

טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מרכז פומבי דו שלבי מס' 27/2024 - לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח של אתרים

1. () הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה לשלב הראשון.
3. () טופס הצעת מחיר.
4. () טופס ניסיון מקצועי.
5. () הסכם ונספחיו.
6. () אישור קיום ביטוחים.
7. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
8. () תצהיר העדר הרשעות.
9. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך



ميناء يافا
נמליפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024 לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, המרינה בתל-אביב, יפו העתיקה ונמל יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן בהתאמה - "אתרים", "אמ"י", "חפ"י"). אתרים, אמ"י וחפ"י (להלן יחדיו - "אתרים") מתכבדות להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח של אתרים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
4. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, תקופת ההסכם תהא בת 3 שנים : מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2027 (להלן - "תקופת ההסכם"). לאתרים האפשרות להאריך את תקופת ההסכם בפרק זמן נוסף של שנתיים מתום תקופת ההסכם.
5. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 5.1 מי שמפעיל משרד ליעוץ ביטוח וניהול סיכונים, בו מועסקים בדרך קבע 5 עובדים לכל הפחות, מהם לפחות 2 עורכי דין המוסמכים בישראל.
 - 5.2 מי שהנו בעל ניסיון במתן השירותים ברציפות (כהגדרת מונח זה במכרז) של 5 שנים לפחות, שקדמו למועד הגשת ההצעות האחרון במכרז זה.
 - 5.3 מי שסיפק במהלך 5 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שירותים נשוא מכרז לפחות לחמישה גופים ציבוריים.
במכרז זה "גופים ציבוריים" פירושו: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברה בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
 - 5.4 המציע יעמיד עו"ד מוביל לצורך מתן השירותים לאתרים.
 - 5.5 "עו"ד מוביל" במכרז זה פירושו: עו"ד מוסמך בישראל ובעל ניסיון רצוף במתן שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים, של 10 שנים לכל הפחות אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.
 - 5.6 רכשו את מסמכי המכרז. כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ולעייין בו החל מיום ג' ה-2.7.24, באתר האינטרנט של החברה, (בכתובת: www.atarim.gov.il) במקום המיועד לכך. או במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינום") בתל אביב יפו (טל': 03-5640100) תמורת סך של 100 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" ושכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00.
6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ה' ה-15.8.24 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונן.
7. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

8. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל - אביב - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך _____

לכבוד _____

ג.א.ג,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024
לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח של אתרים

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 2.7.24 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך ובעבור 100 ש"ח (סכום כולל מע"מ)	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 4.8.24 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 15.8.24 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום, יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 14 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע כללי

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן בהתאמה - "אתרים", "אמ"י", "חפ"י").
4. אתרים, אמ"י וחפ"י (להלן יחדיו - "אתרים") מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח של אתרים, בהתאם להוראות מכרז זה.
5. השירותים שהמזיע הזוכה יידרש לספק הינם כמפורט להלן לחברה (להלן - "השירותים"):
 - 5.1 הגדרת צרכי הביטוח של אתרים בשיתוף אתרים בשים לב לחשיפות לסיכונים.
 - 5.2 סקרי נכסים, ניסיון תביעות ואירועי נזק.
 - 5.3 הכנת מכרזי ביטוחים לפי הצורך, על כל היבטיהם.
 - 5.4 בדיקת הצעות לביטוח ומו"מ עם המבטחים.
 - 5.5 יעוץ שוטף במהלך השנה והשתתפות בפגישות עם נציגי החברה ובכלל זאת השתתפות בישיבות דירקטוריון, לפי צרכי החברה.
 - 5.6 בדיקה ואישור הסכמי התקשרות ונספחי ביטוח המהווים חלק מהסכמי התקשרות בין החברה לבין: מנהלי פרויקטים, מתכננים, נותני שירותים ושוכרים (כולל טיפול בהארכת ההסכמים דנן).
 - 5.7 יעוץ ביטוחי בקשר עם נזקים (למעט ייצוג משפטי).
 - 5.8 יעוץ בנושא ביטוח אחריות נושאי משרה.
 - 5.9 מתן ייעוץ בנושאים ביטוחיים לכל פנייה שתועבר ע"י הנהלת החברה והדירקטוריון.

תקופת ההתקשרות

6. הזוכה בהליך יספק לאתרים את השירותים למשך תקופה קצובה של 36 חודשים החל מיום 1.1.2025 (להלן - "תקופת ההתקשרות").

לאתרים תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד שנתיים נוספות מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי ההליך.

אופי ההליך והתמורה

7. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (80% איכות ו-20% מחיר).

8. המציעים יידרשו לנקוב בתמורה חודשית קבועה שתנוע בין סך של 15,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לסך של 20,000 ₪ (לא כולל מע"מ). מציע שהצעתו לא תעמוד בדרישה זו, תיפסל על הסף על ידי אתרים.

תנאי ההליך

9. מסמכי ההליך:
- 9.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף בהליך.
- 9.2. טופס הצעת מחיר למשתתף בהליך.
- 9.3. טופס ניסיון מקצועי.
- 9.4. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן – "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 9.4.1. נספח א' – הצעת הזוכה בהליך.
- 9.4.2. נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.
- 9.5. תצהיר העדר הרשעות.
- 9.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 9.7. דוגמת אישור על עסק בשליטת אישה.
- 9.8. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

10. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 10.1. רכשו את מסמכי המכרז. ניתן להוריד ולרכוש (בסכום המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל) את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של אתרים או לקבל אותם במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00.
- 10.2. מי שמפעיל משרד ליעוץ ביטוח וניהול סיכונים, בו מועסקים בדרך קבע 5 עובדים לכל הפחות, מהם לפחות 2 עורכי דין המוסמכים בישראל.
- 10.3. מי שהנו בעל ניסיון במתן השירותים ברציפות (כהגדרת מונח זה במכרז) של 5 שנים לפחות, שקדמו למועד הגשת ההצעות האחרון במכרז זה.
- 10.4. מי שסיפק במהלך 5 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שירותים נשוא מכרז לפחות לחמישה גופים ציבוריים.
- במכרז זה "גופים ציבוריים" פירושו: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
- 10.5. המציע יעמיד עו"ד מוביל לצורך מתן השירותים לאתרים.

"עו"ד מוביל" במכרז זה פירושו: עו"ד מוסמך בישראל ובעל ניסיון רצוף במתן שירותי יעוץ ביטוח וניהול סיכונים, של 10 שנים לכל הפחות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

הגשת ההצעות ומועד אחרון להגשת הצעות

11. ההליך ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024 ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תני סעיפיו) **למעט טופס הצעת המחיר**, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - **"ההצעה לשלב הראשון"**).

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ-"מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024 הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז.

12. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה).

13. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024", ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים על פי המפורט בטבלה מס' 1.

14. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

מובהר כי לא תותר הגשת הצעה במשותף

ניקוד ההצעות השלב הראשון

15. ההצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

15.1. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

15.2. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

15.2.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

15.2.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - **"התאגיד"**).

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי/י המניות הסופיים בתאגיד.

15.2.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

15.2.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי ההליך וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

15.3. פרופיל של המציע שיכלול לכל הפחות, תיאור קצר של המציע; מהו ניסיונו המקצועי במתן השירותים כהגדרתם לעיל בכלל, ומהו ניסיונו המקצועי למתן השירותים לגופים ציבוריים בכלל וגופים הדומים לאתרים בפרט; פירוט של כוח האדם העומד לרשותו;

בנוסף, יש לצרף לפרופיל את טופס הניסיון המקצועי כשהוא ממולא ולצרף המלצות בתוספת פרטי אנשי קשר לבדיקת ההמלצות. כמו כן, המציע רשאי (אך לא חייב) לצרף להצעתו כל מידע אשר רלוונטי לדעתנו לצורך בחינת הצעתו על פי ככלי המכרז דנן.

15.4. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי אתרים, חתומות על-ידי המציע.

15.5. כל מסמכי ההליך כמפורט בסעיף 9 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

16. הצעות המציעים בהליך זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, תיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות

17. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ניקוד מרבי אפשרי	מדד האיכות
עד 30 נקודות	התרשמות כללית מהמציע עצמו, מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות, והמלצות לקוחות המציע.
עד 35 נקודות	התרשמות מעו"ד הישיר אותו יעמיד המציע לצורך מתן השירותים.
עד 25 נקודות	התרשמות מניסיון המציע במתן שירותים לתאגידים עירוניים במהלך 3 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.
10 נקודות	במידה ובמועד הגשת ההצעה למכרז, המציע מעניק שירותי יעוץ ביטוח גופים ציבוריים (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז), מעבר לקבוע בתנאי הסף, יוענקו עד 10 נקודות נוספות, 2 נקודות לכל גוף ציבורי עד לחמישה גופים ציבוריים.

18. לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים שומרת לעצמה את הזכות (אך היא אינה מתחייבת לכך) להזמין את המציעים לראיון היכרות לצורך התרשמות מהמציע, מהצעתו ומהצוות המוצע על ידו.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

19. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים תיפתחנה ותשוקללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעת כל מציעים באופן הבא: 80% לאיכות ההצעה, ו-20% להצעת המחיר. החברה תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המקסימלי, ותיתן להצעת המחיר בעלת ההנחה הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (20%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

כללי

20. על המציע לקרוא את כל מסמכי ההליך, והגשת ההצעות להשתתפות בהליך כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם וההליך ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

21. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

22. הצעה המוגשת במסגרת הליך זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (שישים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

23. שאלות הבהרה בקשר לתנאי הליך זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי ההליך השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר על פי המפורט בטבלה מס' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי הליך זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים בהליך זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

24. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי ההליך.

25. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין הליך זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

26. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי ההליך.

27. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה בהליך, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

28. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי ההליך.

- 29.** אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
- 30.** כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי ההליך ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
- 31.** אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
- 32.** מובהר בזה כי מסמכי ההליך, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים בהליך זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים בהליך זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי ההליך.
- 33.** אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- 34.** אתרים תאפשר למציעים שלא נבחרו במסגרת ההליך, לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. מפיך הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למפיקים אחרים לאחר סיום ההליך ינהג כדלקמן:
- 34.1.** יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמע.
- 34.2.** יסמן את החלקים הסודיים.
- 34.3.** יודגש, פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי הליך זה - לא יחשב כחלק סודי.
- 34.4.** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך.
- 34.5.** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 34.6.** יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד.

- 34.7. החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך אתרים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 34.8. החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
35. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
36. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע להליך זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

**אתרים בחוף תל-אביב - חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**

טופס הצעה לשלב הראשון

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי 27/2024 – טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי ההליך, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכים בהליך זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי ההליך וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו בהליך חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
7. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי ההליך, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך זה.
8. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

9. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום:

חותמת + חתימה חותמת + חתימה חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
..... ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

עו"ד,

טופס ההצעה הכספית לשלב השני

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד
חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

א.ג.נ.,
הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024 – טופס הצעה כספית לשלב השני למשתתף

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון בהליך זה, אנו הח"מ
..... (שם מלא ומדויק של המציע/כל יחיד המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. לספק את השירותים להנחת דעתה הגמורה של אתרים, בתמורה לתשלום חודשי בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ, (ובמילים: שקלים).

מובהר כי במקרה של התאמה בין גובה ההנחה המוצעת בספרות וגובה ההנחה המוצעת במלים, ההנחה הגבוהה יותר היא שתקבע.

2. ידוע לו כי במידה והתמורה חודשית שהוצעה על ידנו כאמור לעיל לא תנוע בין סך של 15,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לסך של 20,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), תיפסל הצעתנו על הסף.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה חותמת + חתימה חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה
..... ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

טופס נסיון מקצועי – מכרז 27/2024 *

תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה/סיום)	אופי השירותים שסופקו	אנשי קשר בגוף		מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
				<p>"גוף ציבורי" – משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.</p>	

* ניתן להוסיף התייחסות לגופים נוספים אם המציע מעוניין בכך

הסכם מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת 2024

בין: **אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח.פ. 520028721**
רחוב הארבעה 21, תל אביב 6473921
טל': 03-5640100; פקס': 03-6851522

מצד אחד – להלן: "החברה";

לבין:

_____, ח.פ. _____
מרחוב _____

מצד שני – להלן: "היועץ";

הואיל: ואתרים מעוניין בקבלת שירותי יעוץ בנושאי ביטוחי אתרים וחברות הבנות שלה: חברת אוצר מפעלי ים בע"מ והחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן יחדיו - "החברה");

הואיל: ואתרים פרסמה מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024 (להלן – "המכרז") והיועץ השתתף במכרז והצעתו נבחרה להיות ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והיועץ מצהיר ומאשר כי הינו בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה והוא מסוגל ומסכים לספק את השירותים כגוף עצמאי נותן שירותים על בסיס תנאי הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים על ידי היועץ, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא וכותרות

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.
3. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה מהוראת נספח 1', ההוראה בהסכם זה היא שתגבר.

