטעמו.
- 10.3 הספק יספק מערכת נוכחות הכוללת גם מידע על בקרת ביצועים (מערכת Easy Guard) כגון סיורים רכובים וסיורים רגליים ומפיקה דוח יומי על הפעילות ב 24 השעות האחרונות ושולחת אותו אוטומטית למייל של המנב"ט וגורמים נוספים שיוגדרו מראש.
- 10.4 המזמין יהיה רשאי לבדוק את תלושי השכר של המאבטחים ולוודא שהינם כפי שסוכם ובהתאם לחוקי ההעסקה במדינת ישראל.
- 10.5 עובדי הספק יוצגו למנהל הביטחון/הנהלת המזמין לראיון משותף על מנת לבדוק התאמתם ואישורם על ידי המזמין. גיוס כוח האדם הינה באחריות הספק. להנהלת הנמל ומנהל הביטחון ישנה הזכות לדרוש מהספק, גיוס כוח אדם על מנת החלפת בעלי תפקידים.
- 10.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.3 להסכם, במהלך כל חודש יבצע אחראי אבטחה 4 ביקורות במתחם המזמין. הביקורות יבוצעו בהתאם להנחיות מנב"ט המזמין, כאשר 3 ביקורות יערכו בלילה באמצע השבוע וביקורת אחת תיערך בסופ"ש/ערבי חג/חג.
- 10.7 בכל ביקורת אחראי אבטחה ישהה במתחם המזמין לפחות 1 שעה. על כל ביקורת תשלם חברת האבטחה לאחראי האבטחה שכר של 4 שעות עבודה בהתאם למועד ביצוע הביקורת (לילה/שבת/חג). המזמין לא ישא בתשלום כלשהוא בגין הביקורת.

## 11] שונות

- 10.1 הקבלן מתחייב שהוא/ואו עובדיו/ואו כל מי מטעמו, ישמרו על מפתחות המרינה, עמדות השמירה וכל מפתח נוסף שיימסר לידיהם, לא ישכפלו אותם ולא יעבירו אותם לצד ג' כלשהו. הקבלן יחזיר את המפתחות להנהלת המרינה עם פקיעת ההסכם ו/או מיד עם דרישת המזמין.
- 10.2 על הקבלן לתדרך את עובדיו בהכרת שטחי המרינה ומערכותיו והדרכה בנושא: כיבוי שרפות, פינוי מבקרים במידת הצורך ובמקרה פח"ע, מתן עזרה ראשונה וכדומה.

- 10.3 ביצוע מידי פעם תרגילים בנושאים הנ"ל, מתואם עם הרשויות המוסמכות (משטרה, כיבוי אש וכדומה) – לאחר כל תרגיל יש לשלוח דו"ח מסכם למנב"ט המרינה.
- 10.4 תדירות התרגילים תהיה אחת ל- 4 חודשים.
- 10.5 הקבלן יתאם הדרכות חצי שנתיות לעובדי השמירה והאבטחה במרינה ( כל חצי שנה), בנושאים :  
עזרה ראשונה, כיבוי אש, חבלן, יועץ משפטי.
- 10.6 הדרכות המוזכרות לעיל – הן על חשבונו של הקבלן.
- 10.7 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם אחר אשר הנהלת המרינה תתנהל מולו, לרבות חברות שמירה ואבטחה שונות, חברות הפקה וגורמי אכיפה וסיוע.

## תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 28/2024 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-לפו בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

### או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 12(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

חותמת וחתימת עו"ד



## תצהיר העדר הרשעות

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2024

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחתימת עורך דין

## תצהיר

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 28/2024 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
\_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה