



03/11/2024

לכבוד:

משתתפים פוטנציאליים - מכרז פומבי דו-שלבי מס' 33/2024

**הנדון: הודעה 1 – תשובות לשאלות הבהרה**

מס'	עמוד	סעיף	לשון הסעיף במכרז	שאלת הבהרה	תשובה
1	2	4 (דמי השימוש)	"מובהר כי אין להגיש הצעה המתבססת על מחיר למייר אלא הצעת מחיר כוללת עבור המבנה כולו. בנוסף לכך, ככל שהמציע הזוכה יעשה שימוש בשטח החוף, המציע הזוכה ישלם בגין שטח החוף הצמוד למבנה דמי שימוש חודשיים קבועים בסך של 28 ש"ח בתוספת מע"מ ל- 1 מ"ר. דמי השימוש בגין שטח החוף יהיו צמודים למדד הבסיס שהגדרתו בהסכם המצורף למסמכי המכרז.	נא אישורכם כי הצעת דמי השימוש השנתיים מתייחסת לשטח הבנוי של 63 מ"ר ביחד עם שטח הגלריה של כ- 23 מ"ר שבתוכו ללא תוספת נוספת. (מלבד התוספת הנדרשת לשטח החוף)	אכן מאשרים כי הצעת המחיר מתייחסת לשטח הבנוי (63 מ"ר) ולגלריה (23 מ"ר) יחד. דמי השימוש לשטח החוף קבועים ומצוינים בסעיף 4.
2	2	4	"דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו בפועל על ידי המציע הזוכה יהיו דמי השימוש שהוצעו על ידו בתוספת דמי השימוש בגין הגלריה ושטח החוף (ככל שרלבנטי (או סך השווה ל- 7.5% ממחזור המכירות השנתי לא כולל מע"מ ולא כולל תקבולים עבור שירות, לפי הגבוה מבניהם."	נבקש אישורכם לבחון האפשרות להפחית את אחוז ההשתתפות החלופי לסך השווה ל- 5.5% ממחזור המכירות השנתי (במקום 7.5% כאמור בסעיף). (כהשוואה במכרז 39/2024 לשימוש במבנה בנמל תל אביב (קפה לנדוור) נתבקשו 6%, במכרז 23/2024 (פיצה), נתבקשו 5%).	הבקשה נדחית.
3	7	25	"לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 21.4 לעיל וניקוד האיכות בנושא הניסיון כמפורט להלן, על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז, ולצרף לו המלצות."	נא הבהרתכם האם צירוף המלצות רלוונטי לצורך עמידת המציעה בתנאי הסף כאמור בסעיף 21.4 למכרז. במידה וכן מבחינת המלצות האם יש צורך בהמלצות החברה - המשכירה כיום את הנכס למציעה, בהיותה "המוזמין" במכרז זה. במידה וכן, נא הנחייתכם לגורם בחברה שיכול לתת.	המצאת המלצות הינה רלבנטית, הן לתנאי הסף והן לניקוד האיכות.



ميناء يافا  
נמלי יפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידד המחוז  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100



מס'	עמוד	סעיף	לשון הסעיף במכרז	שאלת ההבהרה	תשובה
4		תצהיר עמידה בתנאי הסף	נפלה טעות טכנית בתצהיר מאחר וסעיפים 3-4 לתצהיר מתייחס לתחנת דלק והפעלת תחנות דלק.	יש לתקן כי הצהרת המציעה הינה אודות "הפעלת מסעדה המתמחה בהגשת מזון מהיר שמקורו מן היס"	מצורף תצהיר עמידה בתנאי סף – מתוקן.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

-----  
חותמת + חתימת המציע



המכון לחקר רצועת החוף

ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



מרינה תל-אביב  
TEL-AVIV MARINA



ידי המזרח  
YARD HAMIZRACH



הנמל  
של תל אביב

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100