הצהרות והתחייבויות החברה

4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
5. כי היא בעלת האמצעים הכספיים לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
6. כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות היועץ

7. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיה.
8. כי הוא מתחייבת שהשירותים יסופקו על ידי העו"ד המוביל (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז). כל שינוי בזהות העו"ד המוביל מטעמו של היועץ מחייב את אישור החברה מראש ובכתב.
9. כי אין בעצם התקשרותו בהסכם זה כדי הפרה של זכויות כלשהם של צד שלישי.
10. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון והכישורים לצורך מילוי כל התחייבויותו בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת מתן השירותים, על כל המשתמע מכך.
11. כי הוא מתחייב להעניק את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, ובאיכות גבוהה.
12. כי על סמך בדיקות שהוא ערכה בחברה אין כל מניעה לספק את השירותים.
13. כי הוא ימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל העלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של החברה בקשר לביצוע השירותים לפי הסכם זה ו/או בכלל.
14. כי אינו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם החברה כלפי צד שלישי כלשהו בקשר למתן השירותים ו/או בכלל, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש ובכתב מהחברה.
15. כי אין כוונת הצדדים לייסד או לקיים יחסי עובד-מעביד ביניהם ו/או בין מי מטעמם, כי כל השירותים שיינתנו על-ידי היועץ ו/או על ידי מי מטעמו לחברה, יינתנו כנותן שירותים עצמאי, וכי כל ההתחייבויות שנטלו הצדדים על עצמם במסגרת השירותים מבוססים על נכונות ההנחות האמורות בדבר אופי הקשר המשפטי המיוסד בהסכם זה.
16. כי הוא מחזיק בכל האישורים הרלבנטיים על פי כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת ו/או על פי דין בקשר למתן השירותים, ככל שאלו נדרשים.
17. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

מהות ההתקשרות

18. החברה מזמינה בזאת מהיועץ את מתן השירותים, והיועץ מתחייב בזאת לספק לחברה את השירותים על פי המפורט להלן.
19. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי מתן בלעדיות לחברה בכל הקשור למתן השירותים, ובהתאם החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל צדדים שלישיים ולהזמין מהם שירותים דומים או זהים לשירותים נשוא הסכם זה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

השירותים

20. מוסכם בין הצדדים כי השירותים יהיו כמפורט להלן (להלן - "השירותים"):
 - 20.1. הגדרת צרכי הביטוח של אתרים בשיתוף אתרים בשים לב לחשיפות לסיכונים.
 - 20.2. סקרי נכסים, ניסיון תביעות ואירועי נזק.
 - 20.3. הכנת וליווי מכרזי ביטוחים לפי הצורך, על כל היבטיהם.

- 20.4. בדיקת הצעות לביטוח ומו"מ עם המבטחים.
- 20.5. יעוץ שוטף במהלך השנה והשתתפות בפגישות עם נציגי החברה ובכלל זאת השתתפות בישיבות דירקטוריון, לפי צרכי החברה.
- 20.6. בדיקה ואישור הסכמי התקשרות ונספחי ביטוח המהווים חלק מהסכמי התקשרות בין החברה לבין: מנהלי פרויקטים, מתכננים, נותני שירותים ושוכרים (כולל טיפול בהארכת ההסכמים דנן).
- 20.7. יעוץ ביטוחי בקשר עם נזקים (למעט ייצוג משפטי).
- 20.8. יעוץ בנושא ביטוח אחריות נושאי משרה.
- 20.9. מתן ייעוץ בנושאים ביטוחיים לכל פנייה שתועבר ע"י הנהלת החברה והדירקטוריון.

התמורה

21. הצדדים מסכימים בזאת כי התמורה לה היא זכאי היועץ עבור קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, הינה תשלום חודשי קבוע בסך של XXXXXXX ₪ (להלן - "התמורה") כמפורט בהצעתו של היועץ במסגרת המכרז המצורפת **כנספת 1** להסכם זה.
- [לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את ההצעה הכספית בגוף ההסכם. יש לציין את ההצעה הכספית אך ורק בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז].
22. לתמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין בכל עת והיא תשולם עד לעשירי בכל חודש קלנדארי.
23. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שלא תשולם לו כל תמורה נוספת (מעבר למפורט לעיל) עבור מתן השירותים, ולא ישולמו לו החזרי הוצאות (מכל מין ו/או סוג) ו/או תמורה כלשהי עבור עלות החומרים הקשורים במתן השירותים.
24. היועץ מתחייב לשלם את מלוא המסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עלי ו/או על פעילותו כנותן שירותים.

מהות יחסי הצדדים ומעמדה של היועץ

25. היועץ מצהיר כי ביוזמתו, ובמענה לדרישתו, ולאחר שבחן מתכונות ההתקשרות השונות, נקבעה מתכונת היחסים באופן שהיועץ ו/או מי מטעמו ישמשו כ"ספק עצמאי" נותני שירותים חיצוניים לחברה ולא יהיו קיימים בין היועץ ו/או מי מטעמו, לבין החברה בכל עת, יחסים של עובד-מעביד, על כל המשתמע מיחסים אלה, וכי כתוצאה מכך התמורה לה זכאי היועץ ו/או מי מטעמו בגין שרותיו גבוהה מה"שכר" שהיו מקבלים לו היו עובדי החברה, שכן גלומים בה כל התוספות הסוציאליות ועלויות מעביד אשר היו משולמות אילו היו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.
26. אין, ולא יהיו להיועץ ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובד והם לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הטבות אחרות בקשר למתן השירותים או הפסקתם והם מנועים מלטעון אחרת בפני גורם כל שהוא, לרבות בית דין מוסמך.
27. מובהר, כי זכות החברה לפקח ולהורות ליועץ ו/או למי מטעמו בכל הקשור למתן השירותים עפ"י הסכם זה, הנה רק כאמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה ואין בה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד.
28. מוסכם בין הצדדים כי אם בית משפט או בית הדין או גורם מוסמך יחליט בפס"ד שביצועו לא עוכב, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי היועץ (ו/או מי מטעמו) היה או הינו עובד

החברה, ישפה היועץ את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב כך, לרבות חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה.

29. מוסכם בזאת, כי מלבד האמור בהסכם זה במפורש, לא תחול על החברה חובת תשלום כלשהו ו/או מתן פיצוי כספי או אחר כלשהו ליועץ ו/או למי מטעמו בגין מתן השירותים.

תקופת ההסכם

30. הסכם זה ייכנס לתוקף החל מיום 1.1.25 ויעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.27 (להלן - "תקופת ההתקשרות").

31. בתום תקופת ההתקשרות יפוג הסכם זה מאליה, ללא צורך בהודעה של מי מהצדדים, אלא אם כן מימשה החברה את תקופת האופציה כהגדרתה להלן.

32. לחברה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה בלעדי, למשך תקופה נוספת של 24 חודשים, אם בפעם אחת, ואם מחולקת למספר פעמים (להלן - "תקופת האופציה").

33. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא את הסכם זה לסיומו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן נימוק כלשהו, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 30 יום ליועץ. במקרה כאמור, היועץ יהא זכאי לקבלת תשלום התמורה שהושקעה על ידו בפועל עד למועד בו הופסקה ההתקשרות בפועל.

אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

34. היועץ יהא אחראי כלפי החברה, לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש מוחשי אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או ליועץ ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או מי מטעמו; כמו כן יהא היועץ אחראי כלפי החברה, לכל אובדן ו/או נזק כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

35. היועץ יהא אחראי, לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע חוזה זה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור אלא אם נגרם בזדון או שהוא אחראי בגינו בהתאם לדין.

36. היועץ יהא אחראי, לכל נזק שיגרם לחברה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתם המקצועית. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, ללא הגבלה של זמן.

37. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן, שהם באחריותו הבלעדית של היועץ על-פי חוזה זה ומתחייב לשפות ולפצות את החברה או מי מטעמה בגין אובדן או נזק שהאחריות לגביו מוטלת על היועץ באופן בלעדי על פי חוזה זה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד סביר. כל שיפוי לפי הסכם זה כפוף לכך שהחברה תודיע ליועץ על קבלת דרישה או תביעה כאמור מיד עם קבלתה. שיפוי יינתן לאחר פס"ד שביצעו לא עוכב ו/או הסכם פשרה שאושר ע"י היועץ בכתב ומראש.

38. להבטחת אחריותו של היועץ כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם, וכל תקופת האופציה, אם וככל שתמומש, ביטוחים מתאמים להבטחת אחריותה לפי הסכם זה ו/או על-פי הדין, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח 2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

39. היועץ מתחייבת להמציא לחברה עם חתימת חוזה זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין, מידי תקופת ביטוח במשך כל תקופת תוקפו של החוזה, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

40. היועץ מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנדרשות על פי כל דין.

סודיות וזכויות בקניין רוחני

41. היועץ מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה (ללא הגבלת זמן), לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לפעילותה ועסקיה של החברה ו/או נכסיה ו/או הסכמיה ו/או כל מותג אחר של החברה, שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או כל עניין אחר הקשור לחברה ו/או לבעלי מניותיה, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליהם ו/או לרשותם במהלך או עקב התקשרותם בהסכם זה (להלן - "המידע הסודי").

42. היועץ מתחייב שלא לעשות שימוש (למעט שימוש לצורך הסכם זה) - במידע סודי של החברה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו, אלא לצורך קיום התחייבויותיו של צד להסכם זה על פי הסכם זה ו/או אם יידרש לגלותו על פי כל דין ו/או באישור בכתב ומראש של החברה.

למען הסר ספק, "מידע סודי" לצורך סעיף זה, לא ייחשב מידע אשר: (1) הינו נחלת הכלל ו/או אשר הפך לנחלת הכלל לאחר חתימת הסכם זה שלא כתוצאה מהפרת הוראת מהוראות סעיף זה על ידי הצד מקבל המידע כאמור; (2) הינו ידע מקצועי כללי שנרכש על ידי הצד מקבל המידע לפני תחילת השירותים ו/או בידיעת מקבל המידע קודם לכן; (3) מקבל המידע יהיה חייב לגלותו על פי דין (לרבות על פי צו בית המשפט) לגוף כלשהו;

43. כל הזכויות (מכל מין ו/או סוג) במידע הסודי, לרבות זכויות קניין רוחני, מוניטין וקשריה העסקיים תשארנה בבעלותה הבלעדית של החברה, ושום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק לצד להסכם זה כל זכות במידע הסודי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב כי במידה ויעזבו את החברה, מכל סיבה שהיא, ו/או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, יחזירו לחברה ו/או ישמידו את כל פריטי המידע הסודי שהגיעו לידיעתם וכל העתקים ו/או צילומים ו/או תמציות ו/או רישומים ו/או דו"חות ו/או ניירות עבודה פנימיים ו/או כל חומר אחר בקשר למידע הסודי שיהיו בידיהם.

44. מוסכם כי הוראות סעיף זה יחולו גם לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, של הסכם זה.

העברת זכויות

45. היועץ מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

שונות

46. הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.

47. כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שייעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.

48. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.

49. כל הודעה של מי מהצדדים בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו כאמור לעיל ותחשב כנמסרת לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 4 ימים לאחר יום שליחתה בדואר רשום הכול לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.

50. לבית-המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, מאשר בזאת כי מורשי החתימה של היועץ חתמו בפניי על הסכם זה ומוסמכים לחתום בשם החברה על הסכם זה ולחייבה כדין.

עו"ד, _____

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*	
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ	החברה לפיתוח יפו העתיקה ו/או אוצר מפעלי ים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עיריית תל אביב יפו		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ייעוץ ביטוח . העיסוק המבוטח: יועץ		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> השירותים	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען						
ת.ד. הארבעה 21, תל אביב						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
תאגידים וחברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
אחריות מקצועית לעו"ד					2,000,000	2,000,000
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
038						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 27/2024 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 12(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2024

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 27/2024 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------